## Krundi ehitusõiguse tabel

| Krundi aadress | Krundi pindala m² | Planeeritud maakasutuse sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete/muu ehitise suurim lubatud ehitusalune pindala | Hoonete suurim lubatud kõrgus (maks. suhteline katuseharja kõrgus) meetrites | Lubatud katuse-kalle ° | Hoone suurim lubatud korruste arv |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pos 1** | 14255 | Üm 100% | - | sõpruse silla jalakäijate trepid - à 50 m² (kokku 100 m²) | - | - | - |
| **Pos 2** | 10249 | T 100 % | 1 | sadamahoone 350 m²;<br>paatide hoiuruum 992 m²;<br>statsionaarne paadisild 600 m² | 10 | 20-40 | 2 |
| **Pos 3** | 608 | Ä 100 % | 1* | tanklarajatis 133 m² | 5 | 0-10 | 1 |

* - Pos 3 krundile on lubatud püstitada ainult automaattankla

PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE/KALLASRADA

PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALLAPÄÄS SÕPRUSE SILLALT
vt lõige A-A

PLANEERITUD UJUV PAADISILD
16 paadikohta
kuni 10m pikkustele veesõidukitele
sillamooduleid võimalik paigutada vastavalt veetasemele
sillamoodulite paigutus anda ehitusprojektiga

PLANEERITUD PRAHITÕKE
konstruktsioon lahendada projekteerimisel
(nt jõepõhja rammitud vaiad)

PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE/KALLASRADA

ALA, MILLE PIIRES ON LUBATUD EHITADA SILDUMISRAJATISI

Asend 2 (madal veetase)

Asend 1 (optimaalne veetase)

PLANEERITUD UJUV PAADISILD
44 paadikohta
kuni 10m pikkustele veesõidukitele
sillamoodulite paigutus anda ehitusprojektiga

PLANEERITUD TANKIMISKAI
veesõidukite tankimiseks

ALA, MILLE PIIRES ON LUBATUD EHITADA SILDUMISRAJATISI

KINDLUSTAMIST VAJAV ALA

PLANEERITUD STATSIONAARNE KAI
peatumiseks kuni 24m pikkusele veesõidukile

PLANEERITUD KÖVAKATTEGA ALA
kasutatav vajadusel autokraana tarbeks
või ajutise paatide hoiualana

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga kavandatud 11kV elektriliin
(vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga kavandatud
kergliiklustee jalakäijatele ja jalgratturitele
(vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

KALDA VEEKAITSEVÖÖND, KALLASRADA 10m

planeeritud krundipiir
(vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

PRÜGIKONTEINERID

KALDA EHITUSKEELUVÖÖND / ARHEOLOOGILINE MILJÖÖHIKOND 50m

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga
projekteeritud slipp (vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga planeeritud
110/10kV alajaam (vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

PLANEERITUD TULEMÜÜR

PLANEERITUD PAATIDE HOIURUUM
hoonestusala suurus 992 m², max ehitusalune pind 992 m²
arvestuslikult kuni 20 väikealusele

PLANEERITUD SADAMAHOONE
hoonestusala suurus 415 m², max ehitusalune pind 350m² (2 korrust)
hoone mahus lahendada tualett kasutamise võimalus,
talvine ujuva paadisilla detailide hoid ning info pakkumine
sadamas pakutavate teenuste kohta

KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m

POS 1
14255 m²

POS 2
10249 m²

POS 2
8754 m²

POS 3
608 m²

TANKLA

P-13

P-21

## TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR, KRUNDI AADRESS
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- KRUNDI AADRESS PLANEERINGUS, PLANEERITUD KRUNDI PINDALA
- SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU
- TAVALINE VEEPIIR (PÕHIKAARDILE KANTUD VEEPIIR)
- MÖÖDISTUSAEGNE VEEPIIR
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV HOONE
- SÕPRUSE SILD
- SÄILITATAV ASFALTKATTEGA ALA
- SÄILITATAV KRUUSKATTEGA ALA

- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD PAATIDE HOIURUUM
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TANKIMISAUTOMAAT VARIKATUSEGA
- PLANEERITUD TANKIMISKAI
- PLANEERITAV UJUV PAADISILD KINNITUSANKRUTEGA
- PLANEERITAV KIVISILLUTISEGA KAETAV ALA
- GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- SOOJATORUSTIKU KAITSEVÖÖND
- KINDLUSTAMIST VAJAV ALA
- TEE SERVITUUT

- PLANEERITUD MOOTORSÕIDUKI JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PEAMISED AUTOLIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD PEAMISED JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD PUU / REBASE 25 JA 27 KRUNTIDE NING LÄHIALA PLANEERINGUGA PLANEERITUD PUU
- PLANEERITUD HALJASALA (MURU)
- PLANEERITUD NÕLV
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- PLANEERITUD TUGIMÜÜR
- PLANEERITUD KÜTUSEMAHUTI JA -TORUSTIK
- PLANEERITUD / OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS

## MÄRKUSED

PLANEERINGU ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ AVEK MAA POOLT KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI DETAILSUSASTMEGA 1:500. MÖÖDISTUSED ON TEOSTATUD 2007.A.

INSENERIBÜROO
TURU 30, 51014 TARTU, TEL: T 303 735

| | | | |
|---|---|---|---|
| KOOSTAS T. VEENSALU | | | 03.2010 |

TELLIJA: TARTU LINNAVALITSUS

TÖÖ NIMI: SÕPRUSE SILLA PAADISADAMA DETAILPLANEERING

STAADIUM: DP | KAART: 3 | KAARTE: 5

KAARDI NIMI: PÕHIKAART M 1:500

TÖÖ NUMBER: IB07DP07