



### Kasutatud tingmärgid:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- EHITUSALA PIIR
- METALLPIIRE
- ← ÜMBERTÕSTETAV MADALPINGEKAABEL
- K' PROJEKTEERITUD OLMEKANALISATSIOON
- SK' PROJEKTEERITUD SADEVEEKANALISATSIOON ÕLIPÜÜDJAGA
- 2T' PROJEKTEERITUD KAUGKÜTE
- ! PROJEKTEERITUD PARGIVALGUSTI

Tähe 103

Tähe tn.

Teguri tn.

Teguri 35

Tähe 100

Teguri 37

perspektiivis  
foorreguleeritav ristmik



GEODEETILISE ALUSPLAANI KOOSTAS  
OÜ TARTU KINNISVARA GRUPP  
töö nr M-104-04 detš.2004

Y=10450  
X=5450

- prügikonteinerite varjualune
- Tähe 98A FORSELIUSE PARK
- olemasolev veeühendus
- olemasolev elekriühendus- lüütmispunkt
- 0.5m
- 24.9m
- laste mänguplats
- kaldpind hoovi
- 1-korruselise hooneosa, peal katuseaed, tasapind ca 54.00
- 7-korruselise hooneosa, korterelamu maks. kõrgusega 74.50 abs.km.
- sissepääs kortermajja, 51.45
- hoone ±0.00=50.35
- konsolselt ehitusigoneeni ulatuv hooneosa olemasolev kanalisesiooniühendus
- sissesõit hoonealusesse garaazi 48.65
- autokohti 27
- sissesõidutee 48.70
- survekanalisatsioon

### HOONESTUSTINGIMUSED:

Tähe 98, kinnistu nr 10563  
maakasutuse sihtotstarve:  
60% ärimaa, 40% korruselamumaa;  
krundi pindala: 3419 m<sup>2</sup>  
ehitisealune pindala maks. 1970 m<sup>2</sup>  
lubatud korruseid: 1-7  
hoone maksimaalne kõrgus 23,5 m  
lubatud lahushooneid: 1  
parkimiskohtade arv krundil: 51

**SIIM PÖLLUMAA**

ARHITEKTIBUROO  
J. Kuperjanovi 16, Tartu, tel. 7427839

TÖÖ NR.	195	AUTOR:	JÜRI SIIM
STAADIUM	DP		
MÕÖTKAVA	1: 500		
AASTA	2005		

**Tähe 98 krundi  
detailplaneering**

Tehnovõrgud

JONIS 6