



Tabel 1. Maakasutuse koondtabel ja kruntide moodustamine:

Pos nr	Jagatavav krunt	Planeeritud krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarbed
Pos 1	Ringtee 75	2 099	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
Pos 2		3 566	tankla ja teenindushoone maa

Tabel 2. Servituudi määramise vajadus

Servituudiala nr	Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/isik	Servituudi sisu
1	Pos 2	Pos 1, Ringtee tn 75	Juurdepääuservituut. Servituut annab õiguse valitseval kinnisasjal kasutada teenival kinnisasjal asuvat sõidu- ja kergliiklusteed.
2	Pos 2	Pos 1	
3	Pos 2	Pos 1	
4	Pos 1, Pos 2	Ringtee 75	
5	Pos 1	Ringtee 75	
-	Pos 1, Pos 2	Tehnovõrgu valdaja	Isiklik kasutusõigus. Servituut annab tehnovõrgu valdajale/omanikule õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevat tehnovõrku.
-	Riia tn 179a, Riia tn T179	Pos 1	

- Leppemärgid:
- planeeringuala piir
 - katastrüksuse piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonestusala
 - tuletõkke sein
 - planeeritud veetoru
 - planeeritud reoveekanalisatsiooni survetoru
 - planeeritud sidekaabel
 - planeeritud gaasitoru
 - planeeritud sademevee toru
 - planeeritud kaugküte
 - liikvideeritud torud
 - säilitatav vajadusel suurendatav imbväljak
 - juurdepääsu servituudi määramise vajadus
 - tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse määramise vajadus

*Märkused:
 1. Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Reib OÜ poolt koostatud Ringtee 75b topo- geodeetiline uurimustöö (töö nr TT - 4338T) mõõtkavas M 1:500. Mõõdistused on tehtud 2016. aasta oktoobris.
 2. Planeeringu koostaja on Kärt Vabrit, ruumilise keskkonna kutseline planeerija, tase 7 (kutsetunnistuse nr 105739, tunnistus kehtib 09.11.2020a.)
 3. Detailplaneeringuga näidatud planeeritud tehnovõrkude torude paiknemine pannakse täpsemalt paika tehnovõrkude projektidega.

PLAAN OÜ Tomme pst 111 edu eelduseks on hea plaan Tõrva 50416 reg. nr 12199722		Töö nimetus Ringtee 75b krundi detailplaneering	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. kõrgused Balti süsteemis.		Objekt: Tartu linn, Ringtee 75b maaüksus	
Kutseline planeerija: Kärt Vabrit *2	Allkiri:	Joonise nimetus: Tehnovõrgud ja maakasutus	Lehti: 6 Leht: 5
Maastiku-arkhitekt: Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Mõõtkava: M 1:500	Kuup: Töö nr: DP 0601 - 14
Planeeringust huvitatud isik: Everfeld oü			