



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.04.2006 nr 618

Turu 48 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Turu 48 on Tartu Linnavalitsusele kuuluv kinnistu, mida hõlmab Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2005. a korraldusega nr 1461 kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneering. Detailplaneeringu I etapi realiseerimiseks jagatakse kinnistu üheksaks reaalosaks ja kooskõlas detailplaneeringuga on erinevad krundid omavahel liidetud.

Jagamisplaani positsioon 3 tähistusega reaalosa moodustub detailplaneeringu positsioonide 3 ja 4 liitmisel, positsioon 4 moodustub detailplaneeringu pos 5, 6, ja 7 liitmise teel ning positsioon 5 moodustub detailplaneeringu positsioonide 8 ja 9 liitmise teel.

Tartu Linnavolikogu 02. märtsi 2006. a otsusega nr 58 "Nõusoleku andmine maade vahetamiseks" lubati linnavalitsusel vahetada Ropka Tööstuspargi detailplaneeringus positsioonide numbritega 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 tähistatud linna omandis olev maa osaühingule Autar Investment kuuluva Riia 195 kinnistust 3/4 suuruse mõttelise maaosaga.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2005. a määrusega nr 10 kinnitatud "Kohanime määramise korda", Tartu Linnavolikogu 02. märtsi 2006. a otsust nr 58 "Nõusoleku andmine maade vahetamiseks", Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2005. a korraldusega nr 1461 kehtestatud "Ropka Tööstuspargi detailplaneeringut" ja aktsiaseltsi K&H jagamisplaani töö nr 06MK1876,

Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Turu 48 kinnistu (registriora nr 4601203, pindala 459 804 m², maakasutuse sihtotstarbega 60% üldmaa ja 40% tootmishoonete maa) jagamisel tekkinud reaalosadele järgnevad aadressid, pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1 jagamisplaani pos 1 tähistusega reaalosale Turu 48T, pindala 26 411 m², 100% transpordimaa (L);

- 20
- 1.2 jagamisplaanil pos 2 tähistusega reaalosale Turu 48A, pindala 14 582 m², 100% üldmaa (Üm);
 - 1.3 jagamisplaanil pos 3 tähistusega reaalosale Turu 48G, pindala 12 352 m², 100% ärimaa (Ä);
 - 1.4 jagamisplaanil pos 4 tähistusega reaalosale Turu 48F, pindala 18 528 m², 50% ärimaa (Ä) ja 50% tootmishoonete maa (Th);
 - 1.5 jagamisplaanil pos 5 tähistusega reaalosale Turu 48D, pindala 17 348 m², 50% ärimaa (Ä) ja 50% tootmishoonete maa (Th);
 - 1.6 jagamisplaanil pos 6 tähistusega reaalosale Turu 48C, pindala 3217 m², 100% transpordimaa (L);
 - 1.7 jagamisplaanil pos 7 tähistusega reaalosale Turu 48B, pindala 17 689 m², 50% ärimaa ja 50% tootmishoonete maa (Th);
 - 1.8 jagamisplaanil pos 8 tähistusega reaalosale Turu 48E, pindala 30 m², 100% tootmishoonete maa (Th);
 - 1.9 jagamisplaanil pos 9 tähistusega reaalosale Turu 48, pindala 349 628 m², 45% tootmishoonete maa (Th), 45% üldmaa (Üm) ja 10% transpordimaa (L).

2. Vahetada Tartu Linnavolikogu 02. märtsi 2006. a otsuse nr 58 realiseerimiseks jagamisel tekkivad linna omandis olevad kinnistud Turu 48G (12 352 m²), Turu 48F (18 528 m²) ja Turu 48 D (17 348 m²) osaühing Autar Investment omandis oleva Riia 195 kinnistu 3/4 suuruse mõttelise osaga. Vahetatavate kinnistute väärtused loetakse võrdseks.

3. Vahetada kinnistud tingimusel, et osaühing Autar Investment kohustub hoonestama omandatava maa-ala 01. septembriks 2009. a.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven korralduses märgitud toimingute tegemiseks ning anda esindajale kõik õigused vahetamise ja asjaõiguslepingu sõlmimiseks ja Tartu linna nimel vajalike dokumentide allakirjutamiseks.

5. Korraldus jõustub osaühingule Autar Investment teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär