



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.05.2006 nr 785

#### **Aadressi Piiri 18A ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega**

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Piiri 18A, pindalaga 1298 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse AT 0601160093 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab taotlus kinnistute Piiri 20, Oa 52, Kauna 45 ja Piiri tänavakoridori vahelist ala, millel seni maakasutusõigust vormistatud ei olnud.


Territooriumi kohta on koostatud "Kauna tn, Herne tn ja Piiri tn vahelise kvartali detailplaneering". Riigimaa taotlus hõlmab detailplaneeringu põhijoonisel kujutatud positsiooni 3. Detailplaneeringulahenduse kohaselt on positsioonil 3 võimalik moodustada väikeelamumaa sihtotstarbega maaüksus, kuhu on lubatud püstitada 2-2,5 korruselise hoone ja osa territooriumist on määratletud parkimisalaks. Piiride asukoht määratakse detailplaneeringu põhijoonise alusel. Ala jääb piirkonda, mille kohta on Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud "Supilinna linnaosa üldplaneering". Taotluses esitatud piire on korrigeeritud ja moodustatavast maaüksusest jäetakse välja Supilinna linnaosa üldplaneeringuga kavandatud uustäna ala (positsioon B3). Keskkonnaministeeriumi taotlus on võimalik rahuldada 1268 m<sup>2</sup> ulatuses. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse §18 lg 2 alusel vastavalt detailplaneeringule. Maaüksuse sihtotstarve on väikeelamumaa (EE). Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Riigi omandisse taotletavat maad läbivad maapõues paiknevad enne 01. aprilli 1999. a õiguslikul alusel rajatud tehnovõrgud: telekommunikatsioonivõrk, ühisveevärgi veevarustus- ja kanalisatsioonivõrk, elektri keskpinge maakaablid ning gaasivõrk. Vastavalt asjaõiguseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus. Võrguettevõtjatele kuuluvate kogu piirkonda teenindatavate ja moodustatava maaüksuse maapõue jäävate tehnovõrkude- ja rajatiste kaitsmine, sihtotstarbeline kasutamine, hooldamine (remont), ohutu ekspluateerimine, füüsiline säilimine ja kaitsevööndite olemasolu tuleb tagada läbi kasutusõiguse seadmise vastavalt asjaõiguseaduse rakendamise seaduse 15<sup>2</sup> sätetele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusega nr 116 kinnitatud "Kohanime määramise korra", arvestades Tartu Linnavalitsuse 04. septembri 2003. a korraldusega nr 3043 kehtestatud "Kauna, Herne ja Piiri tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu" ja vaadanud läbi keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga nr 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 03. veebruari 2006. a taotluse nr 6.3-5/55, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistute Piiri 20, Oa 52, Kauna 45 ning Piiri tänava ja linnaosa üldplaneeringuga kavandatava tänava vahelisele hoonestamata territooriumile, pindalaga 1268 m<sup>2</sup>, aadressiks Piiri 18A ja sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE).
2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Piiri 18A, pindalaga 1268 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa (EE), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Laine Jänes  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär