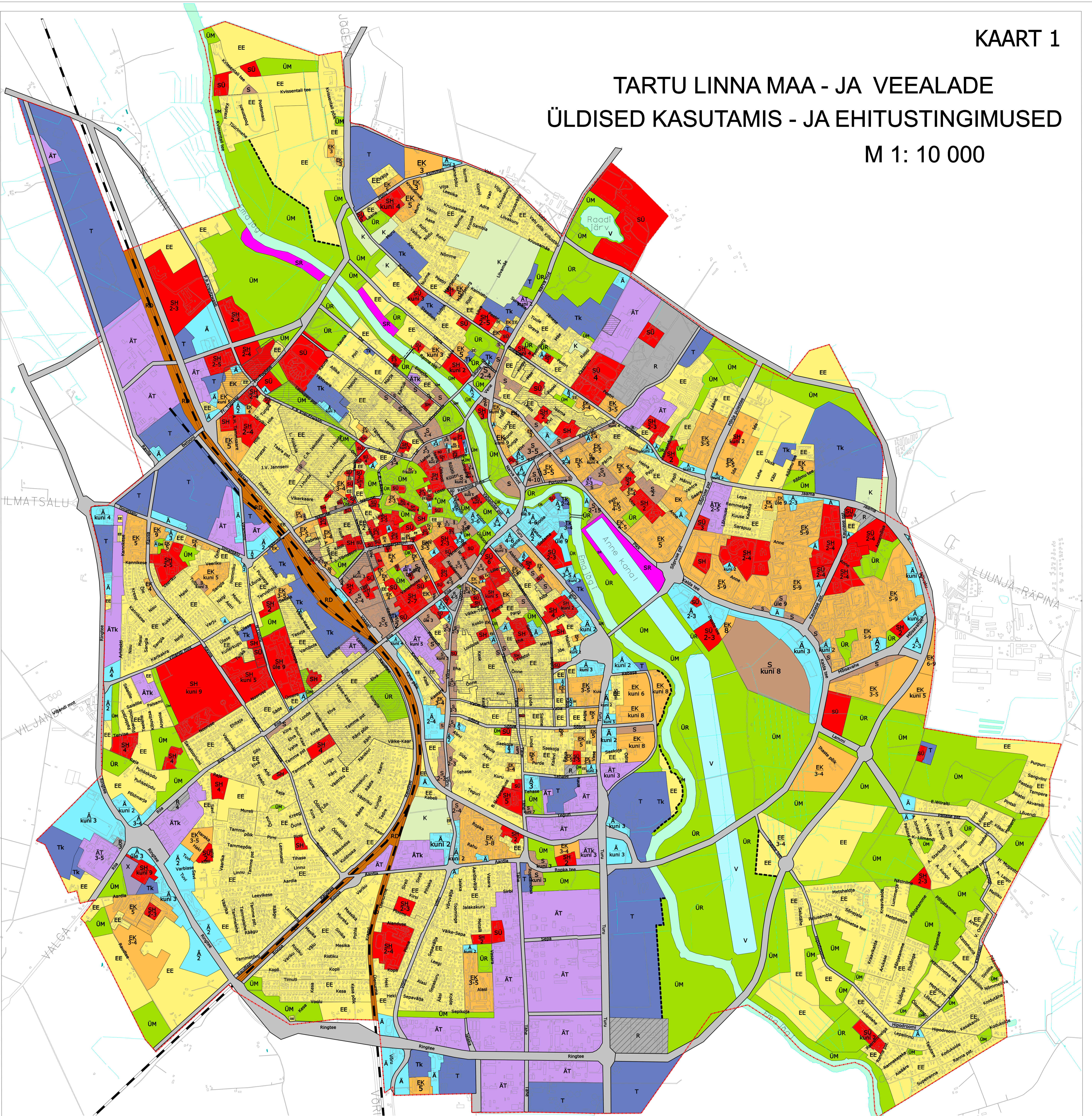


TARTU LINNA MAA - JA VEEALADE  
ÜLDISED KASUTAMIS - JA EHTUSTINGIMUSED

M 1: 10 000



MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

<b>EE</b>	VÄIKEELAMUTE MAA	Põhilselt üksikelamute, kaksikelamute, muu kahekorruseliste, kolme ja enama korteriga elamute, ridaelamute, sektsioonelamute, suvilate ja aiamaade, maapealsete garaazide maa	<b>SH</b>	HARIDUS - JA TEADUSHOONETE MAA	Koolieelseste lasteasutuste (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-algkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoonete, kutseõppeasutuse õppehoonete; ülikoolide, rakendus- kõrgkooli õppehoonete, teadus- ja metoodikaasutuse hoone, huvialakooli õppehoonete, täiendus- või ümberõppeasutuse hoone, muu haridus- või teadushoonete, nagu näiteks labor, õppetöökoda, ilmajaam ja observatoorium, haiglate (üld-, eri- või ülikooli juures asuv haigla) maa
<b>EK</b>	KORRUSELAMUTE MAA	Põhilselt kolme- või enamakorruseline korterelamute; ühiselamute maa	<b>SÜ</b>	MUU ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA	Hoolekandeaasutuste hoone (päevakeskus, tugikodu, varjupaik, lastekodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolkodu, sotsiaalse rehabilitatsiooni keskus, erihooldekodu), teatrite, kinode, kontserdi- ja universaalsaalide hoone, klubide, rahvamajade, muu meelelahutushoonete, muuseumide, kunstigaleriide, raamatukogude, arhiivide, haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik, ambulatorium), sanatooriumide, veterinaarvillate, muu tervishoiuhoone, spordihallide, võimlate (kohtadega pealtvaatajatele), spordihallide, võimlate (puuduvald kohad pealtvaatajatele), siseujulate, jäähallide, maneezide, lasketiirude, muude spordihoonete, kirikute, katedraalide, moseede, sünaagogeide, palvemajade, kogudushoonete, krematooriumite, tavandihoonete, muude kultuse- või tavandihoonete, riigi või kohaliku omavalitsuse valitsushoonete maa
<b>Ä</b>	TEENINDUSETTEVÖTETE MAA	Hotellide ja muude majutusettevõtete, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, postimajade, sidejaoskondade või postkontorite, kaubandus- ja teenindushoonete, jaekaubandushoonete, teenindushoonete, radio-, televisiooni saate- või võimenduskeskuse hoone, telekommunikatsioonivõrgu hoone, muude sidehoonete maa	<b>ÜM</b>	ÜLDKASUTATAVATE HALJASALADE MAA	Avalikus kasutuses olevad vabaõhu puhkuseks kasutatav maa. Iseseisvat katastriüksust moodustavate parkide, parkmetsade, luhtade, kallasradade, sildumisalade maa
<b>T</b> <b>Tk</b>	TÖÖSTUSETTEVÖTETE JA LADUDE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA TÖÖSTUSETTEVÖTETE JA LADUDE MAA	Kergetööstuse hoone, ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoone, toiduainetetööstuse hoone, keemiatööstuse hoone, puutööstuse hoone, masina- ja seadmetööstuse hoone, muu tööstusharu tootmishoone, toiduainetetööstuse laohoone, kontainerite terminali hoone, vedelkütuse-, gaasi- jm terminali hoidlaohoone, elavaatori või puistatav hoidlaohoone, külmahoone või eriladude, muu tööstuse laohoone, energeetikatevõtte hoone, kartuli-, köögivilja- või söödajuurviljahoidlaid, marja- või teraviljahoidlaid, teraviljakuivatite, põllumajandusmasinate remonditöökodade või hoiu-kuuride, metsa-, jahii- või kalamajandushoone, mineraalvete või taimekaitsevähendite hoidlaid maa; sadamate maa	<b>ÜR</b>	PUHKE - JA VIRGESTUS-RAJATISTE MAA	Puhkemajade, puhkeküla või puhkelaagrini majutushoonete, hostelide, muu lühiajalise majutuse hoone, spordiväljakute või staadionide, liuväljade, tenniseväljakute, veespordi rajatiste, välisujulate, motodroomide, motoringradade, velodroomide, hipodroomide, muude nimetatud spordi- ja puhkerajatiste, rolleriradade, lõbustus- ja puhkepargirajatiste, golfiväljakute, trampoliinide, köistõstukite, sporditstarbeliste sadama rajatiste, botaanikaaedade, katse- ja õppeaedade, muu nimetatud spordi- või puhkerajatiste maa
<b>ÄT</b> <b>ÄTk</b>	VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÖTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÖTETE MAA	Lubatud tootmismaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest ja ärimaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest	<b>SR</b>	SUPELRANDADE MAA- JA VEEALA	Munitsipaalomandis olevate, iseseisvat katastriüksust moodustavate supelrandade maa
<b>S</b>	SEGAHOONESTUSALA	Elamu- ja ärimaa. Korruselamumaal lubatud krundi kasutamise otstarbest kuni 20% ärimaa sihtotstarvet; väikeelamumaadel lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste krundide moodustamine. Keelatud on ehitada hulgi-kaubandushoonet ja bensiinjajaama, sõidukite teeninduse hoone, keemilise puhastuse hoone ja pesumaja	<b>V</b>	VEEKOGUDE ALUNE MAA	Jõgede, veehoidlaid ja järvede alune maa
<b>RD</b>	RAUDTEEMAA	Elamu- ja ärimaa. Korruselamumaal lubatud krundi kasutamise otstarbest kuni 20% ärimaa sihtotstarvet; väikeelamumaadel lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste krundide moodustamine. Keelatud on ehitada hulgi-kaubandushoonet ja bensiinjajaama, sõidukite teeninduse hoone, keemilise puhastuse hoone ja pesumaja	<b>K</b>	KALMISTUTE MAA	
<b>R</b>	RIIGIKAITSEMÄÄ	Raudteejaamade, raudtee infrastruktuuri hoone, raudtee jaamateede, meldepunkti rajatiste, reisi- või kaubaplatvormide, ülekäigu- ja ülesõidukohtade, raudtee ohutus-, signaalsüsteemi-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste või tehnoarajatiste, raudtee kaitserajatiste, muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike rajatiste, raudteesildade või estakaadide, raudteetunnelite maa	<b>M</b>	MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD (kaitse- ja kasutustingimused ära toodud seletuskirjas 5. peatükis)	
<b>LI</b>	LIIKLUSMAA	Sisekaitse- või kaitsevähendite, karistusasutuse hoone, vanglate, kaitsevähendite, päästeteenistuse hoone, tuleõnnetuskeskuse maa			
		Bussijaamade, muude transpordihoonete, tänavate, teede, raudteele juurdepääsuteede, jalgteede, jalgrattateede, väljakute, tee ja tänava ohutus-, signaalsüsteemi-, turva-, side-, valgustus-, energiarajatiste või tehnoarajatiste, muude tee- või tänavarajatiste, teede ja tänavate juurde kuuluvate parklate, puhkeküla, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud alade, piiri- või tollikontrolli alade, maanteesildade või estakaadide, jalgteesildade, silla või estakaadi turva-, side-, valgustus-, energia- või tehnoarajatiste, muude silla- või estakaadirajatiste, tectunnelite, jalgteetunnelite, tunneli ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnoarajatiste maa			

2/3-5 kuni 3 üle 3 Hoonete lubatav korruselisus

----- Hoonestusala piir määratakse detailplaneeringuga