



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu

19. juuni 1997. a nr 1401

Annemõisa puhkeala detail- planeeringu kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linna ehitusmääruse p 18.1. ja ära kuulunud linnaplaneerimise osakonna juhataja kt Uku Põllumaa ettekande, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Annemõisa puhkeala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmise momendist.

Roman Mugur
linnapea

Kadri Siibak
linnasekretär

Lisa

Tartu Linnavalitsuse 19. juuni 1997. a korraldusele nr 1401

Annemõisa puhkeala detailplaneeringu lähteülesanne

Töö nr LP-/97

Tellija: linnavarade osakond
Planeeringu koostaja: tellija valikul

1. Ülesande koostamise alus:

Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna tellimiskiri

2. Planeeringu eesmärk:

Planeeringu eesmärgiks on:

- 2.1. rajatava vanurite hooldekodu krundi suuruse ja ehitusõiguse määramine;
- 2.2. Annemõisa haljasala, kui üldkasutatava puhkeala piiride, kasutusrežiimi, haljastustingimuste ja heakorrastamise tingimuste määramine. Planeeritava ala suurus on 5,2 ha.

3. Kehtivad planeeringud ja arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud, hoonestusskeemid ja projektid

"Tartu linn, Anne elurajooni II mikrorajooni detailplaneeringu muudatus" TG 413/88; Tartu 1988.

4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ning geoloogilised uuringud.

Tartu linnas on detailplaneeringu aluskaardiks geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1 : 500.

5. Nõuded koostatavale planeeringule:

Planeeringu koosseisus esitada:

- 5.1. olemasoleva olukorra iseloomustus haljastuse olukorra osas. Olemasoleva hoonestuse analüüs ja ülevaade nende õiguslikust olukorrast.
- 5.2. planeeringuala linnaehituslikud seosed ümbrusega.
 - liikluskorralduse analüüs;
 - Annemõisa haljasala naabruses olevatest elamutest lähtuvate põhiliste jalakäijate liikumissuundade täpsustamine.
- 5.3. planeeritava ala kruntideks jaotamine. Vanurite hooldekodu krundi piiride täpsustamine.
- 5.4. krundi ehitusõigus
 - määrata vanurite hooldekodu maa-ala sihtotstarbeks ühiskondlike hoonete maa, puhkeala maakasutuse sihtotstarbeks üldmaa;
 - lubatud ehitiste arv krundil. Täpsustada vanurite hooldekodu krundil lubatud ehitiste arv;
 - ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind. Vanurite hooldekodu krundi täisehitusprotsendiks määrata mitte üle 30%;

- ehitiste lubatud kõrgus. Täpsustada hooldekodu lubatud kõrgus planeeringu käigus.
- 5.5. ehitistevahelised kujad
- 5.6. olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele:
 - kohustuslik ehitusjoon tänava maa-alade suhtes.
- 5.7. tänavate maa-alad, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtted. Määrata Annemõisa tänava maa-ala ja liikluskorraldus Anne ja Annemõisa tänavate vahel. Täpsustada vanurite hooldekodu parkimistingimused, määrata sissesõitude asukohad.
- 5.8. haljastus ja heakorrastus. Üldkasutataval puhkealal määrata:
 - säilitatavad puud;
 - uue kõrghaljastuse asukohad;
 - pinnase vertikaalplaneerimine;
 - jalakäigurajad.
- 5.9. tehnovõrkude ja -rajatiste paigutus ning dimensioneerimine;
- 5.10. keskkonnakaitse abinõud;
- 5.11. servituutide vajadus.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised:

- 6.1. situatsiooni skeem, M 1 : 10 000;
- 6.2. planeeringuala linnaehituslikud seosed, p 5.2. graafiline lahendus M 1 : 2000
- 6.3. olemasolev olukord koos planeeritava ala piiridega M 1 : 500 või M 1 : 1000;
- 6.4. planeeringu põhijoonis: punktide 5.3.-5.6., 5.11. ja 5.12. ja 5.13 graafiline lahendus M 1 : 500 või M 1 : 1000;
- 6.5. tehnovõrkude, liikluskorralduse ja haljastuse planeering: punktide 5.6.-5.9. graafiline lahendus, M 1 : 500 või M 1 : 1000

7. Nõuded detailplaneeringu läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks:

- 7.1. detailplaneeringu projekt vaadatakse läbi:
 - 7.1.1. arhitektuurinõukogus,
 - 7.1.2. insenerinõukogus,
 - 7.1.3. muinsuskaitse nõukogus,
- 7.2. detailplaneeringu projekt kooskõlastatakse:
 - 7.2.1. linnaarhitektiga,
 - 7.2.2. linnainseneriga,
 - 7.2.3. maakorralduse osakonna peageodeediga,
 - 7.2.4. Tartu Tuletõrje- ja Päästeametiga,
 - 7.2.5. Tartu Tervisekaitsetalitusega.


8. Detailplaneering avalikustatakse planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras koostöös linnaplaneerimise osakonnaga. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ning arutelu aeg ja koht määratakse linnavalitsuse korraldusega.

9. Detailplaneering vormistatakse keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkidega kooskõlas.

10. Detailplaneeringu esitamine:

- Detailplaneering esitatakse kahes etapis:
- 10.1. detailplaneeringu projekt linnavalitsusele vastu võtmiseks ning avalikuks väljapanekuks ja aruteluks kahes eksemplaris. Detailplaneeringu tekstiline osa esitada köidetuna, joonised esitada plansettidel;

10.2. lõplik detailplaneering esitada viies eksemplaris, neist 2 vormistatud arhiivimaterjalide hoiustamise nõuete kohaselt, tähtajaga, mis on tellijapoolselt kooskõlastatud planeeringu teostajaga.



Kadri Siibak
linnasekretär