



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

| positsiooni number | pos 1 | pos 2 | pos 3 | pos 4 | pos 5 | pos 6 |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| krundi sihtotstarve | 100% Üh | 100% Üh | 100% Üh | 100%Ä | 90% EK 10%Ä | 100% Ä |
| krundi pindala | 8994 m ² | 4980 m ² | 12 467 m ² | 2586 m ² | 1051 m ² | 5663 m ² |
| hoonete suurim lubatud arv krundil | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| hoonete suurim lubatud ehitusalune pind | 5880 m ² | 3735 m ² | 5445 m ² | 1460 m ² | 580 m ² | 5290 m ² |
| hoonete lubatud kõrguste vahemik | 9.0..18.8 | 8.0..12.0 | 6.0..15.0 | 8.0..9.0 | 8.0..70.0 | 6.0..12.0 |
| ehitise põhiline kasutuse otstarve | huvikeskus | spordikool | veekeskus | büroohoone | ärhoone | parkimishoone |

Märkused:
 - positsioonide 7 ja 8 piirid on määratud vastavalt "Emajõe, Turu 18, Puu tn, Soola 7, Soola 5 ja Soola 10 vahelise ala (sadama ja jõeäärse ala) detailplaneeringule
 - positsiooni 8 piire on muudetud vastavalt vajadusele

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir, õiguslik
- planeeritav krundipiir
- Emajõe kalda ehituskeeluvööndi arheoloogilise kaitsevööndi piir
- olemasolev hoone, olemasolev.
- olemasolev/säilitatav kõrghalv
- olemasolev/võimalusel säilitatav
- planeeritav elamu, ärihoone
- kohustuslik ehitusjoon, planeeritav kõrghalv
- istutatav kõrghalv, planeeritav kõrghalv
- liiklundeeritav ehitus, kõrghalv
- planeeritav tulemuur
- P-11
- planeeritav tänavate ja jalgteede
- krundil väljasõidukoht
- autode liiklussuund
- jalakäijate liiklussuund
- jalgratturite liiklussuund
- prügilastide asukoht
- haljasala
- voodala
- planeeritav teeserviliit



K&H PROJEKTIBÜROO
 AS K & H
 Turu 45D
 Tartu 51013
 tel: (07) 308 137
 faks: (07) 308 123
 e-mail: projekt@askh.ee

Tartu linn
 Projekti juht: **Mart Hiob**
 Koostaja: **Mart Hiob**

| | | | |
|------|-------|---------|---------|
| Alk: | Kuup: | 5.06.03 | Planeer |
| Alk: | Kuup: | 5.06.03 | |
| Alk: | Kuup: | | DP |