



SA KredEx
Hobujaama 4
10151 Tallinn

Korterelamu rekonstrueerimise toetuse maksete õiguse tekkimise otsus

Taotleja

Taotluse nr	KESF-0428
Korteriühistu/vald/linn	Tartu, Pepleri 12 korteriühistu
Registrikood	80134625
Rekonstrueeritava korterelamu aadress	Pepleri 12, Tartu linn, Tartumaa
Korterelamu ehitusregistri kood	104016885
Esindaja (juhatuse liige)	Priit Oja
Isikukood	37901032717
Aadress	Pepleri 12, Tartu linn, Tartumaa

Projekti kogueelarve

Projekti eesmärk: korterelamu rekonstrueerimine

Toetatavad tegevused	Maksumus	Toetuse määr (%)
Rekonstrueerimistööd	833 752.30	40
Omanikujärelvalve teenus	12 960.00	50
Tehnilise konsultandi teenus	9 840.00	50
Ehitusprojektide koostamine	17 520.00	50
Kogumaksumus	1 175 883.00	
Saavutatavad väljundid		
Korterite arv	49	
Hoone netopindala (m ²)	2521.2	
Energiatõhususarv (kWh/m ² a)	90	
Energiasääst (%)	76	

Toetuse suurus

Taotletav toetuse maksimaalne summa kokku	353 660.92
Eraldatav toetuse maksimaalne summa	353 660.92

Kõrvaltingimusega otsuse kehtivus

Rakendusüksuse poolt 29.11.2017 haldusmenetluse seaduse § 53 tähenduses tehtud kõrvaltingimusega toetuse taotluse rahuldamise otsuses nr KESF-0428 sätestatud kõrvaltingimuste saabumist kontrollitakse rakendusüksuse poolt. Taotluse kõrvaltingimusega rahuldamisel ei ole toetuse saajal tekkinud õigust toetuse maksetele. Õigus toetusega seotud maksetele tekib toetuse saajal käesoleva otsuse jõustumisel.

Otsuse ettepanek

Toetuse taotluse rahuldamise otsuses seatud kõrvaltingimused on saabunud tähtaegselt. Projekti raames viib toetuse saaja ellu tegevusi, mis ei ole majandus- ja taristuministri 20.03.2015.a määruse nr 23 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“ (edaspidi nimetatud määrus) § 11 alusel toetatavad, kuid mida toetatakse projekti „Nutikas linnaosa- SmartEnCity“ raames. Mitteabikõlblikeks kuludeks, mida määruse alusel ei toetata, on murukatendi paigaldamine, keldribokside rajamine, andmesidevõrk ja fassaadi kunstiteosega seotud kulud kogusummas 57 720.20 eurot. Eeltoodust tulenevalt ja arvestades, et projekti kogumaksumus on 1 175 883.07 eurot, kuuluvad määruse alusel mittetoetatavad kulud projekti kogumaksumusest mahaarvamisele. Lisaks eeltoodule kuulub toetatava projekti kogumaksumusest mahaarvamisele projekti „Nutikas linnaosa- SmartEnCity“ raames eraldatav toetus summas 257 162.00 eurot, kuna selle raames hüvitatakse ka määrusele vastavaid abikõlblikke kulusid ja Vabariigi Valitsuse 01.09.2014.a määruse nr 143 „Perioodi 2014-2020 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord“ § 4 lg 12 kohaselt ei ole abikõlblikud kulud, mille katteks on toetust eraldatud või makstud teisest meetmest või riigieelarve või muu avaliku sektori või muudest välisabi vahenditest.

Eelnevale tuginedes on määruse alusel toetatava projekti abikõlblik kogumaksumus 874 072.30 eurot, millest arvestatakse eraldatav toetus määrusele vastavas protsentuaalses osakaalus. Käesoleva otsusega kinnitada toetuse saaja õigus toetusega seotud makseteks ja toetada projekti summas 353 660.92 eurot. Käesolev otsus on toetuse taotluse rahuldamise otsuse kehtivuse aluseks ning selle jõustumisel loetakse taotluse rahuldamise otsus kehtivaks selle vastuvõtmise hetkest. Käesolev otsus loetakse toetuse taotluse rahuldamise otsuse lahutamatuks lisaks.

Koostas: Lauri Suu

Allkiri:



Kuupäev:

07.08.2018

Kontroll**Projekt vastab tingimustele:**Jah: Ei: **Kulud on abikõlblikud:**Jah: Ei: **Ekspertiis on kinnitanud põhiprojekti nõuetele vastavust:**Jah: Ei: **Ventilatsiooniseadmete tootespetsifikatsioonid**Jah: Ei: **Põhiprojekti muutusega seonduvad täiendavad dokumendid:****Hinnapakkumised**Jah: Ei: Ei kohaldu: **Üldkoosoleku protokoll või haldusakt rekonstrueerimistöde teostamise kohta**Jah: Ei: Ei kohaldu: **Eelarveliste tööde, mida toetus ei kata finantseerimine:**

Renoveerimislaenu positiivne otsus krediidi- või finantseerimisasutusest

Jah:

Ei:

Ei kohaldu:

Tõend omafinantseeringu olemasolu kohta

Jah:

Ei:

Ei kohaldu:

Märkused:

Kontrollis: Kaimo Kalda

Allkiri:



Kuupäev: 07.08.2018

Otsus

Vastavalt otsuse ettepanekule

Jah:

Ei:

Märkused:

Kinnitas: Triin Reinsalu

Allkiri:



Kuupäev: 07.08.2018

Otsuse vaidlustamise, tähtaeg ja kord

Käesoleva otsuse peale tuleb enne halduskohtusse kaebuse esitamist esitada rakendusüksusele vaie vastavalt perioodi 2014-2020 struktuuritoetuste seaduse §-le 51.

