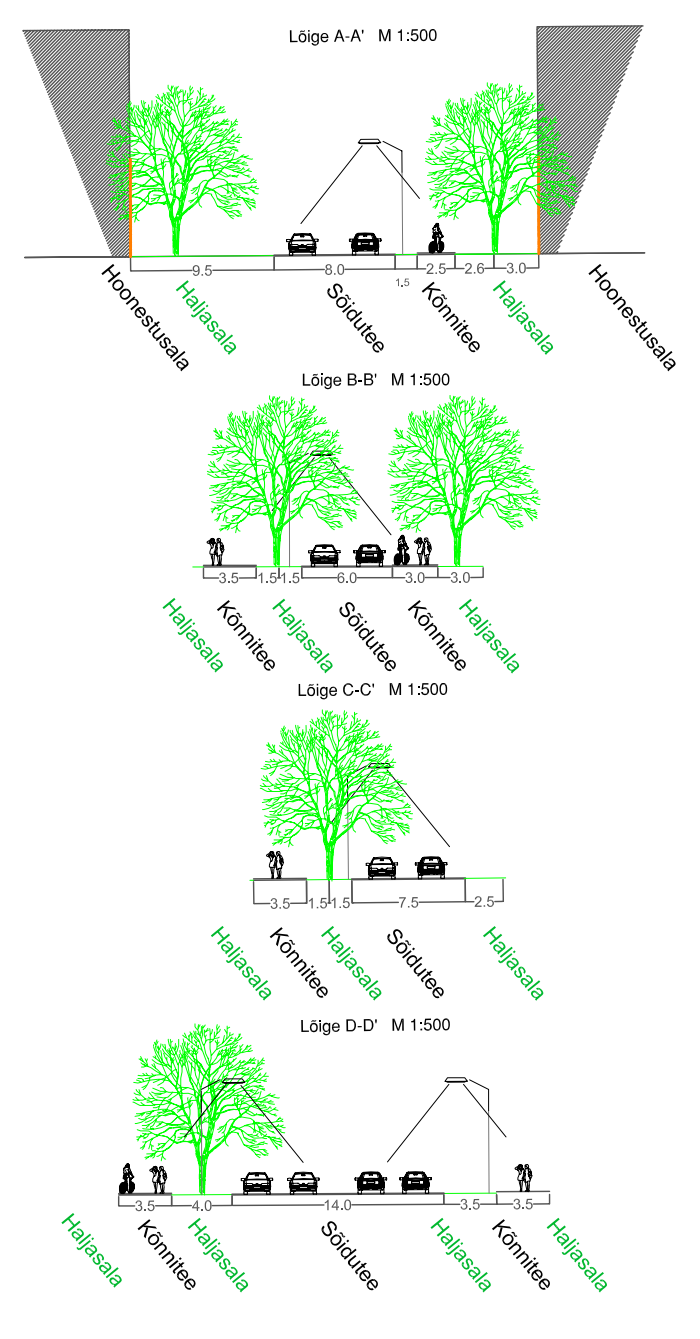


Krundi nimetus	Hoonestusala number	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala*	Hoonete suurim lubatav arv	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus meetrites ja korruisalusus**	Hoonete vähim lubatud tuleohutusklass**
Pos 1	nr 1	4 000 m ²	3	80,00 / 7 korrust	TP 1
	nr 2	4 850 m ²	4	80,00 / 7 korrust	TP 1
	nr 3	7 000 m ²	3	66,00 / 4 korrust	TP 1
	nr 4	2 000 m ²	2	68,00 / 4 korrust	TP 2
	nr 5	7 000 m ²	3	69,00 / 4 korrust	TP 1
	nr 6	26 000 m ²	12	69,00 / 4 korrust	TP 1/TP 2
	nr 7	12 000 m ²	10	64,00 / 2 korrust	TP 2
	nr 8	12 000 m ²	10	64,00 / 2 korrust	TP 2
	nr 9	150 m ²	1	54,00 / 1 korrust	TP 3
Peetri tänav T89	-	60 m ²	2	54,50 / 1 korrust	TP 3
Pos 3	-	30 m ²	1	53,00 / 1 korrust	TP 3

Tabelli märkused:
 * - maksimumalane nähtava hoonestusala kohta, mis ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.
 ** - tuleohutusklassi täpsustatakse hoonete ehitusprojektildega.
 *** - pos 2 ja Raate tänav T87 krundi puustatud hoonestustalad.

Krundi pos/ address	Krundi pindala (planeeringuala ulatuses)	Maaüksuse planeeringueelne maaüksutuse sihtotstarve
Puistee tn 112c (79512:033:0025)	18 950 m ²	Riigikaitsemaa 100%
Raate tn 110 (79512:033:0026)	82 748 m ²	Riigikaitsemaa 100%
Raate tn 112 (79512:033:0027)	19 353 m ²	Riigikaitsemaa 100%
Roosi tn 91 (79512:033:0065)	87 267 m ²	Tootmismaa 100%
Kasarmu tn 3 (79512:033:0024)	3 587 m ²	Ühiskondlike ehitiste maa 60% Elamumaa 40%
Raate tänav T 125 (79512:033:0066)	3 531 m ²	Transpordimaa 100%
Raate tänav T 123 (79515:003:0040)	1 358 m ²	Transpordimaa 100%
Puistee tn 114 (79512:033:0032)	15 875 m ²	Tootmismaa 85% Ärimees 15%
Peetri tänav T 69 (79512:033:0062)	5 945 m ²	Transpordimaa 100%
Roosi tänav T 87 (79512:033:0057)	9 911 m ²	Transpordimaa 100%
KOKKU	248 525 m ²	
Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve		
Pos 1	201 571 m ²	Sõjaväeosa ja kaitsejõudude baasi maa 100%
Peetri tänav T 69 (79512:033:0062)	5 945 m ²	Tee ja tänav maa 100%
Pos 2	3 520 m ²	Tee ja tänav maa 100%
Pos 3	27 578 m ²	Tee ja tänav maa 100%
Roosi tänav T 87 (79512:033:0057)	9 911 m ²	Tee ja tänav maa 100%
KOKKU	248 525 m ²	

371 m² ulatuses on planeeringuala ka Kasarmu tn 3 ala, mille kohta eraldi krundi ei moodustata. Ala kohta kehtib Puistee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering.



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - planeeritud piire
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud uus krundipiir
 - III kategooria kaitstava loomaliigi / taimeliigi ala vastavalt EELIS'e infole
 - olemasolev säiluv hoone
 - planeeritud hoone
 - olemasolev hoone
 - olemasolev orienteeruva asukohaga hoone
 - likvideeritav hoone
 - olemasolev/planeeritud haljastus
 - planeeritud sõidutee/kõvakattega ala/kõnnitee
 - planeeritud endise maneežihoone markeering
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud hoonestusala number
 - planeeritud kõvakattega teenindustee
 - planeeritud parkimiskohad
 - planeeritud tingliku asukohaga lehtpuu
 - säilitatav puu
 - planeeritud sõidusuunad
 - planeeritud juurdepääs krundile

Märkused:
 1. Joonise alusplaaniks on KOBRAS AS poolt (litsents 762 MA, kehtiv kuni 03.02.2017) novembris 2011 teostatud geodeetiline moodistus.
 2. Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikust asukohast 3 m väljapoole.
 3. Seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatud osad.



Töö tellija		KAITSEMINEISTERIUM			
Töö nimetus		RAADI LINNAOSAS ASUVA RIIGIKAITSEMAA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		PÕHIJOOONIS			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
20.06.2013	3	7	1:500	2011-231-1	23

KOBRAS
 Kobra AS Riig 35 www.kobras.ee
 tel: 7350 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
 Planeerija Teele Nilgola
 Planeeringu osastant Margus Lillak
 Kontrollija Reet Lehtla