



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.05.2007 nr 614

Kaunase pst 73A krundile kavandatava tuletõrjedepoo detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a. korraldusega nr 1100 kinnitatud lähteülesandele on valminud Kaunase pst 73A krundile kavandatava tuletõrjedepoo detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Tartu Arhitektuuribüroo.

Planeeritav ala pindalaga ca 2,4 ha paikneb Annelinnas. Detailplaneering teeb ettepaneku jaotada planeeringuala kolmeks positsiooniks. Pos-le 1 on ette nähtud kuni kolme hoone püstitamine suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 2700 m² (sh depoohoone max 1500 m², administratiivhoone max 900 m², eriladu max 300 m²). Krundi kasutamise sihtotstarbeks on riigikaitsemaa. Lubatud ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tuletõrjedepoo, administratiivhoone, eriladu. Hooned on kavandatud kuni kolmekorruselised. Planeeringuga on antud ka hoonete suurim ja vähim lubatud absoluutkõrgus. Tuletõrjajatele-päästjatele igapäevasteks õppusteks, treeningute ning võistluste läbiviimiseks hädavajalik õppetorn on planeeritud maksimaalselt 14 meetri kõrgune. Pos 2 on ette nähtud üldmaaks ja pos 3 transpordimaaks.

Uued juurdepääsuteed on planeeritud Jaama tänavalt. Kahe juurdepääsutee põhjuseks on planeeritava ala regionaalne tähtsus ning tihe väljasõit planeeritavast depoost. Uus tänav on planeeritud vastavalt kehtivale detailplaneeringule (Tartu Linnavalitsuse 25. jaanuari 1996.a korraldus nr. 70 "Annemõisa, Jaama t, Kaunase pst vahelise ala hoonestuse eskiisi täpsustamine"). Uuel kavandataval tänaval on juurdepääsu osas antud kaks lahendust: perspektiivne neljarealine lahendus ning planeeritud tegevusele vajalik kaherealine lahendus. Planeeringu rakendamise peatükis on sätestatud, et kehtivas detailplaneeringus ette nähtud perspektiivsele tänavamaale planeeritud juurdepääsutee ehitab välja Lõuna-Eesti Päästekeskus.

Parkimine on lahendatud krundisisiselt, parkimiskohti on ette nähtud 70.

Krundi piirile on ette nähtud piirdeaed-võrkaed, mida võib dubleerida hekiga, maksimaalse kõrgusega 1,5 meetrit. Piirded on keelatud Jaama tänava pool.

29.12.2006. a kuni 12.01.2007. a toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas detailplaneeringu avalik väljapanek, mille käigus ei esitatud planeeringulahendusele vastuväiteid ega tehtud ka ettepanekuid. Planeeringu eskiislahenduse heakskiitmisel seadis linnavalitsus tingimuse, et planeeringu edasise menetluse käigus esitatakse vähemalt kolm uut hoonestuse arhitektuurset eskiislahendust. Komisjon koosseisus Margo Klaos (Lõuna-Eesti Päästekeskus), Jaan Sims (Lõuna-Eesti Päästekeskus), Tiit Sild (Tartu Linnavalitsus), Tõnis Kimmel (Tartu Linnavalitsus) hindasid linnaehituslikult sobivaimaks arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ töö. Töö tugevateks külgedeks peeti muuhulgas hoonete asetust tänavale võimalikult lähedal,

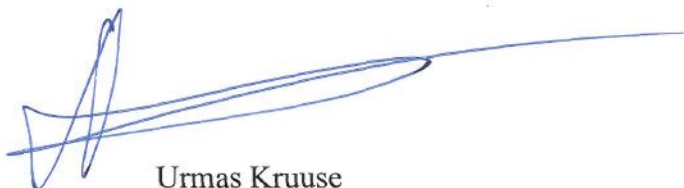
79
kompaktset asendiplaani rohelusega liigendatud asfaldialadega ning asjaolu, et administratsiooni- ja komandoruudid on selgelt eristatavad ning võõrad ei satu komando territooriumile.

Eelnevast tulenevalt on planeeringule lisatud hoonestuse arhitektuurne eskiis ning arhitektuurinõuete peatükis on sätestatud, et planeeringuga esitatav hoonestuse arhitektuurne eskiislahendus on aluseks hoonete projekteerimisele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kaunase pst 73A krundile kavandatava tuletõrjedepoo detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 21. mail 2007. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas