



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu

07. oktoober 1997. a nr 2304

Pallase pst 75 detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linna ehitismääruse p 18.1. ja ära kuulunud linnaplaneerimise osakonna juhataja asetäitja, linnaarhitekt Uku Põllumaa ettekande, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Pallase pst 75 detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmise momendist.

Roman Mugur
linnapea

Kadri Siibak
linnasekretär

LISA

Tartu Linnavalitsuse 07. oktoobri 1997. a
korraldusele nr 2304

Pallase pst 75 detailplaneeringu

L Ä H T E Ü L E S A N N E

Töö nr LP - 212/97

Tellija: Eesti Mobiiltelefon

Planeeringu koostaja: Tellija valikul. Planeeringu koostamise tellimuse vormistamisest informeerida linnaplaneerimise osakonda kirjaliku teatega, kus on esitatud planeeringu koostaja kontaktandmed ja tähtajad.

1. Ülesande koostamise alus

Eesti Mobiiltelefoni kiri 5. septembrist 1997

2. Planeeringu eesmärk

Muuta tellijale kuuluva krundi sihtotstarve ärimaaks, et paigaldada krundile 40 m raadioside mast. Planeeritava ala pindala on 0.09 ha.

3. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja projektid ning linnaehituslikud põhimõtted

Planeering tühistab kehtiva Ihaste ind.elamute 2. etapi hoonestuseskiisi (1988) Pallase 75 territooriumil ja arhiveeritakse lisana eelnimetatud planeeringu juures.

4. Nõutavad geodeetilised alusplaanid ning geoloogilised uuringud

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on aktualiseeritud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1 : 500.

5. Nõuded koostatavale planeeringule

5.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus

5.1.1. Krundi sihtotstarve, valdaja - 100% elamumaa, Eesti Mobiiltelefon

5.1.2. Hoonestus puudub

5.1.3. Haljastus - määrata säilitatav ja vajadusel kompenseeritav haljastus

Planeeringuga esitada:

5.2. Krundi ehitusõigus

5.2.1. krundi sihtotstarve

5.2.2. ehitusalune territoorium

5.3. Haljastus ja heakord

5.4. Tehnorajatise paigutus

5.5. Keskkonnakaitse abinõud

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

- 6.1. Situatsiooni skeem, M 1 : 10 000
- 6.2. Olemasolev olukord koos planeeritava ala piiridega M 1 : 500
- 6.3. Planeeringu põhijoonis - tehnorajatise asukoht, säilitatav haljastus M 1: 500

7. Nõuded detailplaneeringu läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks

- 7.1. Detailplaneeringu projekt vaadatakse läbi
 - 7.1.1. arhitektuurinõukogus
 - 7.1.2. insenerinõukogus
- 7.2. Detailplaneeringu projekt kooskõlastatakse
 - 7.2.1. linnaarhitektiga
 - 7.2.2. linnainseneriga
 - 7.2.3. maakorralduse osakonna peageodeediga
 - 7.2.4. Tartu Tuletõrje- ja Päästeametiga
 - 7.2.5. Tartu Tervisekaitsetalitusega
- 7.3. Linnavalitsuses kehtestatud detailplaneeringu esitada järelevalve teostamiseks Tartu Maavalitsusele


8. Detailplaneering avalikustatakse planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras koostöös linnaplaneerimise osakonnaga. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ning arutelu aeg ja koht määratakse linnavalitsuse korraldusega. Avalikul väljapanekul laekunud kirjalikud ettepanekud registreeritakse linnaplaneerimise osakonnas ning edastatakse planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks ja/või vastamiseks.

9. Detailplaneering vormistatakse keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkidega.

10. Detailplaneering esitatakse kahes etapis

10.1. Detailplaneeringu projekt linnavalitsusele vastu võtmiseks ning avalikuks väljapanekuks ja aruteluks kahes eksemplaris. Detailplaneeringu tekstiline osa esitada köidetuna, joonised esitada planshettidel.

10.2. Lõplik detailplaneering esitada viies eksemplaris, neist 2 arhiivimaterjalide hoiustamise nõuete kohaselt, tähtajaga, mis on tellijapoolselt kooskõlastatud planeeringu teostajaga.



Kadri Siibak
linnasekretär