



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda


23.05.2006 nr 794

#### **Kinnistu Ladva 2 võõrandamistingimuste kinnitamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1, § 26 lg 1 p 2, § 28 lg 1 ja Tartu Linnavolikogu 06. aprilli 2006. a otsuse nr 64, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Viia läbi kinnistu Ladva 2, kinnistusregistriosa nr 4639503, pindala 10 497 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve väikeelamumaa (EE), võõrandamine avaliku kirjaliku enampakkumise teel tasumisega rahas.
2. Seada kinnistu võõrandamisel tingimuseks, et ostja või kinnistu igakordne omanik lõpetab kinnistu hoonestamise hiljemalt 01. oktoobriks 2010. a. Selle tingimuse mittetäitmisel on ostja kohustatud tasuma leppetrahvi 1 500 000 (üks miljon viissada tuhat) krooni.
3. Enampakkumine viia läbi linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal. Enampakkumise korraldajal avaldada kuulutus enampakkumise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
4. Kinnitada enampakkumise alghinnaks 4 800 000 (neli miljonit kaheksasada tuhat) krooni, tagatisraha suuruseks 1 000 000 (üks miljon) krooni ja osavõtutasu suuruseks 10 000 (kümme tuhat) krooni. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse saamist ja enne müügilepingu sõlmimist.
5. Korraldus jõustub 24. mail 2006. a.

  
Laine Jänes  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär