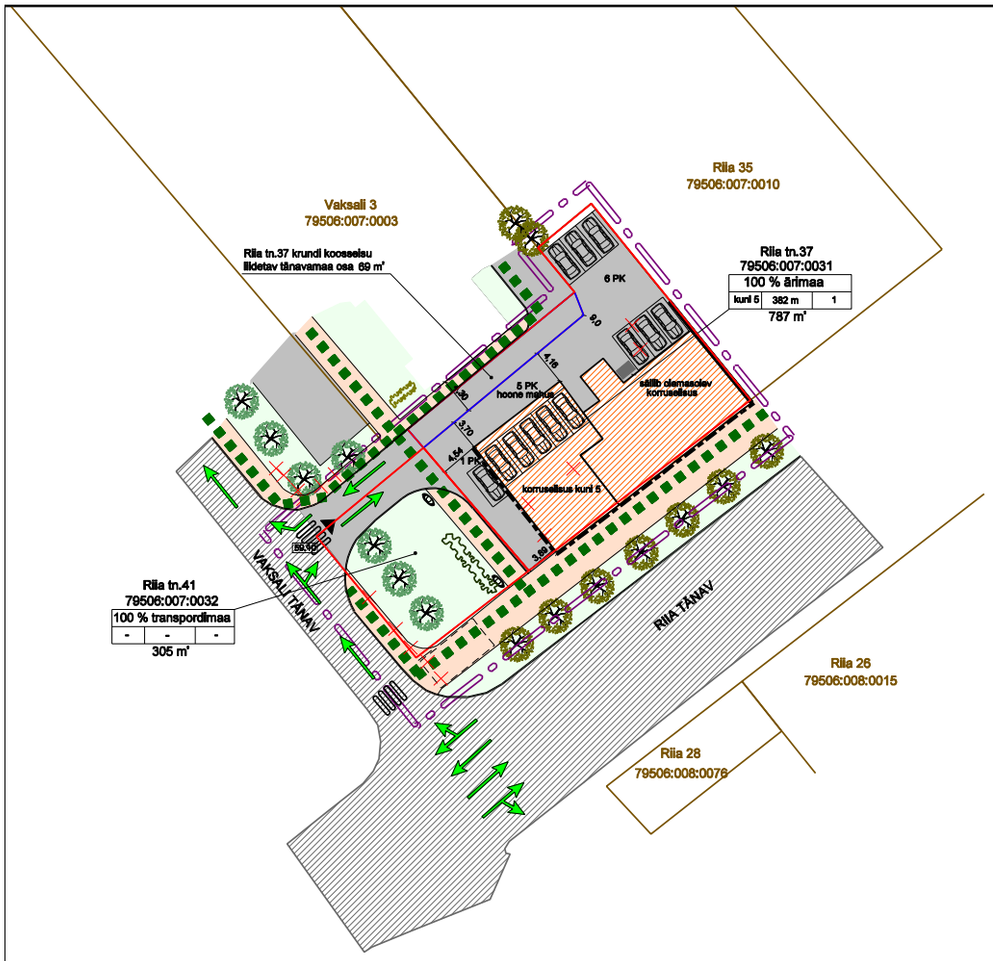

TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- kinnistute piirid
- planeeritavate kruntide piirid
- maksimaalne hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- krundile juurdepääs
- ehituskeelu ja haljasala
- planeeritav juurdepääsutee
- kõnnitee
- peatänav
- olemasolev haljastus
- likvideeritav kõrghaljastus
- planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav madalhaljastus
- jalakäijate liikumine
- planeeritav prügikonteineri asukoht
- planeeritav sõidusuund
- ülekäigurada
- parkimiskoht
- planeeritav juurdepääsutee kõrgusarv
- tänavavalgustl
- likvideeritav objekt
- kaldtee
- säilitatav tulemüür
- piiri muutmise ettepanek

N

S

Kasutatud geodeetilise alusplaani on koostanud:
OÜ OMANDI 10.07.2005, töö nr. GEO-1463
Koordinaadid Tartu kohalikus süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

Krundi aadress
Sihtotstarve
Korruste arv | Hoonete alune pind (m²) | Hoonete arv krundil
Krundi pindala

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord									Planeeringujärgne olukord										
Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Täisehitus % krundi pindalast	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve	Hoonete tuleplatvormide	eelneb "1"-le/ga	Krundi pindala (m²)	hoonestusala (m²)	Lubatud max hoonete alune pind (m²)	Täisehitus % krundi pindalast	Lubatud max Korruselisus	Hoonete arv krundil	Ehitise kõrgus	Maa sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus	max. lubatud hoone kõrgus	Ehitatik "1"-le/ga	Hoonete tuleplatvormide
Rila tn 37	718	286	39,8%	kuni 5 korrust + 3 korrust	1	Ä	TP2	60.60	787	382	382	48,5%	5 + 3 kuni 5 korrust	1 tk	0-30'	Ä	12110 Majutushooned	79.60	60.60	TP1
Rila tn 41	305	-	-	-	-	EE	-	-	305	-	-	-	-	-	-	L	-	-	-	-

TARTU, Näituse tn 27 50409 tel. 7420999; faks 7384017 www.eraomand.ee; info@eraomand.ee
Litsents: maakorraldusalkud töö Nr. 492 MA-k 24.09.1999; geodeetilised töö Nr. 432 MA v.a. 17.12.2003; MTR Nr. EG 10288752-0001; MTR Nr.EEP000167

MAAINSENERIBÜROO
OMANDI OÜ 10288752

Projektijuht:	Sulev Ojamaa
Arhitekt:	Andres Kull
Planeerija:	Kristine Fenske
Joonestaja:	Kristine Fenske
Tellija:	Optika & Diagnostika OÜ

Objekt: Rila 37, Rila 41, Tartu linn
Nimetus: RIIA 37 JA 41 KRUNTIDE DETAILPLANEERING
Joonis: PLANEERINGU PÕHIKAART | Leht: 6 | Leht: 4
M 1: 500 | Kuup. | Töö nr. PR 1440