



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

nr. 389

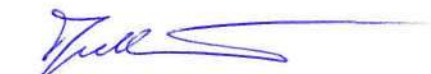
Tartus, 21. veebruar 19⁹⁷.a.

Jaama 173 detailplaneeringu lähteülesanne

Lähtudes planeerimis-ja ehitusseaduse § 10 p 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse p 13 ja ära kuulunud linnaplaneerimise osakonna juhataja kt, linnaarhitekt Uku Põllumaa ettekande Jaama 173 detailplaneeringu lähteülesande kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Jaama 173 detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmise momendist.


 Toivo Jullinen
 abilinnapea


 Toomas Hiio
 linnasekretäri kt

Lisa

Tartu Linnavalitsuse 21.02.97. a
korraldusele nr 389

**Jaama 173 detailplaneeringu
L Ä H T E Ü L E S A N N E
Töö nr LP-57/96**

Tellija: AS E-Kinnisvara
(ASTRI AV volitus 29.10.96.)

1. Ülesande koostamise alus
E-Kinnisvara tellimiskiri 23.12.96.

2. Planeeringu eesmärk
Määrata krundi ehitusõigus.

3. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja projektid
Koostatav planeering muudab järgnevaid planeeringuid:
Tartu linna Anne elamurajooni generaalplaani korrektuur A-1112-86/88, Tartu Anne Elamurajooni I MR DP A-709-70/71.

4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilised uurimistööd
Geodeetilised alusplaanid M 1 : 2000 ja M 1 : 500 ME Tartu Maamöödubüroo arhiivis.

5. Nõutavad geodeetilised mõõdistused ja geoloogilised uurimistööd
Vajalik on praegust situatsiooni kajastava geodeetilise alusplaani koostamine litsenseeritud maamöödubüroo poolt.

6. Praeguse olukorra ja kinnistute iseloomustus
Planeeritava ala moodustab krunt Jaama 173 (Tartu Linnavalitsuse 1.10.95. a korraldus nr 1775)
Pindala 15663.9 m². Krundi sihtotstarve - ärimaa 100%.
Valdaja AS ASTRI & AV.

7. Detailplaneering esitada järgmises koosseisus

7.1 Tekstiline osa

7.11 Planeeringu lähtedokumendid

7.12 Praegune olukord
- kehtiv maakasutus
- olemasolev hoonestus

7.13 Planeeringu põhimõtted
- linnaehituslik põhjendus
- maakasutus
- tehnovõrgud
- liikluskorraldus
- keskkonnakaitse (lisada eskiisi baasil koostatud ekspertiis)
- hoonestus

7.2 Joonised

7.21 Situatsiooni plaan M 1 : 2000

7.22 Tugiplaan M 1 : 500 (vt p 5 ja 6)

7.23 Põhijoonis M 1 : 500 (vt p 7)

8. Nõuded detailplaneeringu koostööstamiseks

8.1 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise osakond
arhitektuurinõukogu
muinsuskaitseenõukogu

8.2 Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond
liiklusteenistus
keskkonnateenistus
insenerinõukogu

8.3 Tartu Linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjon

8.4 Tartu Maavalitsuse keskkonnaosakond

8.5 Detailplaneering avalikustatakse planeerimis- ja ehitus-
seaduses sätestatud korras koostöös linnaplaneerimise osakonnaga.

9. Detailplaneering vormistada keskkonnaministeeriumi poolt
väljastatud soovituslike tingmärkidega koostöös.

10. Detailplaneering esitatakse Tartu Linnavalitsuse korraldusega
kinnitatud detailplaneeringu lähteülesandes sätestatud mahus kahes
eksemplaris tähtajaga, mis on tellijapoolsetl koostööstatud
planeeringu teostajaga.



Toomas Hiio
linnasekretäri kt