



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

164
18.04.2006 nr 590

**Tartu Linnavalitsuse 06. septembri
2005.a korralduse nr 1358 kehtetuks
tunnistamine ning Ujula tänava
trassivaliku projekteerimistingimuste
määramine**

Tartu Linnavalitsuse 06. septembri 2005. a korraldusega nr 1358 määratud Ujula tänava pikenduse trassivaliku ja sellest tuleneva tänavavõrgu rekonstrueerimise eelprojekti projekteerimistingimuste alusel on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond välja kuulutanud eelprojekti koostaja leidmiseks kaks riigihanget, mis on osalejate puudumise tõttu luhtunud. Käesolevaga on koostatud uued projekteerimistingimused, mille käigus on töömahtusid vähendatud.


Korraldusega on vaja muuta Tartu Linnavalitsuse 31. jaanuari 2006. a korralduse nr 184, millega on kinnitatud Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu lähteülesanne, lisa. Nimelt on kehtetuks tunnistatavad projekteerimistingimused detailplaneeringus arvestamisele kuuluvaks dokumendiks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, teeseaduse § 19 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 06. septembri 2005. a korraldus nr 1358 "Ujula tänava pikenduse trassivaliku ja sellest tuleneva tänavavõrgu rekonstrueerimise eelprojekti projekteerimistingimuste määramine".
2. Määrata Ujula tänava pikenduse trassivaliku projekteerimistingimused vastavalt lisale.
3. Muuta Tartu Linnavalitsuse 31. jaanuari 2006. a korralduse nr 184 lisa punkti 3.2 ja sõnastada see järgmiselt:
"3.2. Tartu Linnavalitsuse 18. aprilli 2006. a korraldus nr 590 Ujula tänava pikenduse trassivaliku projekteerimistingimuste määramine."
4. Korraldus jõustub 19. aprillil 2006. a.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada ühe kuu jooksul pärast projekteerimistingimuste määramise otsuse tegemist sellekohase teate ilmumine ajalehes "Postimees".

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Ujula tänava trassivaliku projekteerimistingimused PTR-05-080

Projekti tellija: Tartu Linnavalitsus

Projekteerimistingimused kehtivad: 1 aasta pärast tingimuste määramist

1. Töö eesmärk:

- Ujula tänava pikenduse trassivaliku variantide koostamine koos liiklusprognosidega ning tänava rajamisega kaasnevate olemasoleva tänavavõrgu muutmise vajaduse määramine;
- Trassivariantidele põhimõttelise plaanilahenduse ja liiklusskeemi, ligikaudse maksumuse ning vajaliku projektdokumentatsiooni väljatöötamine.
- Variantidele teostatavuse uuringu ja tasuvusarvutuse läbiviimine ja tulemuste esitamine.
- Tehniliste tingimuste, soovitude ning nõuete esitamine edasisele võimalikule planeerimisele, projekteerimisele ja ehitamisele.

2. Lähteandmed:

2.1 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad tööd:

- 2.1.1 Tartu linna üldplaneering 06. oktoobrist 2005;
- 2.1.2 Tartu liiklus 2005;
- 2.1.3 Tartu linna geotehniline kaart 1998;
- 2.1.4 Emajõe kalda- ja sildumisrajatiste teemaplaneering 2003;
- 2.1.5 Ujula tn piirkonna detailplaneering 2001;
- 2.1.6 Kruutide Fr. R. Kreutzwaldi tn 3 ja 5 ning lähiala detailplaneering 2004;
- 2.1.7 Laululava spordipargi tööprojekt (K&H AS 2002);
- 2.1.8 Oa ja Fr. Tuglase tänava rekonstruktsiooni projekt (Tinter Projekt OÜ 2004).

2.2 Projekteerida vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad" ning teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusele nr 55 "Tee projekteerimise normid ja nõuded". Töö staadium: eelprojekt.

2.3 Projekti koostamise aluskaardi M 1:2000 väljastab töö koostajale linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond. Vajadusel ja võimalusel väljastatakse töö koostajale täiendavaid olemasolevaid geodeetilisi andmeid.

2.4 Väljastatud projekteerimistingimused, töö käigus peetud kirjavahetus, toimunud koosolekute protokollid ning koostööd fikseerivad dokumendid lisada projekti kausta.

3. Töö koostamine ja sisu:

3.1 Esitada Ujula tänava trassivaliku variandid lähtudes eesmärkidest, mis on:

- perspektiivis Ujula tänava toimimine jaotustänavana, mille eesmärk on eelkõige koguda liiklusraku sees tekkivat liiklust ning ühendada asumeid ühistranspordiliinidega. Vajalik on tänavale ühenduste loomine olemasoleva tänavatevõrguga (nt Kvissentali tee, Puiestee tn, Aruküla tee).
- Ujula tänava kõrgus peab võimaldama peale- ja mahaõitu Tähtvere sillale/sillalt arvestades Veeteede Ameti poolt aktsepteeritud silla kõrgusgabriiti ja peale/mahaõidu suurim pikikalle peab vastama Linnatänavate standardis EVS 843:2003 esitatule.

Lubatud on esitada ka alternatiivseid eesmärkidest kõrvalekalduvaid lahendusi, kuid nimetatud eesmärged täitvaid variantlahendusi peab olema vähemalt kolm.

Kavandatavale tänavale või selle abil peab olema võimalik üles ehitada uue elurajooni teenindamiseks vajalik tänavatevõrk.

Trassivalikute tegemisel tuleb lisaks arvestada reaalseid kitsendusi (kalmistu, loodus- ja muinsuskaitse objektid, supelrandade paiknemine) ning määrata olemasolevate liiklusobjektide muutmise vajadus.

Variandid peavad olema esitatud mahus, mille põhjal on võimalik läbi viia teostatavuse uuring ja tasuvusarvutus.

Esitada variantide liiklussageduse prognoosid. Eraldi tuua välja Ujula tn liikluskoormus.

Esitada:

2020. a prognoos arvestades üldplaneeringu realiseerimist (sh maakasutus, elamuehitus) ja üldist liikluskoormuse kasvu ilma Tähtvere silla ja Ujula tänava pikenduseta (Puiestee tn või Aruküla tee ühenduseta);

2020. a prognoos arvestades üldplaneeringu realiseerimist (välja arvatud Tähtvere sild), koos Ujula tänava pikendusega ja vajalike muudatustega selle kontaktvööndi liiklusskeemis.

Põhimõtteliste variantide eskiisi tasemel väljatöötamise järel esitada need tellijale tutvumiseks. Töö koostaja kutsutakse vajadusel variante linnavalitsusele tutvustama. Tutvumisel on tellijal õigus teha variantide kohta korrigeerimisetpanekuid.

3.2 Projekteerimise käigus käsitleda maa-ala, mis hõlmab kavandatavaid tänavaid kui ka ümberehitamist vajavaid olemasolevaid tänavavõrgu elemente (vajadusel taotleda täiendavalt aluskaarti juurde).

Variantide kohta esitada:

3.2.1 ala plaanilahendus (koos kõigi olemasolevate ehituslike kitsendustega) koos tänavamaa ulatuse äranäitamisega ja liikluskorraldusega (ka kergliikluse ning eraldi ristmike osas). Anda tänavaelementide soovituslikud parameetrid.

3.2.2 objektide väljaehitamisest ja nende linna liiklusskeemiga ühendamisest tulenev tänavate uusrajamise/rekonstrueerimise ja liikluskorralduslike meetmete muutmise vajadus.

3.2.3 ettepanekud kavandatud ja olemasolevate otseselt mõjutatud liiklusobjektide (p 3.2.2) sobiva liigi, vajaliku teenindustaseme, projekteerimise lähtetaseme ja projektkiiruse valiku osas.

3.2.4 eraõigusliku isiku maale kavandatav tänavamaa-ala ja/või vajadusel kaitsevööndi ligikaudne ulatus, (tabelina kruntide kaupa ja graafiliselt asendiplaanil);

3.2.5 ettepanekud müra ja vibratsiooni vähendavate meetmete kasutamise osas (vajadus ja loetelu sh haljastuse rajamise põhimõtted);

3.2.6 kavandatud objektide rajamise ja liiklusskeemi muutmise ligikaudne maksumus objektid (rajatavad ja rekonstrueeritavad tänavad ja ristmikud, sademeveekanaliseerimine/drenaaž) kaupa.

3.3 Analüüsida erinevaid variantlahendusi (ehitustehnilisest, liikluskorralduslikust, linnaplaneerimislikust seisukohast). Määrata vajalikud hindamiskriteeriumid (ehitus- ja kasutuskulud), liiklusohutuslik ja -korralduslik kasu/kahju jms), mille alusel toimub alternatiivide võrdlemine. Kriteeriumid vaatab enne variantide hindamist üle tellija. Variantlahendusi hinnata vastavalt valitud kriteeriumitele (soovitavalt tabeli kujul), esitada selgitused ja järeldused.

Koostada variantidele teostatavusuuring ja tasuvusarvutus. Leida iga alternatiivi IRR, NPV, kulurentaabilus ja kulude efektiivsuse koefitsient. Lisaks esitada järeldused (soovitavalt tabeli kujul) ja selgitused.

3.4 Esitada töö koostaja poolne variantlahenduse eelistus ja selle põhjendus, tuua välja otsuse plussid ja miinused.

168

3.5 Esitada tehnilised tingimused, soovitusel ja nõuded edasisele võimalikule planeerimisele, projekteerimisele ja ehitamisele sh keskkonnamõju hindamise vajadus edasises projekteerimis- või planeerimisprotsessis.

Vajalikud koostööpartnerid:

- Tartumaa Keskkonnateenistus;
- linnamajanduse osakond;
- arhitektuuri ja ehituse osakond;
- linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Töö esitamine:

- Koostööpartnerite töö esitada 4 eksemplaris paberandjal ja digitaalselt seletuskirja ning joonistena. Digitaalselt esitada joonised dgn ja pdf formaadis.



Jüri Mölder
Linnasekretär

Lisa 1 Asukohaskeem PTR-05-080

