





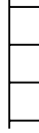










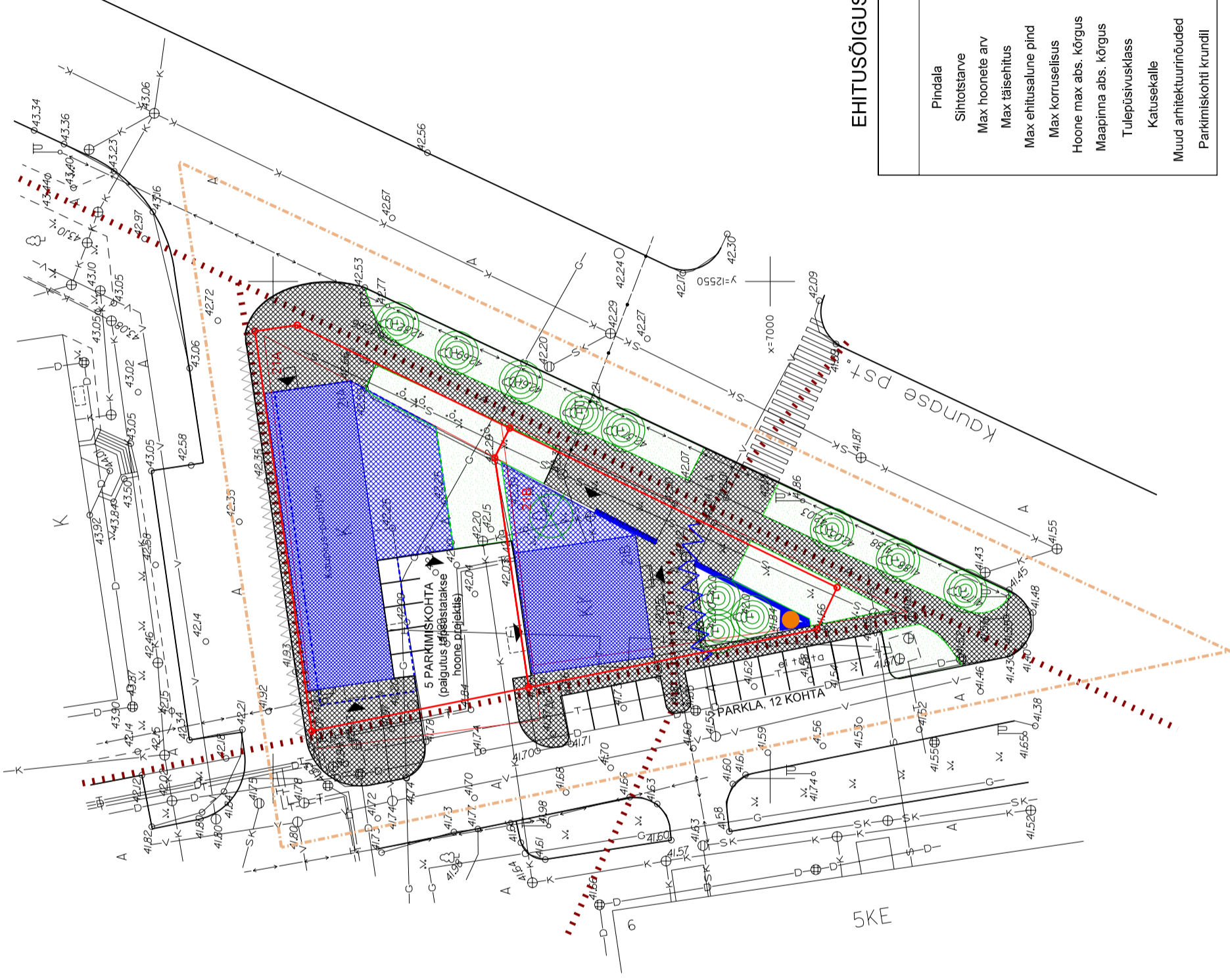


-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
-  OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
-  OLEMASOLEVAD HOONED
-  EHTUSALA (juurdeehitiste puhul)
-  EHTUSALA (uustoonestuse puhul)
-  TÄNAVA MAA-ALA PIIR JA PARKIMISKOHAD
-  VÕÖTRADA
-  PARKIMISKEELUALA
-  SÄILITATAV PUU
-  LIKVIDEERITAV PUU
-  JALAKÄIJATE PEAMISED LIKUMISSUUNAD
-  MURUALA
-  KÖNNITEEDE ALA
-  SISSEPÄÄSUKOHAD HOONETESSE
-  SÄILITATAV OSA MÜÜRIST
-  ASUKOHT MAHULISELE OBJEKTILE VÕI REKLAAMSTENDILE



EHTUSÕIGUS JA HOONESTUSTINGIMUSED

	KAUNASE PST 21A	KAUNASE PST 21B
Pindala	766 m ²	492 m ²
Sihtotstarve	ärimaa 100%	ärimaa 100%
Max hoonete arv	1	1
Max täisehitus	55%	45%
Max ehitusalune pind	393 m ²	207 m ²
Max korruselisus	2	2
Hoone max abs. kõrgus	48.0	49.0
Maapinna abs. kõrgus	41.7 - 42.7	41.5 - 42.5
Tulepüvisusklass	TP1	TP1
Katusekalle	0-5°	0-5°
Muud arhitektuurinõuded	vabad	vabad
Parkimiskohti krundil	5	0

telija

OÜ Impel
Kaunase pst 216.
Tartu 50706
tel. 07 486 720

koostaja

OÜ LINNALAHENDUSED
Rüütli 1-1, Tartu 51007
tel 052 86 595 tel/fax 07 44 22 05
e-post: byroo@linnalahendused.ee
reg. nr. 10565022

arhitekt

Toomas Paaver
vormistas
Karri Tiigisoov

objekt

Kaunase pst 21a ja 21b kruntide ja lähiala detailplaneering

asukoht: Tartu linn

töö nr. 0105

joonis
planeeringu põhijoonis
22.10.2001

M 1:500

joon. nr. 4