



Tabel 1. Maakasutuse koondtabel ja kruntide moodustamine:

Pos nr	Jagatavad krundid				Planeeritud krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarbed
	Riia 181	Ringtee 75	Ringtee 75h	Riia 179		
Pos 1	11 672	40 417	6763	2060	60 909	kaubandus- ja teenindushoone maa meelelahutus- ja tervishoiuhoonete maa büroo- ja administratiivhoone maa majutushoone maa parkimisehitiste maa tänavate maa
Pos 2	161				161	büroo- ja administratiivhoone maa

Tabel 2. Servituudi määramise vajadus

Servituudiala nr	Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/isik	Servituudi sisu
1	Riia tn 185c, 185b, 185a, 185 ja 181	Pos 1	<b>Juurdepääsuservituut.</b> Servituut annab õiguse valitseval kinnisasjal kasutada teenival kinnisasjal asuvat sõidu- ja kergliiklusteed.
2	Pos 1	Riia tn 185c, 185b, 185a, 185 ja 181	
3	Pos 1	Riia tn 185c, 185b, 185a, 185, 181 ja 179a	
4	Riia tn 179a	Pos 1 ja Ringtee tn 75b	
5	Ringtee tn 75b	Pos 1	
6	Riia T179 ja Ringtee tn 75d	Ringtee tn 75b ja Riia tn 179a	
-	Riia tn 185c, 185b, 185a, 185, 181, 179a, Pos 1, Ringtee tn 75b ja Riia tn T179	Tehnovõrgu valdaja/omanik	<b>Isiklik kasutusõigus.</b> Servituut annab tehnovõrgu valdajale/omanikule õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevat tehnovõrku.

- Leppemärgid:
- planeeringuala piir
  - katastriüksuse piir
  - planeeritud krundi piir
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud likvideeritud objekt
  - juurdepääsuservituudi määramise vajadus (vt tabel 2)
  - isikliku kasutusõiguse määramise vajadus (vt tabel 2)
  - ülehitusservituudi määramise vajadus
- Märkused:
- Planeeringualale ulatub tankla (Alexela Oil AS) ohuala (raadius 384 m).
  - Planeeritud tehnovõrkude leppemärgid on toodud joonisel "Tehnovõrgud"

<b>PLAAN OÜ</b> Iamne pst 111 edu eelduseks on hea plaan reg. 12199722 Tartu 50416		Too nimetus <b>Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja Ringtee tn 75h kruntide detailplaneering</b>	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis Kõrgused Balti süsteemis	Arhitekt: Ülo Peil Planeerija: Kärt Vabrit Maastikuarhitekt: Tiina Kuusepuu Teinsener: Elmo Jahhu Planeeringust huvitatud isik: Lõunakeskus OÜ	Objekt: Tartu linn Riia tn 181, Ringtee 75 ja 75h maauksused Joonise nimetus: MAAKASUTUS JA KITSENDUSED Mõõtkava: M 1:1000 Kuup:	Jooniseid: 7 Joonis: 6 Too nr: DP 0109 - 11