



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

nr. 70

Tartus, 25. jaanuar 19⁹⁶.a.

Annemõisa-Jaama t.-Kaunase pst.
vahelise ala hoonestuse eskiisi
täpsustamine

Võttes aluseks planeerimis-ja ehitusseaduse § 3 lg.2 ja Tartu Linnavolikogu 17.02.1994.a. määrusega nr.14 kinnitatud "Tartu ajutise planeeringu-ja ehitusmääruse" p.4 ning tutvunud Arhitektuuribüroo 4A poolt (vt.LPO 07.12.1995 kiri nr. LP-16/403) koostatud hoonestuse eskiisi täpsustusega,
Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Anne II mikrorajooni detailplaneeringu hoonestuse eskiisi täpsustus Annemõisa-Jaama t. ja Kaunase pst. vahelise territooriumi osas vastavalt lisale (M 1:500).
2. Maakorralduse osakonnal võtta krundipiiride määramisel aluseks kinnitatud skeem.
3. Korraldus jõustub vastuvõtmise momendist.


Väino Kull
Linnapea


Ülle Saar
Linnasekretär



Luunja 7km

1:11380

ANNEMÕISA - JAAMA TN. - KAUNASE PST. VAHELISE ALA
HOONESTUSE ESKIISI TÄPSUSTAMINE

ESKIIS
9515

ARH. V. TŠENTROPOV

ARH. R. SMUŠKIN

SITUATSIOONISKEEM 1:2000

DP-1





AS ARHITEKTUURIBÜROO 4A

TEGEVUSLITSENTS EE-2621

ANNEMÕISA - JAAMA TN. - KAUNASE PST. VAHELISE ALA
HOONESTUSE ESKIISI TÄPSUSTAMINE

Tellija : TARTU TULETÖRJE JA PÄÄSTEAMET

direktor P. Randoja

Projekti autorid : arh. V. Tšentropov
arh. R. Smuškin

Juhatuse esimees : arh. V. Tšentropov



Tartu, 1995. a.

SELETUSKIRI

I. ÜLDOSA.

Planeeritav maa - ala suurusega ca 2,32 ha, asub Jaama tn. ääres Kaunase pst. ja Jaamamõisa tänavate vahel. Maa - ala on võsastunud jäätmaa, mis omab kallakut põhla - lõuna suunas absoluutväärtuses 2,2 m ulatuses.

Krundil ei asu mingisugust hoonestust ega muid päraldisi.

Kanaliseerimise trass asub Kaunase pst. ääres, veetrass asub 3-korruselise garaažihoone põhjapoolsel krundi osal, elektri- ja nõrkvoolukaablid on Jaama tn. ääres.

II. PLANEERIMISLAHENDUS.

Vastavalt tellija poolt antud programmile on maa-alale planeeritud toidukaupade jae- ja hulgikauplused, kontoriruumid, tasuline autoparkla, Tartu Tuletõrje ja Päästemeeti tuletõrjedepoo, kiirabi koos õppeväljakutega. Ette on nähtud ruumiplokkid tulekustutustehnikale, kiirabile, ja administratsioonile. Juurdesõit toimub Jaama tänavalt, tulevikus ka perspektiivse tänava kaudu. Sisemine hoov on asfalteeritud.

Hoonestuse korruselisus - 1-3 korrust + kallakusest tekkivad soklid.

Hoonestamine on mõeldav teostada etapiviisiliselt. Ette on nähtud perspektiivne laiendusvõimalus.

Planeerimisprojektiga on ette nähtud rajada tasuline parkla 220 autole koos valvurimaja ja vajalike lisaabinõudega parkimishoone vahetus ümbruses.

Soovitavalt on ette nähtud autobusside peatustaskud tänavate äärel.

Hoonestusest vaba territoorium haljastatakse ja heakorrasatakse.

Planeerimisprojektis on arvestatud Jaama tn. planeerimisprojektiga RPI "Eesti Projekti" töö nr. TK/T - 266 - 86/87.

III. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.

Toidukaubate jae- ja hulgimüügi kompleksi hoonestus teostatakse metallkonstruktsioonis moodul - hallidega avaga 15,0 m ning täiendavate 1-2 korruseliste hooneplokkidega metall- ja kivikonstruktsioonis PAROC-i süsteemis.

Tuletõrjedepoo ehitatakse kivi- ja metallkonstruktsioonis.

IV. INSENERVARUSTUS.

Hoonete ühendamised trassidega projekteeritakse vastavalt tehnilistele tingimustele tehnilise projekti staadiumis.