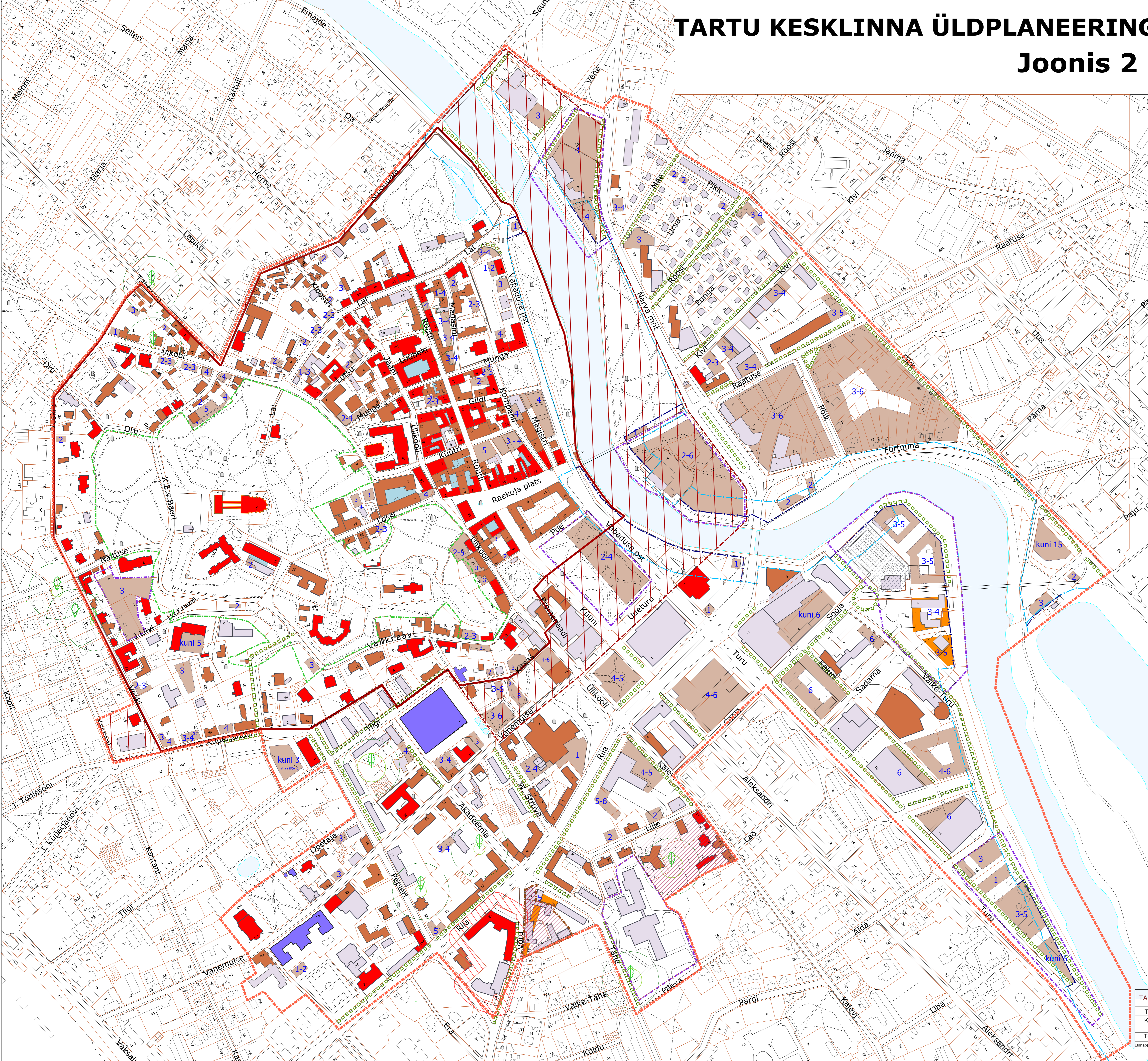


TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING

Joonis 2

Maa- ja veelade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang



- planeeringuala piir
- Toomemäe kaitsealuse pargi piir
- vanalinna muinsuskaitseala ja kaitsevöönd
- miljöväärtuslik hoonestusala
- riikliku kaitse alune looduse üksikobjekt/ kaitsevöönd
- ettepanek kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndi muutmiseks
- riigikaitsele maa-ala piiranguvöönd
- alleed ja puisteed
- 1-15** hoonete lubatud korruselisus
- UUSHOONESTUSALA - seni hoonestamata, aga ka üksikudel juhtudel olemasoleva hoonestuse maa-ala määratud võimalik hoonestusala. Hoonestusala on nähtlik ja täpsustatud detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga
- UUSHOONESTUSALA - uushoonestamiseks on vajalik amortiseerumist toetav ehitusajaline eksperiment
- uushoonestus võimalik peale vanade hoonete lammutamist
- MÄLESTIS - mälestis, mille ehitustingimused määratakse kesklinna üldplaneeringu tingimusi arvestavate muinsuskaitse eritingimustega
- ettepanek nimetada mälestiseks
- VÄÄRTUSLIK HOONE- arhitektuurset ja/või linnaehtuslikku väärtust omav hoone, mille puhul on vaja säilitada hoone põhiomad ja arhitektuurilise üldilme. Hoone laiendamise võimalus otsustatakse projekteerimistingimuste taotlusele või detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekule lisatud esikülalenduse põhjal. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse hoone laiendamise võimalused muinsuskaitse eritingimustega
- MUU HOONE - hoone, mille puhul on lubatud selle välisilme muutmine, laiendamine, lammutamine või krundi uushoonestamine vastavalt detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse nimetatud võimalused muinsuskaitse eritingimustega
- võimalik kaetav sisehoov
- ettepanek Karlova miljööala piiridest välja arvamiseks
- avatürg
- planeeringu ideeövõistluse või hoonestuskava ala (hoonete asukoht määratakse võistluse tulemuste selgumisel)
- kalda ehituskeeluvöönd
- kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING		Maa- ja veelade üldised kasutamise-tingimused. Hoonestuse kõrguspiirang	1:2200
Tellijad	Tartu LV		ÜP-10-002
Koostajad	Tartu LV LPMKO AEO arhitektuuriteenistus		Joonis 2/5
Tehn. teos	H. Eessalu		27.08.2015

Linnaplaneeringu- ja maastikuala osakond Üldplaneeringu- ja arenguteenistus Raekoja plats 3, Tartu 50103, tel 736 242 e-post lpmko@raad.tartu.ee