

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.07.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu Linnavalitsus teatab, et Tartu Linnavolikogu võttis 25.06.2015 otsusega nr 239 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH)..

Eesmärk on moodustada Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundist uued krundid, täpsustada säilitatavate hoonete ja uute hoonete asukohad ning kasutusotstarbed.

Planeeringuga jagatakse ala seitsmeks krundiks. Ajaloolise haiglakompleksi ala Lina tänava ja peahoone vahel (Lina tn 6) säilitatakse tervikuna. Olemasolevad hooned restaureeritakse. Aleksandri tänava äärde kavandatav hoonestus järgib väljakujunenud ehitusjoont ja mahtusid (2 korrust + katusekorrus). Teisele poole Lina tänavat on kavandatud kaks viiekorruselist hoonet. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on määratud ehitusõigus lasteaia püstitamiseks.

Lubatud krundi kasutamise otstarbed on korterelamumaa, büroo-, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa.

Detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks:

1. muuta planeeritava ala maakasutuse juhtfunktsioon (välja arvatud Pos 4) segahoonestusalaks.
2. määrata suurim lubatud korruselisus miljööväärtuslikul hoonestusalal kaks korrust (kaks korrust ja katusekorrus), miljööväärtuslikust hoonestusalast välja jäetaval osal, va Aleksandri tänava äärne hoonestus, kuni viis korrust.
3. muuta miljööväärtusliku hoonestusala piiri ja arvata miljööväärtuslikust alast välja Lina tänavast lõuna poole jääv planeeritav ala (Pos 2 ja Pos 7).

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse KeHJS § 33 lõike 2 punkti 1 kohaselt tuleb detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad keskkonnamõju hinnata vajaduse korral ka siis, kui § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumentis tehakse muudatusi (antud juhul Tartu linna üldplaneeringus). Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu)

Koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu)

Koostaja Arhitektuuriklubi OÜ

Kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Detailplaneeringu algatamise, vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise ja KSH algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse

linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3.
Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28.07.-08.09.2015 linnaplaneerimise ja
maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."

Tartu Linnavalitsus
Tartu, TARTUMAA, Raekoda
Telefon: 7361111
E-post: LV@RAAD.TARTU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
juhataja Aire Priks
Telefon: 736 1252
E-post: aire.priks@raad.tartu.ee

Teadaande number 813517