



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu


23. mai 2002. a nr 2135

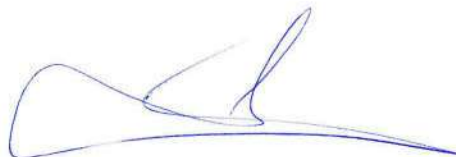
Krundi Ravila 63 detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimis- ja ehitusseaduse § 10 lg 1 ning lg 6 ja 21.1.; Tartu linna ehitusmääruse p 18.1 ja p 20 ning Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 1999. a määruse nr 99 "Tartu linna üldplaneeringu kehtestamine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada krundi Ravila 63 detailplaneering ja kinnitada lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahvenat sõlmima leping AS G.S.G. esindajaga detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmiseks.
3. Korraldus jõustub vastuvõtmisele järgnevast päevast.


Andrus Ansip
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Lisa
Tartu Linnavalitsuse 23. mai 2002. a
korraldusele nr 2135

Krundi Ravila 63 detailplaneeringu

L Ä H T E Ü L E S A N N E **Töö nr DP LÜ-811-2002**

Planeeringu tellija: AS G.S.G.

Lähteülesanne on kehtiv: 1 aasta.

Planeeringu koostaja: tellija valikul.

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu algatamise taotlus 13. maist 2002. a.

2. Planeeringu eesmärk ja andmed olemasolevate kruntide kohta

Planeeritava ala pindala on ca 38 745 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva kinnistu jagamine.

Planeeritava ala krundi omanik ja krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve:

Ravila 63 (kinnistu nr: 179) – omanik AS G.S.G. (aadress: Ravil 63, 51014 Tartu);
maakasutuse sihtotstarve: ärimaa; pindala: 27 499 m².

3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

3.1. Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 1999. a määrusega nr 99 kehtestatud Tartu linna üldplaneering.

3.2. Tartu Linnavolikogu 21. aprilli 1998. a otsusega nr 1258 kehtestatud Ravila 63 detailplaneering.

3.3. Tähtvere tööstussõlme generaalplaani skeem (1991) .

4. Olemasolevad geodeetilised alusplaunid ja geoloogilised uuringud

“Tartu linna geotehniline kaart” (AS GIB, 1998).

Olemasolevad geodeetilised alusplaunid M 1:500 ja 1:2000 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis on kasutatavad eeltööde käigus.

5. Nõuded koostatavale planeeringule

5.1. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg ning linna peageodeedi kooskõlastus.

Planeeringuga esitada:

5.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus: esitada olemasolevad krundipiirid, sihtotstarve ja juurdepääsud kruntidele ning tänavaihendused trassidega.

5.3. Planeeritava ala kruntideks jaotamine: jagada olemasolev kinnistu kolmeks iseseisvaks krundiks.

5.4. Tänavaa maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted: näidata liikluskorralduse põhimõtted, vajalikud juurdepääsud kruntidele, näidata parkimiskohad. Täpsustada Ravila tänava maa-ala ulatus.

5.5. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad: näidata tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, eraldi tähistades säiluvad, renoveeritavad ja kavandatud tehnovõrgud ja -rajatised ning nende ühenduste asukohad tänaval järgnevalt:

- vee- ja kanalisatsioonivõrgud, sh sademete vete kanaliseerimine tsentraalsesse võrku;
- soojavarustus;
- elektrivarustus, sh. välisvalgustus;
- sidevarustus;

5.6. Servituutide ja naabusõiguste seadmise vajadus.

5.7. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.

6. Detailplaneeringu koosseis esitatavad joonised

6.1. Situatsiooni skeem, M 1:10 000;

6.2. Olemasolev olukord vastavalt p 5.2., M 1:500;

6.3. Planeeringu põhijoonis vastavalt p. 5.3-5.4. ja 5.6., 5.7., M 1:500;

6.4. Tehnovõrkude planeering vastavalt p.5.5., M 1:500.

7. Detailplaneeringu kooskõlastamine

Detailplaneeringu projekt kooskõlastatakse:

7.1. linnamajanduse osakonnaga;

7.2. arhitektuuri ja ehituse osakonnaga;

7.3. planeeringualal asuvate ja planeeritavate võrkude valdajatega;

7.4. Tartu Tervisekaitsetalitusega;

7.5. Tartumaa Päästeteenistusega.

7.6. Naaberkruntide omanikega.

Kooskõlastused võtta vastavale joonisele. Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev; märkused ning kooskõlastaja ametinimi ja nimi. Kooskõlastused hankida kahele planeeringu eksemplarile

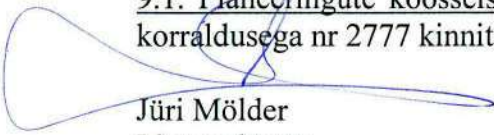
8. Detailplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu

Tellijal kaasab planeeringu koostamisse planeeringuala kinnisasja omanikud, elanikud ja teised huvitatud isikud. Vastavalt planeerimis- ja ehitusseaduse § 21.1 sätestatud korrale loobub linnavalitsus § 18-21 sätestatud planeeringu avalikustamise nõuete täitmisest ja asendab need planeeritava krundi ja naaberkruntide omanike kooskõlastustega.

9. Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine

Detailplaneering vormistatakse keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel, maakasutuse sihtotstarbed esitada Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määruse nr 36 "Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine" sätestatud korra alusel.

9.1. Planeeringute koosseis esitada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 14. novembri 2000. a korraldusega nr 2777 kinnitatud juhendile "Planeeringu koosseis ja vormistamise nõuded".


Jüri Mölder
Linnasekretär

Krundi Ravila 63 detailplaneeringu ala

Planeeritava ala piir 