



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda


17. mai 2005 nr 749


**Seisukoha andmine Ravila 75 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 21, Tartu linna ehitismääruse § 11 lg 3, lg 4, lg 5 ja lg 6 ning arvestades 18. aprillist kuni 02. maini 2005. a toimunud planeeringu avalikul väljapanekul laekunud ASi KEMOTAR kirjalikke ettepanekuid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukoht Ravila 75 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud parandus- ja täiendusettepanekute osas vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik arutelu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks 31. mail 2005. a kell 15:00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada avaliku väljapaneku tulemuste ja avaliku arutelu toimumise aja ning kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees".
4. Korraldus jõustub 20. maist 2005. a.

  
Laine Jänes  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

**Seisukohad Ravila 75 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus  
AS KEMOTAR poolt esitatud parandus- ja täiendustettepanekute osas**

Ettepaneku tegija ja kuupäev	Ettepaneku nr	Ettepanekud	Tartu Linnavalitsuse seisukoht
AS KEMOTAR Ravila 75 19.04.2005 /134	1	Detailplaneering näeb kõigile planeeritavatele kruntidele ette kaugkütte. Avalikul väljapanekul olnud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt ei jää planeeritav ala perspektiivsesse kaugkütte piirkonda. Soovime planeeringus planeeritavale alale näha ette erinevaid (alternatiivseid) kütteviise.	Arvestada. Sätestada planeeringus, et soojusvarustus tuleb lahendada vastavalt kehtivale üldplaneeringule ning kirjeldada alternatiivseid kütteviise. Lubatud ei ole kivisõe ja raskete kütteõlide kasutamine.  Realiseerimise ajaks on ilmselt uus üldplaneering kehtestatud.
	2	Detailplaneeringu punktis 3.2 on Ravila 75 asuva puurkaevu sanitaarkaitseala märgitud 50 m. Keskkonnaministri otsusega on kaitsetsooni vähendatud 30m. Palume muuta puurkaevu sanitaarkaitseala 30m.	Nõustuda. Vastavalt keskkonnaministri 15.02.2005 kirjale nr 11-11/1644-2 on nimetatud puurkaevu kaitsetsooni vähendatud 30 m. Planeeringu koostajal viia planeeringusse vastav parandus.
	3	Detailplaneeringu punktis 3.10.2 on planeeritud likvideerida tuletõrje veevõtu kohana olemasolev tiik ning seotud see Ravila 75 krundil paikneva veevõtukohaga. Soovime, et tiigi likvideerimine ei seoks Ravila 75 kinnistu maa-aluse veevõtukohaga teisi kinnistuid. Palume Ravila 75 ja Ravila 77 kruntide tuletõrje veevarustuse lahendamiseks leida muu võimalus.	Arvestada. Planeeringu koostajal korrigeerida planeerimislahendust ja koostöös kruntide valdajatega ja Päästeteenistusega leida alternatiivne lahendus.
	4	Seletuskirja punktis 3.10.1 kustutada lause "Teistele, eespool nimetatata, planeeringualasse jäävatele katastriüksustele pole veevarustust planeeritud".	Arvestada. Planeeringu koostajal viia planeeringusse vastav parandus.
	5	Seletuskirja punktis 3.10.1 muuta esimene lause järgmiseks: " Reovesi kogutakse kruntidel Ravila 75, 75A, 77, pos 4 ja pos 5 kokku kogumiskaevudesse.	Arvestada. Planeeringu koostajal viia planeeringusse vastav parandus.
	6	Kuna planeeritav ala ei kuulu perspektiivsesse kaugkütte piirkonda, lisada punkti 3.10.6 võimalus gaasikütte kasutamiseks ja näidata võimalus gaasitrassi väljaehitamiseks.	Nõustuda. Planeeringu koostajal viia planeeringusse vastav parandus.

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär