



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 25.01.2017 nr 9-3.2/DP-16-008
Meie 27.01.2017 nr 9-2/255-2

Tartu linn Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringule arvamuse andmine ja täiendava koostöö- ja kaasamisvajaduse määramine

Kehtiva planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Sama paragrahvi lg 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud.

Palun pöörata tähelepanu koostööle tehnovõrkude valdajatega ning teavitada naabermaaüksuste omanikke võimalusest detailplaneeringu kohta arvamust avaldada.

PlanS § 124 lg 10 kohaselt on detailplaneeringu koostamise korraldaja kohaliku omavalitsuse üksus. Eeltoodust tulenevalt tuleb planeeringu koostamise korraldajal tagada PlanS § 127 ettenähtud koostöö ja kaasamise toimumine detailplaneeringu koostamisel.

PlanS § 142 lg 4 kohaselt on maavanemal õigus määrata täiendavalt isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata.

Tartu Linnavolikogu 30.06.2016 otsuse nr 365 Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine p. 4.8 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja Muinsuskaitseametiga. Planeeringu koostamise käigus teha koostööd naaberkruntide omanikega.

Tuginedes PlanS § 142 lg 4 määrän:

- Tartu linn Aruküla tee 8 krundi detailplaneering ei vaja lisaks Tartu Linnavolikogu 30.06.2016 otsuse nr 365 kinnitatud detailplaneeringu lähteseisukohtade p.4.8 toodud kooskõlastajatele täiendavat kooskõlastamist riigiasutustega.

Toetan Tartu Linnavalitsuse seisukohta kaaluda koostatava Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringuga kehtiva Tartu linna üldplaneeringu muudatusettepaneku tegemist korterelamumaa krundist üle jääva maa kavandamisega kergliiklustee jaoks tarvilikuks avalikult kasutatavaks teede maa- alaks.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre
maavanem

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee, 730 5254