



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.05.2006 nr 772

**Projekteerimistingimuste määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:

- 1.1 Kesk kaar 23a üksikelamu laienduseks;
- 1.2 Männimetsa tee 68 kõrvalhoone püstitamiseks;
- 1.3 Punga 1 üksikelamu laienduseks;
- 1.4 Rahu 11 üksikelamu rekonstrueerimiseks ja laienduseks;
- 1.5 Kolde 17 üksikelamu laienduseks;
- 1.6 Kesa 56 üksikelamu laienduseks.

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Laine Jänes  
Linnapea

Jüri Mölder  
Linnasekretär

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-178</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr .....
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Kesk kaar 23a Ehitisregistri kood: 104041907 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 753 m <sup>2</sup> Kavandata ehitustegevus: elamu laiendus Taotleja nimi: Raivo Ivanov aadress: Aovere küla, TARTUMAA
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 10.04.2006 nr PTH-06-178
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusala: vt. lisa 2</li><li>2. Arhitektuur: kõrgetasemeline, olemasolevat arvestav. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.</li><li>3. Lammutatavad ehitused: ehitusalale jääv amortiseerunud kuur, vt. ehitusala skeem.</li><li>4. Kaugus naaberkrundist: min 1,5m krundi piirist.</li><li>5. Korruste arv: olemasolev, laiendusel 1.</li><li>6. Lubatud suurim kõrgus: mitte ületada olemasolevate ühekorruseliste hooneosade kõrgust.</li><li>7. Soklijoone kõrgus: sama, mis olemasoleval hoonel.</li><li>8. Katusekalle: räästa joon ja katuse kalle on sama, mis ühekorruselistel hooneosadel.</li><li>9. Katusekatte materjal: kõigil hooneosadel lahendada tervikuna, soovitatav katematerjal on valtsitud plekk.</li><li>10. Välisviimistlus: olemasolev. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel.</li><li>11. Avatäited: kasutada puitaknaid.</li><li>12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.</li><li>13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</li><li>14. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.</li><li>15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil.</li></ol>
4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:	Olemasolevate võimsuste baasil.
5. ERISEADUSIST TULENEVAD NÕUDED	Elamu asub Tammelinna miljööväärtusega hoonestusalal.

6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</li> <li>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</li> </ol>
7. KOOSKÕLASE- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</li> <li>2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322).</li> <li>3. Naaberkrundi Kesk-kaar 25 omanikud; võimalikud kaasomanikud.</li> <li>4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</li> <li>5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</li> </ol>
<b><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimistingimuste taotlus 10.04.2006 nr PTH-06-178</li> <li>2. Ehitusala skeem</li> </ol>

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-188</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaa korraldus nr .....
---	--

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Männimetsa tee 68 ehitusregistrikood: 104047198 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 1321 m <sup>2</sup> Kavandatav ehitustegevus: kõrvalhoone püstitamine
--------------	---

	Taotleja nimi: Andres Nemvalts adress: Männimetsa tee 68, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 18.04.2006 nr PTH-06-188 Kehtestatud planeering: Vana-Ihaste ÜP (1999)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vt. lisa 2.</li> <li>2. Krundi täisehitus: kuni 25% krundi pindalast (arvutus näidata asendiplaanil).</li> <li>3. Hoonete arv krundil: olemasolev.</li> <li>4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.</li> <li>5. Lammutatavad ehitised: vt. Ehitusala skeem. Lammutada ehitusloata püstitatud ehitise Rukkilille 1 krundi piirini ulatuv hoone osa, nii et hoone jääb krundi piirist min 4m kaugusele.</li> <li>6. Korruste arv: olemasolev (st. kuni 2; 2.korruse täisehitusprotsent kuni 60% hoone esimese korruse pindalast).</li> <li>7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.</li> <li>8. Katusekalle: olemasolev (st. viilkatus ca 45°).</li> <li>9. Katusekatte materjal: plekk jmt (kiviimitatsiooniga plekki pole soovitatav kasutada).</li> <li>10. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale pole soovitatav kasutada.</li> <li>11. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.</li> <li>12. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.</li> <li>13. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</li> <li>14. Haljastus ja parkimine: lahendada normikohaselt omal krundil.</li> <li>15. Jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil.</li> </ol>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li> </ol>
6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</li> </ol>

	7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</li> <li>2. Kaasomanikud</li> <li>3. Lõuna-Eesti Päästekeskus (insenertehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</li> </ol>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimistingimuste taotlus 18.04.2006 nr PTH-06-188</li> <li>2. Ehitusala skeem</li> </ol>

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-196</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr .....
---	---

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Punga 1  Ehitisregistri kood: 104016552  Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa  Krundi pindala: 752 m<sup>2</sup>  Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus  Taotleja nimi: Urmet Külaots  aadress: Punga 1-2, TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.2006 nr PTH-06-196
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vt. lisa 2.</li> <li>2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil).</li> <li>3. Hoonete arv krundil: olemasolev.</li> <li>4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, olemasolevat arvestav. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi.</li> <li>5. Korruste arv: laiendusel kuni 2.</li> <li>6. Lubatud suurim kõrgus: mitte ületada olemasolevat.</li> <li>7. Räästajoone kõrgus: sobitada hoone põhimahuga ja mitte ületada olemasolevat kõrgust.</li> <li>8. Soklijoone kõrgus: sama, mis olemasoleval hoonel.</li> <li>9. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.</li> <li>10. Katusekalle: katuse kalle on sama, mis elamu põhimahul.</li> <li>11. Katusekatte materjal: kõigil hooneosadel lahendada tervikuna, soovitatav kattmaterjal on valtsitud plekk (kiviimitatsiooniga plekki pole soovitatav kasutada). Tasakatuses osad soovivat lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena.</li> </ol>

	<p>12. Välisviimistlus: olemasolev - krohv. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Mitte kasutada imiteerivaid materjale.</p> <p>13. Avatäited: soovitavalt kasutada puitaknad.</p> <p>14. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine.</p> <p>15. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.</p> <p>16. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.</p> <p>17. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</p> <p>18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	Olemasolevate võimsuste baasil.
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismuudatustele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Naaberkrundi Punga 3 omanikud; võimalikud kaasomanikud.</p> <p>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</p>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.2006 nr PTH-06-196

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b> <b>HOONE PROJEKTEERIMISEKS</b> <b>nr PTH-06-198</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr .....
1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Rahu 11 Ehitisregistri kood: 104014662 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 653 m <sup>2</sup> Kavandata ehitustegevus: üksikelamu rekonstrueerimine ja laiendus Taotleja nimi: Jelena Brovarets aadress: Rahu 11, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.2006 nr PTH-06-198 Kehtestatud planeering: Võru-Aardla, Tähe t ja sadama raudtee vahelise elamukvartali detailplaneerimise projekt (1972)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: krundipiirist 4 m.</li> <li>2. Ehitusjoon Rahu tn ääres: olemasolev.</li> <li>3. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil).</li> <li>4. Hoonete arv krundil: kuni 2.</li> <li>5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev hoonestus peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida tule müüre nõudvaid lahendusi.</li> <li>6. Säilitada olemasolev räästajoon, väga hea arhitektuurse lahenduse puhul on võimalikud ka muud lahendused.</li> <li>7. Korruste arv: kuni 2.</li> <li>8. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.</li> <li>9. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.</li> <li>10. Räästajoon: sobitada olemasolevaga</li> <li>11. Katusekatte materjal: sobitada olemasolevaga. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. Tasakatusena osad soovivat lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena.</li> <li>12. Välisviimistlus: sobitada olemasolevaga. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega ja materjalid. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.</li> <li>13. Avatäited: sobitada olemasolevaga.</li> <li>14. Asendiplaan: lahendada teed ja juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Anda katendid.</li> <li>15. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitatavalt lippaied kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega.</li> <li>16. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</li> <li>17. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</li> <li>18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li> </ol>
4. INSENER-	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-,

TEHNILISED TINGIMUSED:	kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</li> <li>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</li> </ol>
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</li> <li>2. Võimalikud kaasomanikud.</li> <li>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</li> <li>4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</li> </ol>
<b><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.2006 nr PTH-06-198

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
HOONE PROJEKTEERIMISEKS  
nr PTH-06-204**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse  
pp kk aaaa korraldus nr .....

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Kolde 17 Ehitisregistri kood: 104017501 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 884 m<sup>2</sup></p>
--------------	--



	Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Leili Raag aadress: Kolde 17, TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 25.04.2006 nr PTH-06-204 Asendiplaani eskiis naabrite nõusolekuga. Muud projektid:
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: krundipiirist 4 m.</li> <li>2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil).</li> <li>3. Hoonete arv krundil: kuni 2.</li> <li>4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev hoonestus peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida tulemüüre nõudvaid lahendusi.</li> <li>5. Korruste arv: kuni 2 (2. korruse brutopind kuni 80% ehitusalusest pindalast).</li> <li>6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.</li> <li>7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. Soovitav garaaž viia elamuga ühtse katuse alla.</li> <li>8. Katusekatte materjal: sobitada olemasolevaga. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.</li> <li>9. Välisviimistlus: Soovitav kasutada põhimahuga kontrasteeruvat materjalilahendust. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidistega ja materjalid. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.</li> <li>10. Avatäited: plastraamid ei ole soovitavad.</li> <li>11. Asendiplaan: lahendada teed ja juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Anda katendid.</li> <li>12. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitavalt lippa ed kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega.</li> <li>13. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</li> <li>14. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</li> <li>15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li> </ol>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li> </ol>
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja</li> </ol>

	<p>plats 3, III k).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</li> <li>Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest ja ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</li> <li>Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</li> </ol>
6. KOOSKÕLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</li> <li>Võimalikud kaasomanikud.</li> <li>Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</li> <li>Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</li> </ol>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 25.04.2006 nr PTH-06-204

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-210</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr .....
---	---

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Kesa 56  Ehitisregistri kood: 104041754  Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa  Krundi pindala: 878 m<sup>2</sup>  Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus  Taotleja nimi: Ülle Pettai  aadress: Kesa 56, TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 27.04.2006 nr PTH-06-210  Kehtestatud planeering: Variku mikrorajooni detailplaneering (1979)  Muud projektid: visandid</p>
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ehitusala: mitte lähemal krundipiirile, kui 5 m. Kesa 54 omaniku kirjalikul nõusolekul võib ehitada kuni 1,5 m kaugusele Kesa 54 krundipiirist tingimusel, et hoonete vahele ei teki tule müüri.</li> <li>Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil).</li> <li>Hoonete arv krundil: 1.</li> <li>Kaugus naaberhoonetest: vähemalt 8 meetrit.</li> <li>Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline. Anda kogu hoonele professionaalne terviklik arhitektuurne lahendus. Kesa tn poolne fassaad peab olema mahuliselt liigendatud.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Korruste arv: kuni 2 (katusekorrus ei ole lubatud).</li> <li>7. Lubatud suurim kõrgus: 8,5 m kavandatavast tänavapinnast.</li> <li>8. Katus: sobitada kokku olemasoleva hoonega.</li> <li>9. Katusekate: imiteerivad materjalid pole soovitatavad. Tasakatuslega osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena.</li> <li>10. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.</li> <li>11. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Värv- ja materjalilahendus keskkonda rikastav. Vaadatel anda värvilahendus värvinäidistega. Imiteerivad materjalid pole soovitatavad.</li> <li>12. Asendiplaan: lahendada teed, juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Anda katendid.</li> <li>13. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse kõrgusega 1,2-1,5m. Soovitavalt hekk. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega.</li> <li>14. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</li> <li>15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</li> <li>16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li> </ol>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li> </ol>
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>"Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile"</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18lg4p1).</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</li> <li>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</li> </ol>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</li> <li>2. Naaberkrundi Kesa 54 omanikud; võimalikud kaasomanikud.</li> <li>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</li> <li>4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II</li> </ol>

korrus tuba 201) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.


***Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.***

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.

Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste taotlus 27.04.2006 nr PTH-06-210



Jüri Mölder  
Linnasekretär