



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.05.2006 nr 796

Kvissentali 19A krundi detailplaneeringu koostamise algatamisest loobumine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku on 13. septembril 2005 teinud kinnistu Kvissentali tee 19A omaniku Sijan-Si Maaallika volitatud esindaja Vadim Tšentropov. Planeeritav krunt pindalaga 81 997 m² asub Tartu linna põhjapiiril Kvissentali elurajooni naabruses. Krundi maakasutuse sihtotstarve on sihtotstarbeta maa. Krunt on hoonestamata. Tartu linna üldplaneering näeb piirkonda ette väikeelamumaa sihtotstarbe. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on Kvissentali tee 19A krundi väikeelamupiirkonna krundijaotusplaani koostamine ning kruntidele ehitusõiguse määramine väikeelamute püstitamiseks.

Maanteeamet on kavandanud lähipiirkonda riigimaanteid (T3 Jõhvi-Tartu-Valga ja T2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa) ühendava silla ja Vahi -Tiksoja ühendustee. Maanteeamet oma 22.02.2006 kirjas nr 11.3-2/198 "Tartu põhjapoolse ümbersõidu kaitsevöönditest" ei välista, et osa Kvissentali 19A krundi maa-alast jääb kavandatud teemaale või selle kaitsevööndisse. Sellest tulenevalt on otstarbekas algatada detailplaneering pärast Vahi -Tiksoja maantee eelprojekti kinnitamist, arvestades projektist tulenevate nõuete ja kitsendustega.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, Tartu linna ehitismääruse § 5 lg 10 p 4 ja 5 ja Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades Maanteeameti 22. veebruari 2006 kirja nr 11.3-2/198 "Tartu põhjapoolse ümbersõidu kaitsevöönditest",
Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada Kvissentali 19A krundi detailplaneeringu koostamist.
2. Korraldus jõustub Vadim Tšentropovile teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär