

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos nr	Aksionaalne suletud broneering	Parkimiskohade arv krundil
Pos 1	3642	24
Pos 3	6897	46

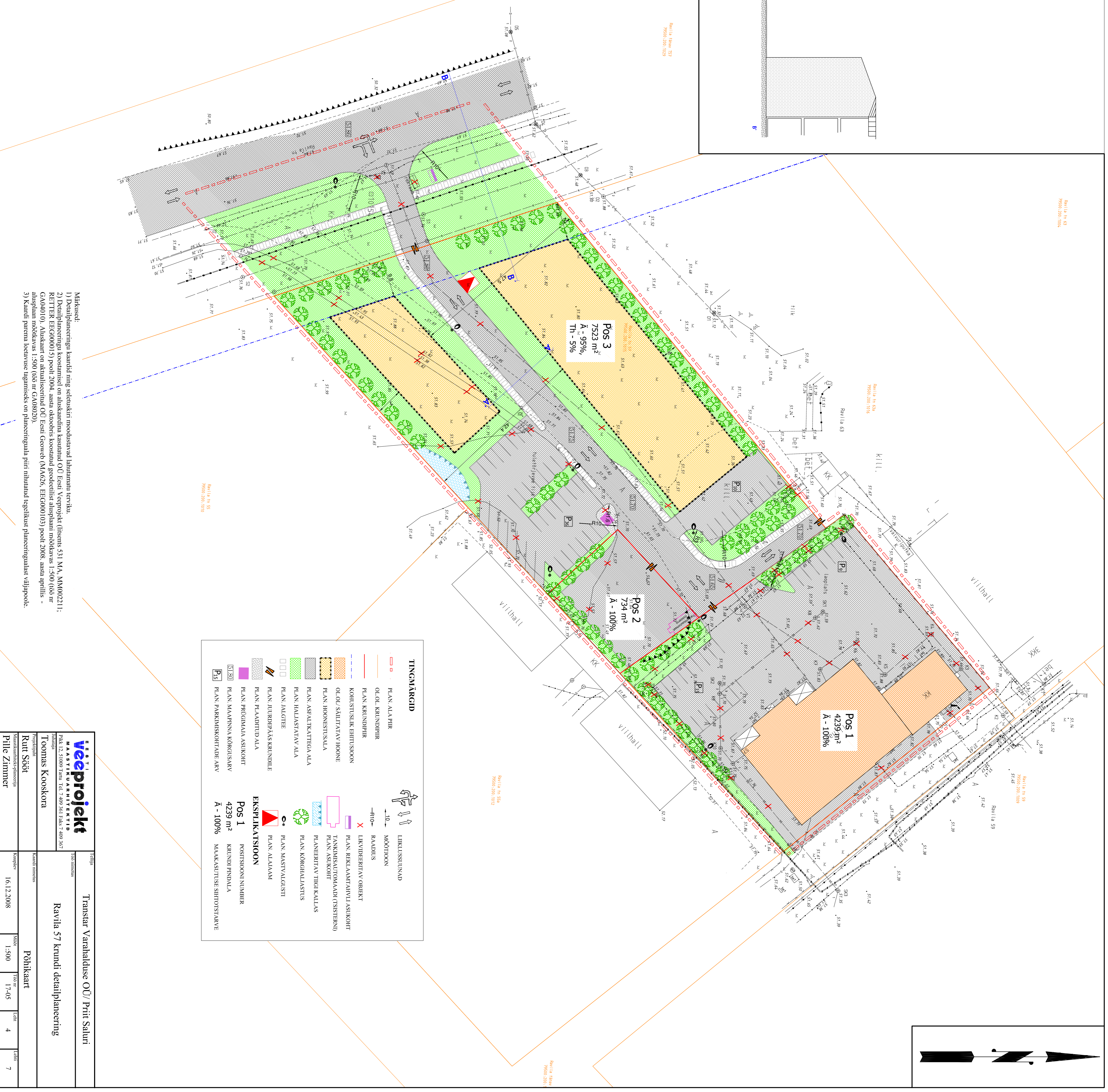
Jadaks arendatud on parkimisruumidega äärelinnala - äärelinnala kogu.

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINDUDED

Krunt	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Krundi kasutamise otstarve:	100 % A	100 % A	95 % A, 5 % Th
Hoone suurim lubatud arv krundil:	1	-	2
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala:	1214 m ²	-	(1717 m ² + 709 m ²) 2426 m ²
Hoone suurim lubatud kogus absoluutkogunen (m ³):	6400	-	6500
Ehitise kasutamise otstarve:	Tööstus- ja hoone-, kaubandus- ja teenindushoone, kinnis- ja administratiivhoone	-	Tööstus- ja hoone-, kaubandus- ja teenindushoone, kinnis- ja administratiivhoone
Hoone suurim lubatud korruselisus:	Kuni 3	-	Kuni 3
Katusekatte (lubatud katuse tüüp):	0-20 kraadi (lame- või rööplis)	-	0-20 kraadi (lame- või rööplis)
Katusekatte materjal:	Välisvõrk, spetsiaalidraht, toomise katusekivi, rullmaterjal, keelud on algsed materjalid ja katusekivi kasutamine	Välisvõrk, keraamilised, keraamilise katusekivi, rullmaterjal, keelud on algsed materjalid ja katusekivi kasutamine	Välisvõrk, keraamilised, keraamilise katusekivi, rullmaterjal, keelud on algsed materjalid ja katusekivi kasutamine
Välisviimistluse materjalid:	tselluloos, kivi, metall, jnt. Välisviimistlus on keelatud peeti ja profiilide ning algsed materjalid kasutamine	tselluloos, kivi, metall, jnt. Välisviimistlus on keelatud peeti ja profiilide ning algsed materjalid kasutamine	tselluloos, kivi, metall, jnt. Välisviimistlus on keelatud peeti ja profiilide ning algsed materjalid kasutamine
Avatired, muud hoone osad ja detailid:	Puit või puitaalmium	-	Puit või puitaalmium
Muudet fassaadid:	-	-	mõned muud üksused, algsed, ühendatud fassaadid
+/- 0-00	Olemasolev	-	51.90 - 52.10
Minimaalne veeühikuvõrgustik	Olemasolev TP-2	-	TP-3 (täiendavalt määratletud projektidesse kättesaadavalt hoone korruseliseid ning kõrgsiset vastavalt normatiivdokumentidele)
Muudet arhitektuurilise koostisosa ehitusjoon	Kaasasigne ja kõrgsaigne	-	Kaasasigne ja kõrgsaigne

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Pos nr	Planeeritud pindala	Moodustatud krundid
Pos 1	4239	Ravila 57
Pos 2	734	Ravila 57
Pos 3	7523	Ravila 57



TINGMÄRGIID

- PLAN. ALA PIIR
- OL.OL. KRUNDIPIIR
- KOHUSTUSLIK EHTUSJOON
- OL.OL. SUUTUVATV. HOONE
- PL. AN. HOONESTUSALA
- PL. AN. ASFALTKATTETEGA ALA
- PL. AN. HAJALISTATAV ALA
- PL. AN. JALGTEE
- PL. AN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PL. AN. PL. AADITUD ALA
- PL. AN. PROJEKTAAL. ASUKOHT
- PL. AN. MAAPINDNA KÕRGISARV
- PL. AN. PARKIMISKOHTADE ARV

LIIGIÄRISTUSMÄRKID

- MOOTOON
- RAADIS
- LIIGIÄRISTATAV OBJEKT
- PL. AN. REKLAAMTAVU. ASUKOHT
- TÄKKIMISAJA (TÄKKIMISAJA)
- PL. AN. ASUKOHT
- PL. AN. KÕRGIKVALIIFITS
- PL. AN. KÕRGIKVALIIFITS
- PL. AN. MAASIV. ALGUSI
- PL. AN. ALAMAJAM

EKSPLIKATSIOON

Pos 1
4239 m²
A - 100%
MAAKSITUSE SIHTOTSUSTARVE

Märksused:

- 1) Detailplaneeringu kaardid ning sedasukkir moodustavad lühematut tervikut.
- 2) Detailplaneeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud OU Eesti Veeprojekt (litsents 531 MA, MA000211; REITER EEC000015) poolt 2004. aasta oktoobris koostatud Beveiditsi aluspinna mõõkava 1:500 (00 nr GA04010). Aluskaart on aktuaalsena OU Eesti Geoweb (MA626; EEC000103) poolt 2008. aasta aprillis - augustis mõõkavas 1:500 (00 nr GA08020).
- 3) Kaardi pindala loetakse tegemiseks on planeeringu aluse pindala tegelikus planeeringu aluse väljapoole.

veeprojekt

MAASTIKUARHITEKTID

TOOMAS KOOSKORA

KUII SOOVI

TRANSTAR VAREHALDUSE OÜ / PIIU SALURI

Ravila 57 krundi detailplaneering

Põhikart

Kaardi number: 16.12.2008

Mõõk: 1:500

Töö nr: 17-05

Läbi: 4

Töö nr: 7