



### LEPPEMÄRGID

- |  |                          |                                    |                             |
|--|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
|  | planeeritava ala piir    |                                    | juurdepääs krundile         |
|  | planeeritud ehitusala    |                                    | sõidukite liikumissuund     |
|  | 2 korruse fasaadijoon    |                                    | jalakäijate liikumissuund   |
|  | ehitusjoon Jaama tänaval |                                    | jalgratturite liikumissuund |
|  | krundipiir               |                                    | madaldatud äärekivi         |
|  | planeeritud krundi piir  |                                    | eraldusriba                 |
|  | istutatavad puud         |                                    | aed                         |
|  | istutatavad põõsad       |                                    |                             |
|  | haljasala                | Positsioon 1                       | Positsioon 2                |
|  | tugevdatud muruala       | 4507 m <sup>2</sup>                | 80 m <sup>2</sup>           |
|  | jäätmemaja               | max H = 52m; 16 korrust            | max H = 4m, 1 korrus        |
|  |                          | max TE = 1037m <sup>2</sup>        | max TE = 20 m <sup>2</sup>  |
|  |                          | Korruselamute maa 95% Ärimaa 5%    | Tootmismaa 100%             |
|  |                          | P=87(3 inva) ja 3 kohta (kokku 93) |                             |

<b>OÜ Tinter-Projekt</b> Lastekodu 43 Tallinn tel. 6678088 Faks 6678088 tel. 56 451 982		Tellija <b>Astri &amp; AV OÜ</b> Töö nimetus <b>Jaama 169 krundi detailplaneering</b>	
Projekti juht Peep Moorast p.moorast@tinterprojekt.ee Planeerija Riina Lensment		Kuupäev <b>06.01.05</b>	Joontse nimetus <b>Põhijoonis</b>
Leht 4	Leht 5	Mõõtkava M 1:500	Töö nr A11-03
		Lk nr	