



# TARTU LINNAVALITSUS

---

## KORRALDUS

nr. 1514

Tartus, 27. august 19<sup>96</sup>.a.

Kalda tee 22 ja 28 vahelise maa-ala  
detailplaneeringu lähteülesanne

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg.1  
p.2, Tartu linna ehitismääruse p.18.1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Kalda tee 22 ja 28 vahelise maa-ala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmise momendist.

Väino Kull  
Linnapea

Ülle Saar  
Linnasekretär

Lisa

Tartu Linnavalitsuse 27.08.96.a.  
korraldusele nr. 1514

L Ä H T E Ü L E S A N N E

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS KALDA TEE 22 JA 28  
VAHELISELE MAA-ALALE

**TELLIJA:**

1. Ülesande koostamise aluseks on kinnisvarakomisjoni protokolliline otsus 13.08.96.a.
2. Planeeringu eesmärk on rajada Kalda tee 26 krundile Anne-linnast kesklinna suunas sõitjate teenindamiseks bensiinijaam ning leida hoonestamisvõimalus kogu praegusele tühjale maa-alale.
3. Varemkoostatud planeeringud ja projektid:
  - 3.1. Anne I mikrorajooni detailplaneerimine 1970/1971.a.
  - 3.2. Kontor-elamu-võrastemajale arhitektuur-planeerimise lähteülesanne 467/92
  - 3.3. AS SANDO pagaritööstuse hoonestusskeem AB-373/93.
4. Topogeodeetilised alusplaanid M 1:2000 ja M 1:500 ME Tartu Maamöödübüroo arhiivis.
5. Vajadusel tellida geodeetilised mõõdistused ja geoloogilised uurimistööd.
6. Krunt on heakorrastamata jäätmaa, asub Kalda tee linnasuunalise liiklussuuna ääres. Krunti ümbritsevad 5-korruselised elamud.
7. Planeeringu eesmärk on leida piirkonna hoonestus-ja heakorra-võimalused ning anda seaduslik alus võimalikule ehitustegevusele.  
Detailplaneeringuga määratakse:
  - 7.1. planeeritava ala kruntideks jaotamine;
  - 7.2. maa kasutamise otstarve;
  - 7.3. krundi ehitusõigus;
  - 7.4. tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted;
  - 7.5. haljastus ja heakord;
  - 7.6. ehitustevahelised kujad;
  - 7.7. tehnovõrkude ja -rajatiste paigutused;
  - 7.8. keskkonnakaitse abinõud;
  - 7.9. olulisemad arhitektuurinõuded ehitustele;
  - 7.10. servituutide vajadus.
8. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised:  
Planeering vormistada geodeetilisel alusplaanel M 1:500
  - 8.1. Situatsiooniplaan
  - 8.2. Hoonestus skeem

- 8.3. Tehnovõrkude skeem
  - 8.4. Keskkonnakaitseliste piirangute ning haljastuse ja heakorra lahenduse skeem koos liiklusskeemiga
  - 8.5. Vertikaalplaneerimine koos tänavate põikprofiilidega.
9. Nõuded planeeringu kooskõlastamiseks
    - 9.1. Linnavolikogu elukeskkonnakomisjon
    - 9.2. Linna Insenerinõukogu
    - 9.3. Tartu LV Linnamajanduse osakond
  10. Detailplaneering esitatakse Tartu linna ehitusmäärusega kehtestatud mahus 2 eksemplaris.

Lisa: 1. Asendiplaan hoonestusskeemiga.

*Ülle Saar*

Ülle Saar  
Linnasekretär

