



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

nr. 1574

Tartus, 29. august 19⁹⁶.a.

Tartu linna Ihaste individuaal-
elamurajooni 1.ehitusjärjekorra
1.etapi hoonestuse eskiisi täpsustuse
kinnitamine

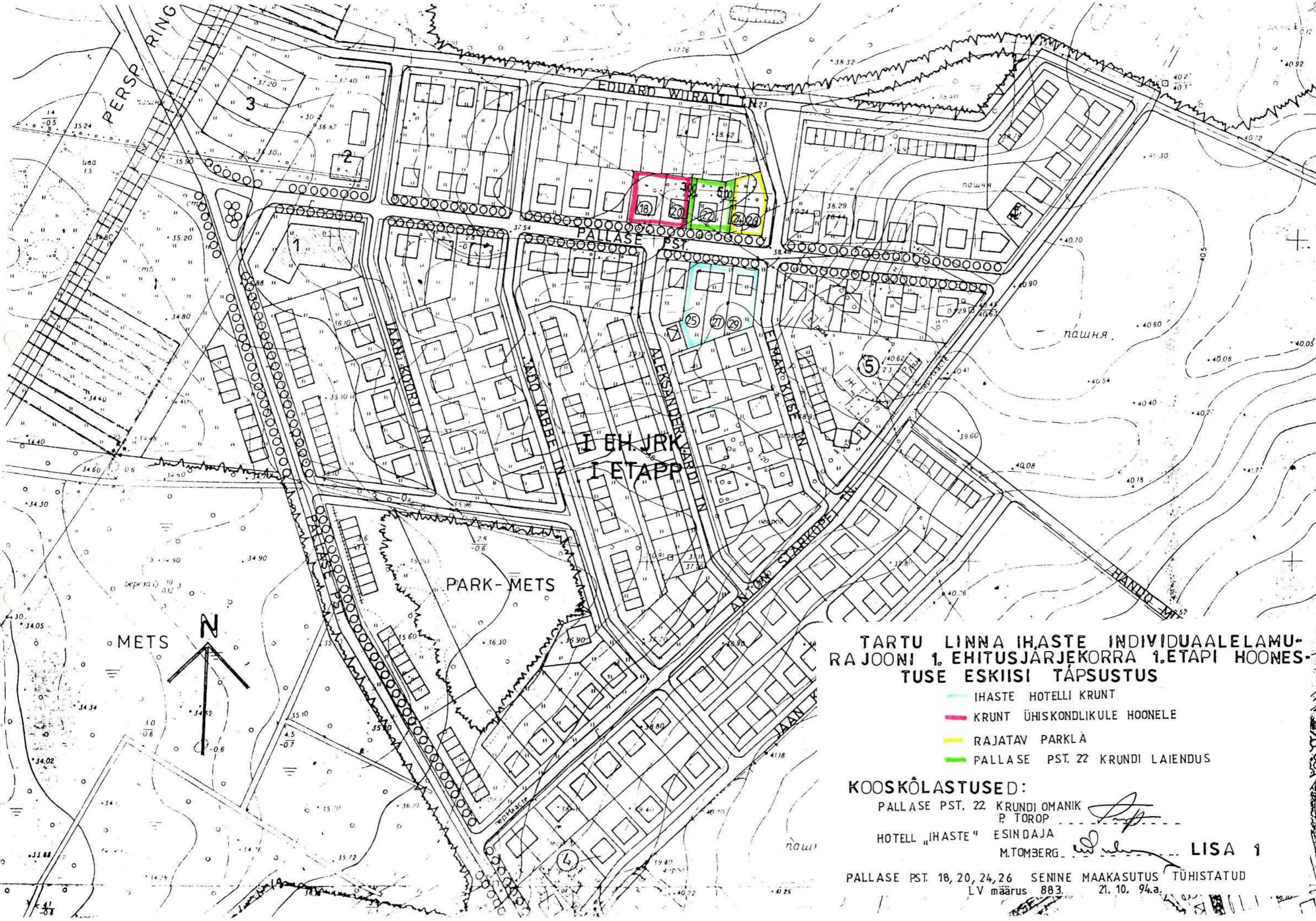
Võttes aluseks Tartu linna ehitusmääruse ja ära kuulunud linna-
planeerimise osakonna juhataja Udo Viilukase ettekande Tartu
linna Ihaste individuaalelamurajooni 1.ehitusjärjekorra 1.etapi
hoonestuse eskiisi täpsustuse kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Ihaste individuaalelamurajooni 1.ehitusjärjekorra
1.etapi hoonestuse eskiisi täpsustus vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmise momendist.

Väino Kull
Linnapea

Ülle Saar
Linnasekretär



**TARTU LINNA IHASTE INDIVIDUAALELAMU-
RA JOONI 1. EHITUSJÄRJEKORRA 1. ETAPI HOONES-
TUSE ESKIISI TÄPSUSTUS**

- IHASTE HOTELLI KRUNT
- KRUNT ÜHISKONDLIKULE HOONELE
- RAJATAV PARKLA
- PALLASE PST. 22 KRUNDI LAIENDUS

KOOSKÖLASTUSED:

PALLASE PST. 22 KRUNDI OMANIK
P. TOROP
HOTELL "IHASTE" ESINDAJA
M. TOMBERG

[Signature]

LISA 1

PALLASE PST. 18, 20, 24, 26 SENINE MAAKASUTUS TÜHISTATUD
LV määrus 883. 21. 10. 94.a.



HOONESTUSSKEEM

- ASFALT
- KIVIPARKETT
- HALJASALA
- KÕRGE HEKK
- PALLASE PST, 22 KRUNDI SUURENDAMISE ETTEPANEK
- P RAJATAV PARKLA 28 KOHTA
- HOONESTATAV ALA ÜHISKONDLIKULE HOONELE
- EHITUSJON

LISA 2

TARTU LV MAAKORRALDUSE OSAKOND			
ME TARTU MAAMÕÖDUBÜROO			
Obj. asukoht: PALLASE PST.			
Joon. nimetus: MAAALA PLAAN			
Tellija: A/S BROM, IHASTE HOTELL			
Direktor	T.KIVISIK	<i>[Signature]</i>	01.12.95
Töö täitja	K. MAASEN	<i>[Signature]</i>	23.11.95
Joonestaja	K. ROSENBERG	<i>[Signature]</i>	23.11.95
töö nr. ME-797/95, ME-798/95		moot: 1:500	

SELETUSKIRI

Tartu linna Ihaste individuaalrajooni I.ehitusjärjekorra I.etapi hoonestuse eskiisi planeeringut on täpsustatud Pallase pst 22 krundi laiendamisega 8 meetri võrra ning on määratletud parkla ala ja ala ühiskondliku hoonestuse tarvis.

Planeeritav piirkond on endise Luiska 4 talumaade alal, kuhu pole esitatud maade tagastamise või kompenseerimise taotlust.
(vt lisa Tartu Maavalitsuse kiri I/82 06.06.1994)

Samuti on tühistatud maakasutus planeeringus käsitlevale krundile Pallase pst 18,20,24,26. LV määrusega nr.883 21.10.1994

Maa erastamisega ja hoonestusõiguse kehtestamisega seotud küsimustes pöörduda LV Maakorraldusosakonda.

**TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE OSAKOND**

LP-27/96

LP-28/96

**Tartu linna Ihaste individuaalelamurajooni
1. ehitusjärjekorra 1. etapi
hoonestuse eskiis**

LPO juhataja: Udo Viilukas

LPO arhitekt: Anli Tummi

Tartu 1996

SISUKORD

1. Seletuskiri
2. Kod. P.Toropi avaldus 15.juuni 1995
3. Kod. P.Toropi avaldus 25.juuli 1995 (1)
4. Kod. P.Toropi avaldus 25.juuli 1995 (2)
5. Kod. M.Tombergi avaldus 26.okt.1995
6. Tartu Maavalitsuse kiri I/82 06.06.1994

Joonised

- Lisa 1. Tartu linna Ihaste ind.el.raj.1.ehitusjärjekorra 1.etapi
hoonestuse eskiisi täpsustus
- Lisa 2. Hoonestusskeem

LP-28/96

J. Meznia

TARTU LV LINNAPLANEERIMISE OSAKONNALE

koostööle hoonetunnet
 hoonetunnet, ~~stabiilsust~~
 paule, ~~hinnakohanduse~~
 paule ja Toropi poliitilise-
 krundile laiendamise muutmise
 lahendamiseks. Koostööle uue
 vastava LV muudatuse projekt
 26.06.95

Peeter Toropi
 (Kalda tee 6-48,
 tel. 477772)

avaldus

Seoses eramu valmimisega (juulis 1995) aadressil Pallase pst. 22 (krunt 600 m²) palun kruntide 20 ja 24 ümberplaneerimise käigus teha võimaluse korral minu krundile Pallase pst. 24 arvelt 5-10 m ja Pallase pst. 20 arvelt 10-15 m laiune juurdelõige. Pallase pst. 20 puhul olen nõus krundi poolitamisega minu ja Pallase pst. 18 omaniku vahel. Pallase 24 puhul ei ole piiri nihutamise vastu ka ülejäänud osale pretendeeriva hotelli "Ihaste" esindajana hr. M.Tomberg (väljendas seda telefonikõneluses allakirjutanuga 13.06.1995).

Oleksin ülimalt tänulik võimalikult kiire otsuse eest, sest väikeste laste tõttu peres (2- ja 4-aastane) oleks sissekolimise vajalik krundi ümbritseva aia olemasolu. Samuti on juba käimas täitepinnase vedamine (praegustes piirides). Kindlasti alustaksi juba sel sügisel krundi tänavapoolse osa haljastamisega.

15. juunil 1995. a.


 Peeter Toropi

Tartu Linnavalitsus
 Linnaplaneerimise osakond
 "26" 1995. a.
 Nr. 223/LP-12

TARTU LV LINNAPLANEERIMISE OSAKONNALE

Peeter Toropi
(Kalda tee 6-48,
tel. 477772)


avaldus.

Seoses eramu valmimisega Pallase pst. 22(krunt 600m²) ja seoses naaberkrundi muutmisega ümberplaneerimise käigus parkimisplatsiks palun minu krundile liita 5 m Pallase pst. 24 krundi arvelt. 5 m. juurdelõikega on soostunud ka antud krundile pretendeeriva hotell "Ihaste" esindajana hr. M.Tomberg.

25.juulil 1995.a.


Peeter Torop

Nõus juurdelõikega kuni 5m.


/m. Tomberg

TARTU LV LINNAPLANEERIMISE OSAKONNALE

Peeter Toropi
(Kalda tee 6-48,
tel. 477772)

avaldus.

Seoses eramu valmimisega Pallase pst. 22 ja krundi väik-
susega (600 m²) palun ümberplaneerimise käigus liita antud
krundiga vabanenud krunt Pallase pst. 20. Broman Trade Inc. ei
oma krundi Pallase pst. 18 valdajana antud krundile pretensioone.

25. juulil 1995.a.

Peeter Torop

ei om3 pretensioone





10
LP-27/96

Tartu Linnavalitsuse
Linnavalitsuse Osakond

Avaldus

Meie kasutuses on praegu maa-ala, mis koosneb kolmest
krundist: Pallase pst 25/27/29. Sellel maa-alal paikneb hotell
"Ihaste". Hotelli vastas asuvad momendil vabad krundid
Pallase pst. 24/26. Nendele kruntidele tahaks tulevikus
rajada parkla ja "Bowlingu-maja".

Palume Teid olemasolev ehitussituatsioon moodsistada ja
koostada nimetatud ala detailplaneeringu korrektuur.

- Lisau: 1) Tehnilise Inventariseerimise Büroo õienü
nr. 0403;
2) Hoonete Pallase pst. 25/27 üleandmis-
vastuvõtuakt.

A/S "Berg Hotelli Projekt"
juhatuses esimees

Meesis Tomberg

20. oktoober 1995.a.

P. J. Merila

Normitada AD järges

25.03.26

Tartu Linnavalitsuse
Linnavalitsuse
"25" 03 1996
Nr. 133/LP-16



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Linnavalitsuse
Maakorralduse osakond

J/82 06.06.94

Vastuseks Teie järelepärimisele teatame järgmist:

1. Talumaa tagastamise, asendamise või kompenseerimise avaldused on esitatud järgmiste talude kohta:

*48-52-73**

← ✓ Nõela A - 67 <i>432-337</i>	Emajõe A3
✓ Kulli A - 68	Aija A - 70
Suurearu 5A	Roomu A - 76
✓ Märdi 3	Rohtla A - 71
← ✓ Veeriku 5 <i>asendustalud</i>	Morgu A - 74
← ✓ Andrese <i>643200Z* Eelviitane</i>	Mäeotsa A - 73
✓ Suuga 2 <i>Tõnna</i>	Tearu A - 83
Ojala 39-46	Murumäe A - 4
Otsa 1	Popa 48
Ihaste 81	Vongi 47
Soosaare A1	

179024
ha Juri

2. Talumaa tagastamise, asendamise või kompenseerimise avaldusi ei ole esitatud järgmiste talude kohta:

Poerri XIV
Veske A - 64
Luiska 4

[Signature]

Lembi Hansen
Omandireformi osakonna
juhataja

Riia 15

Nõela A 67 - Tõnna 51

Epp Hoovald 92-116
met. loog.

4 31231

EE2400
Tartu
Riia 15

Telefonid: maavanem 3 13 84
maasekretär 3 40 05
kansleil 3 17 73
Telefax (372 34) 3 40 39

A/a 13 130106 ESP