



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.11.2007 nr 1337

Ravila Tööstuspargi II arenguetapi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 10. juuli 2007 korraldusega nr 896 algatati Ravila Tööstuspargi II arenguetapi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu tellija on Tartu Linnavalitsus ning koostaja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Detailplaneeringu ala hõlmab Tartu linnas Ravila linnaosas krunte Ravila 61A, Ravila 61B, Ravila 61C, Ravila 61D, Ravila 61E, Ravila 65, Ravila 65B, Ravila 65C, Ravila 65D, Ravila 65E, Ravila 65F, Ravila 61T, Ravila 65T ja osaliselt Ravila 63T ning Ravila 59T. Planeeringuala suuruseks on ca 17,9 ha. Planeeringu eesmärk on Tartu Linnavalitsuse 24. mai 2005 korraldusega nr 825 kehtestatud Ravila Tööstuspargi detailplaneeringu kruntimise põhimõtete muutmine ning sellele vastavalt ka kruntide ehitusõiguse määramine tööstuspargi arengu jätkamiseks.

Planeeringuga on antud kruntide ehitusõigus, hoone(te) projekteerimisel tuleb koostada hoonestuskava, millega tuleb määrata hoone(te) asukohad ja sellest tulenevalt parklate ja haljastuse asukohad.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus osakonnas 26. septembrist 10. oktoobrini 2007. Väljapaneku käigus laekus 9. oktoobril 2007 OÜlt GPK Partnerid ettepanek pikendada Klaasi tänavat otse Ravila 69 krundipiirini, et tagada parem juurdepääs kinnistutele. Samuti tegi OÜ GPK Partnerid ettepaneku Ravila 69 ja Pos 4, 5, 6, 7, 8 ühise krundipiiri muutmise osas, et parandada planeeritavate kruntide korrapärasust.

Linnavalitsus otsustas 23. oktoobri 2007 korraldusega nr 1275 nimetatud ettepanekuid mitte arvestada. Linnavalitsus on seisukohal, et Klaasi tänav on välja ehitatud planeeringuala tulevast liikluskoormust arvestades ning täiendavat liikluskoormust tänavale lubada ei saa. Samuti ei nõustu linnavalitsus krundi piiride muutmise, kuna planeeritud krundid on korrapärase ja selgepiirilise kujuga ning Tartu linn maaomanikuna ei pea piiride muutmist vajalikuks.

Linnavalitsuse seisukohtade tutvustamiseks toimus 2. novembril 2007 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas avalik arutelu. Arutelu tulemusel nõustus OÜ GPK Partnerid linnavalitsuse seisukohtadega ning planeeringuvaidlust üles ei jäänud.

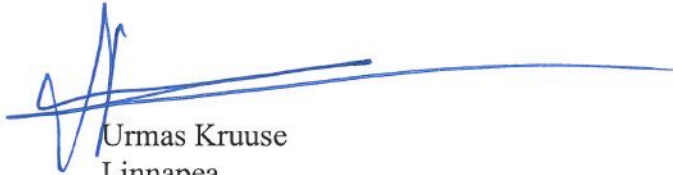
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Ravila Tööstuspargi II arenguetaapi detailplaneering vastavalt lisale.

2. Korraldus jõustub 12. novembril 2007. a.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär