



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.12.2007 nr 1513

Turu 63 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijaks on osäühing Rove Digital.

Planeeringuala, suurusega 1,3 ha asub Ropka tööstuse linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on nimetatud ala sihtotstarbena ette nähtud väike- ja äriettevõtete maa. Turu 63 krundil asub ühekorraline ärihoone. Ettepaneku sisuks on olemasoleva hoone laiendamine, juurdepääsude ja parkimise lahendamine. Taotleja soovib olemasolevat hoonestusalust pindala (2315 m²) suurendada 1000 m² võrra, kõrgust muuta ei soovita.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeeringu algatamine on linnaehituslikult vastuvõetav punktis 3 nimetatud tingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg-d 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg-d 5 ja 6, § 8 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Turu 63 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi määrata ehitusõigus olemasoleva ärihoone laiendamiseks.

2. Kinnitada planeeritava ala piir vastavalt korralduse lisale "Turu 63 krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem". Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.

3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

3.1 Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - anda mõõtkavas M 1:500.

3.2 Krundi ehitusõigus määrata järgmiselt: krundi kasutamise sihtotstarbeks määrata äri- ja

140
tootmismaa, lubatud hoonete arvuks üks. Juurdeehitise suurima lubatud ehitusaluse pindala määramisel lähtuda normatiivse parkimiskohtade ja haljastuse rajamise võimaldamise kindlustamisest. Anda lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

3.3 Planeeringuga lahendada juurdepääs krundile. Lubatud on ainult ühe juurdepääsu planeerimine krundile, arvestades koostatavat Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringut. Normatiivne parkimine tuleb lahendada Turu 63 krundil. Turu tänava ääres näidata kergliiklustee asukoht.

3.4 Määrata põhilised arhitektuurinõuded, muuhulgas kohustuslik ehitusjoon Turu tänava suhtes ja keelatud välisviimistlusmaterjalid. Hoone korruselisuseks määrata kuni 3 (juhul, kui parkimisarvutus seda võimaldab).

3.5 Määrata krundi haljastuspõhimõtted, haljastatud ala peab moodustama vähemalt 10% kogu krundi pindalast. Tänavaaerialal tuleb näidata üksikute puude asukohad.

3.6 Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja võtta seisukoht planeeringulahenduse kohta naaberkinnistute omanikelt.


4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.

5. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima lepingut osaühinguga Rove Digital detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta.

6. Korraldus jõustub 28. detsembril 2007. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes


1027

LISA
Tartu Linnavalitsuse 27.12.2007
korralduse nr 1513 juurde

Turu 63 krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem



— planeeringuala piir


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes