



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.10.2007 nr 1275

Seisukoha võtmine Ravila tööstuspargi II arenguetapi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Tartu Linnavalitsuse 10. juuli 2007 korraldusega nr 896 algatati Ravila Tööstuspargi II arenguetapi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu tellija on Tartu Linnavalitsus ning koostaja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Detailplaneeringu ala hõlmab Tartu linnas Ravila linnaosas krunte Ravila 61A, Ravila 61B, Ravila 61C, Ravila 61D, Ravila 61E, Ravila 65, Ravila 65B, Ravila 65C, Ravila 65D, Ravila 65E, Ravila 65F, Ravila 61T, Ravila 65T ja osaliselt Ravila 63T ning Ravila 59T. Planeeringuala suuruseks on ca 17,9 ha. Planeeringu eesmärk on Tartu Linnavalitsuse 24. mai 2005. a korraldusega nr 825 kehtestatud Ravila Tööstuspargi detailplaneeringu kruntimise põhimõtete muutmine ning sellele vastavalt ka kruntide ehitusõiguse määramine tööstuspargi arengu jätkamiseks.

Planeeringuga on antud kruntide ehitusõigus, hoone(te) projekteerimisel tuleb koostada hoonestuskava, millega tuleb määrata hoone(te) asukohad ja sellest tulenevalt parklate ja haljastuse asukohad.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 26. septembrist kuni 10. oktoobrini 2007. a. Väljapaneku käigus laekus 9. oktoobril 2007 OÜlt GPK Partnerid ettepanek pikendada Klaasi tänavat otse Ravila 69 krundipiirini, et tagada parem juurdepääs kinnistutele. Samuti teeb OÜ GPK Partnerid ettepaneku Ravila 69 ja Pos 4, 5, 6, 7, 8 ühise krundipiiri muutmise osas, et parandada planeeritavate kruntide korrapärasust.

Linnavalitsus on seisukohal, et Klaasi tänav on välja ehitatud planeeringuala tulevast liikluskoormust arvestades ning täiendavat liikluskoormust tänavale lubada ei saa.

Samuti ei nõustu linnavalitsus krundi piiride muutmisega, kuna planeeritud krundid on korrapärase ja selgepiirilise kujuga ning Tartu linn maaomanikuna ei pea piiride muutmist vajalikuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg-d 1 ja 2, Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 3 ja 7 ning arvestades OÜ GPK Partnerid 9. oktoobri 2007 kirja ja sellele lisatud joonist, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte arvestada Ravila Tööstuspargi II arenguetapi detailplaneeringu avalikul väljapanekul OÜ GPK Partnerid poolt tehtud ettepanekuid.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 02. november 2007. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
5. Korraldus jõustub 24. oktoobril 2007. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär