



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

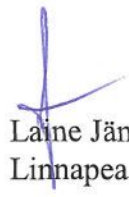
23.05.2006 nr 795


**Ropka tööstuspargi tänavate ja
tehnovõrkude rajamise I etapi
projekteerimistingimuste määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 22 lg 2, teeseaduse § 19 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Ropka tööstuspargi tänavate ja tehnovõrkude rajamise I etapi projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub 24. mail 2006. a.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada ühe kuu jooksul pärast projekteerimistingimuste määramise otsuse tegemist teate ilmumine ajalehes "Postimees".
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

Ropka tööstuspargi tänavate ja tehnovõrkude rajamise I etapi projekteerimistingimused PTR-06-040

Projekti tellija: OÜ Autar Investment, Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond
Projekteerimise tingimused kehtivad 2 aastat alates tingimuste jõustumisest

1. Lähtedokumendid

- | | |
|--|--------|
| 1.1 Asukohaskeem | lisa 1 |
| 1.2 Väljavõte Ropka Tööstuspargi detailplaneeringust | lisa 2 |

2. Lähteandmed

2.1 Projekt koostada vastavalt teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded".

2.2 Projekteerida vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad". Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H". Rahuldava lähtetaseme kasutamine on lubatud juhul, kui tingimused seda ette näevad või kui selle kasutamise põhjendus on projektis esitatud.

2.3 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad kehtivad planeeringud ja projektid:

2.3.1 Tartu linna üldplaneering 06.10.2005;

2.3.2 Ropka Tööstuspargi detailplaneering 27.09.2005;

2.3.3 Turu tn sademevee ärajuhtimine lõigus Sepa tn - Ringtee tn - Emajõgi tööprojekt Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 23-05.

2.4 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiateenistuses.

2.5 Et tänavakoridor oleks võimalik terviklikult välja ehitada tuleb selleks projekteerida ja ehitada ka kõik planeeritud tehnovõrgud (vee-, kanalisatsiooni-, sooja-, elektri- ja sidevarustus), mille projekteerimisel lähtuda käesolevates tingimustes toodud põhimõtetest.

2.6 Väljastatud projekteerimistingimused ja võrguettevõtete tehnilised tingimused lisada projekti kausta.

3. Projektlahenduse sisu

3.1 Projekteerida tänavad lisa 1 näidatud mahus vastavalt p 2.3.2 nimetatud detailplaneeringule.

3.2 Esitada projekteeritava ala sh Turu tn ristmiku liikluskorralduse lahendus koos sobiliku katemärgistusega. Projekti mahus lahendada ühistranspordi peatuskohad koos ootepaviljonide jaoks vajaliku alusega arvestades kruntidele juurdepääsude tagamise vajadusega. Turu tn ristmiku põhimõtteline liikluskorraldus kooskõlastada eskiisi tasemel linnamajanduse osakonnaga.

3.3 Sõidu- ja kergliiklusteede katteks projekteerida asfaltbetoon. Näidata kruntidele juurdepääsude sobivad kohad arvestades kavandatavat kõrghaljastust, bussitaskuid ja ristmikualasid.

3.4 Projekti mahus lahendada sademeveekanaliseerimise, drenaaži ja tänavavalgustuse projekteerimine kavandatud maa-alal. Projekteerida ühendused kuni olemasolevate võrkudega liitumiseni ja suublani (võib väljuda lisas 1 näidatud projekteeritavalt alalt). Asendiplaanil näidata ka kõik planeeritud tehnoõrgud.

3.5 Normikohase maakaabliga metallpostidel tänavavalgustuse liitumisühendus projekteerida koostöös linnamajanduse osakonna tänavavalgustuse spetsialistiga. Valgustid valida sarnaselt Turu tänaval olemasolevatele.

3.6 Esitada territooriumi sademetevee ärajuhtimine vastavalt 2.3.3 tööle. Vertikaalplaneerimisel lähtuda pinnasetäitekooha haldaja poolt koostatavast projektist arvestades, et tänavate kõrgusmärgid tuleb määrata vastavalt p. 2.3.2 nimetatud detailplaneeringule.

3.7 Projekti mahus näha ette tänavamaal asuvate haljasalade rajamine, murupindade loomine, puude istutamine.

3.8 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnoõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.9 Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes koos arvestuslike hindadega.

3.10 Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:

3.10.1 asendiplaan koos liikluskorralduse, haljastuse ja tehnoõrkudega;

3.10.2 tänavate rist- ja põikprofiilid;

3.10.3 vertikaalplaneerimise joonis koos sademete- ja drenaaživee ärajuhtimisega.

3.10.4 tänavavalgustuse lahendus koos vastavate joonistega


4. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile)

4.1 Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond;

4.2 Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond;

4.3 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

5. Kooskõlastatud projekt esitada tellijale kuues identses eksemplaris (üks eksemplar köidetud vastavalt arhiveerimisnõuetele), millest kaks esitab tellija arhitektuuri ja ehituse osakonnale ehitusloa taotlemiseks ja digitaalselt linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna inseneriteenistusele (sh joonised dgn ja pdf formaadis).



Jüri Mölder
Linnasekretär

Lisa 1. Asukohaskeem PTR-06-040 juurde



PROJEKTEERITAV ALA

Lisa 2. Väljavõtte Ropka tööstuspargi
detailplaneeringust

