



KUNDI ADRESS	PINDALA (m²)	MAAKSUTAJE SISUTSUS	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALANE PINDALA	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	LUBATUD KATUSEKALLE KÜLGES
Pos 1	328378	A 100 %	7	35000	12 m, 18 m - kuni 3000 m² ehituskestvuse arvutamise	3	0-15
Pos 2	41	Th 100 %	1	19	3	1	0-15
Pos 3	36	Th 100 %	1	15	3	1	0-15
Pos 4	41913	A 50 %, Üh 50 %	5	15000	12	3	0-20
Pos 5	7016	L 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 6	7446	L 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 7	105	Th 100 %	1	14	3	1	0-15
Pos 8	9398	L 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 9	322071	Üm 50 %, Üh 50 %	13	24050	Uue hoonet 5, vanadele 12 korruselise	Uue hoonet 2, vanadele 12 korruselise	0-15
Pos 10	3524	Üh 100 %	1	374	9	2	0-15
Pos 11	5602	L 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 12	49769	Üh 100 %	4	10000	9	2	0-20
Pos 13	89141	Üh 100 %	1	28129	Ei ole määratud. Hoone ehitamiseks vastavalt ehitusloa tingimustele.		
Pos 14	58	Th 100 %	1	15	3	1	0-15
Pos 15	18566	A 100 %	6	900	7	2	0-20
Pos 16	76107	Üm 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 17	19667	A 100 %	6	2950	10	3	0-20
Pos 18	41262	L 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 19	25519	L 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 20	23166	L 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 21	45637	L 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 22	611755	Üm 100 %	1	500	8	2	0-15
Pos 23	73028	L 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 24	34963	Üm 100 %	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub	Paastub
Pos 25	64	Th 100 %	1	15	3	1	0-15
Narva mnt 175	830	Üh 100 %	1	381	9	2	20-15
Vinnali	10250	Th 100 %	3	3515	8	2	0-15
Papi	10353	Th 75 %, A 25 %	3	3400	8	2	0-15
Pos 26	35	Th 100 %	1	15	3	1	0-15
Pos 27	60	Th 100 %	1	15	3	1	0-15
Pos 28	195	Th 100 %	1	35	3	1	0-15
Pos 29	35531	A 100 %	7	11000	10	3	0-20
Pos 30	26330	A 100 %	3	9000	13	3	0-20, pinnal kandevõime

- TINGIMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
  - Omavalitsuse piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud haljasala
  - Planeeritud puuderivi/puu/pöösagrupp
  - Säilitatav puu
  - Olemasolev veekogu (möödistatud 2005. a ja 2006. a)
  - Veekogu piir põhikaardi järgi
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud kergliikustee
  - Planeeritud liikusala (tee/parkla)
  - Planeeritud väljak
  - Ehituskeeluvööndi piir
  - Kallasraja piir
  - Planeeritud ehituskeeluvööndi piir
  - Piiranguvööndi piir
  - Kultuurimälestise piir
  - Kultuurimälestise kaitsevööndi piir
  - Maastikukaitseala
  - Kavandatud kaitstava looduse üksikobjkti piir ja piiranguvööndi piir
  - x Likvideeritav objekt
  - x Parkimiskohtade arv parklas
  - x Parkimiskohtade arv parklas
  - x Väljasõidukeeluala
  - x Sõidusuund
  - x 1995. a uuringutega kindlaks määratud naftaga reostunud ala piir
  - x Pinnas reostunud üle tööstustsooni piirarvude (uuring 2006. a)
  - x Pinnases elutsiooni piirarvude ületamine on pisteline, kuid ületamise tõenäosus on suur (uuring 2006. a)
  - x Kaitstav looduse üksikobjekt (Kahkjaspunane ööskäpp III kat)
  - x Säilitatava mulkheha piir

Pos 27  
60 m²

Pos 2  
41 m²

Pos 1  
328378 m²

Parkla ca 700 sõidukie

Pos 3  
36 m²

Pos 20  
30624 m²

Pos 4  
41913 m²

Pos 26  
35 m²

Pos 21  
45637 m²

Pos 22  
611755 m²

Pos 23  
73028 m²

Pos 10  
3524 m²

JÄÄHALL

HOTELL SPA  
6178 m²

Pos 15  
18566 m²  
MAJUTUSHOONED  
750 m²

Pos 16  
76107 m²

Pos 17  
19667 m²

Pos 28  
195 m²

Pos 19  
25519 m²

Pos 25  
64 m²

Pos 8  
9398 m²

Pos 7  
105 m²

Pos 5  
7016 m²

Pos 9  
322071 m²

Narva mnt 175  
830 m²

Pos 18  
41262 m²

**KODAKLÄSTATUD**  
KODAKLÄSTATUD  
KODAKLÄSTATUD

**KOOSKÖLASTATUD**  
KOOSKÖLASTATUD  
KOOSKÖLASTATUD

**LÄBI VAADATUD**  
LÄBI VAADATUD  
LÄBI VAADATUD

**MÄRKUSED:**  
Tartu LV osakonnad on koostööd teinud planeeringu Tartu linna osas.  
Koostööd on teinud:  
Kõrvaldatus

**ESTI RAHVA MUUSEUMI JA TARTU VALLA LUNAOOSA (1. ETAPI) DETAILPLANEERING**

**K&H**

**ESTI RAHVA MUUSEUMI JA TARTU VALLA LUNAOOSA (1. ETAPI) DETAILPLANEERING**

Projektant: Heiko Kitzberg  
Kestvus: 15.08.07  
Põhikait: 1:1500  
A: 0-1000  
K: 0-1000  
S: 0-1000