



SA KredEx
Hobujaama 4
10151 Tallinn

Korterelamu rekonstrueerimise toetuse maksete õiguse tekkimise otsus

Taotleja

Taotluse nr	KESF-0430
Korteriühistu/vald/linn	Tartu, Turu tn 3 korteriühistu
Registrikood	80026870
Rekonstrueeritava korterelamu aadress	Turu 3, Tartu linn, Tartumaa
Korterelamu ehitusregistri kood	104016935
Esindaja (juhatuse liige)	Mare Aija
Isikukood	45202252724
Aadress	Turu 3, Tartu linn, Tartumaa

Projekti kogueelarve

Projekti eesmärk: korterelamu rekonstrueerimine

Toetatavad tegevused	Maksumus	Toetuse määr (%)
Rekonstrueerimistööd	530 391.00	40
Energiaauditi koostamine	680.00	40
Omanikujärelevalve teenus	11 340.00	50
Tehnilise konsultandi teenus	8 640.00	50
Ehitusprojektide koostamine	19 320.00	50
Kogumaksumus	764 197.40	
Saavutatavad väljundid		
Korterite arv	32	
Hoone netopindala (m ²)	1741	
Energiaühikuhind (kWh/m ² a)	89	
Energiasääst (%)	74	

Toetuse suurus

Taotletav toetuse maksimaalne summa kokku	232 078.40
Eraldatav toetuse maksimaalne summa	232 078.40

Kõrvaltingimusega otsuse kehtivus

Rakendusüksuse poolt 07.12.2017 haldusmenetluse seaduse § 53 tähenduses tehtud kõrvaltingimusega toetuse taotluse rahuldamise otsuses nr KESF-0430 sätestatud kõrvaltingimuste saabumist kontrollitakse rakendusüksuse poolt. Taotluse kõrvaltingimusega rahuldamisel ei ole toetuse saajal tekkinud õigust toetuse maksetele. Õigus toetusega seotud maksetele tekib toetuse saajal käesoleva otsuse jõustumisel.

Otsuse ettepanek

Toetuse taotluse rahuldamise otsuses seatud kõrvaltingimused on saanud tähtaegselt. Projekti raames viib toetuse saaja ellu tegevusi, mis ei ole majandus- ja taristuministri 20.03.2015.a määruse nr 23 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“ (edaspidi nimetatud määrus) § 11 alusel toetatavad, kuid mida toetatakse projekti „Nutikas linnaosa- SmartEnCity“ raames. Mitteabikõlblikeks kuludeks, mida määruse alusel ei toetata, on fassaadi kunstiteose, hooneautomaatika ning keldribokside rajamisega seotud kulud kogusummas 21 521.60 eurot. Eeltoodust tulenevalt ja arvestades, et projekti kogumaksumus on 764 197.40 eurot, kuuluvad määruse alusel mittetoetatavad kulud projekti kogumaksumusest mahaarvamisele. Lisaks eeltoodule kuulub toetatava projekti kogumaksumusest mahaarvamisele projekti „Nutikas linnaosa- SmartEnCity“ raames eraldatav toetus summas 177 582.00 eurot, kuna selle raames hüvitatakse ka määrusele vastavaid abikõlblikke kulusid ja Vabariigi Valitsuse 01.09.2014.a määruse nr 143 „Perioodi 2014-2020 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord“ § 4 lg 12 kohaselt ei ole abikõlblikud kulud, mille katteks on toetust eraldatud või makstud teisest meetmest või riigieelarve või muu avaliku sektori või muudest välisabi vahenditest.

Eelnevale tuginedes on määruse alusel toetatava projekti abikõlblik kogumaksumus 570 371.00 eurot, millest arvestatakse eraldatav toetus määrusele vastavas protsentuaalses osakaalus. Käesoleva otsusega kinnitada toetuse saaja õigus toetusega seotud makseteks ja toetada projekti summas 232 078.40 eurot. Käesolev otsus on toetuse taotluse rahuldamise otsuse kehtivuse aluseks ning selle jõustumisel loetakse taotluse rahuldamise otsus kehtivaks selle vastuvõtmise hetkest. Käesolev otsus loetakse toetuse taotluse rahuldamise otsuse lahutamatuks lisaks.

Koostas: Lauri Suu

Allkiri: 

Kuupäev: 23.08.2018

Kontroll**Projekt vastab tingimustele:**Jah: ☒Ei: ☐**Kulud on abikõlblikud:**Jah: ☒Ei: ☐**Ekspertiis on kinnitanud põhiprojekti nõuetele vastavust:**Jah: ☒Ei: ☐**Ventilatsiooniseadmete tootespetsifikatsioonid**Jah: ☒Ei: ☐**Põhiprojekti muutusega seonduvad täiendavad dokumendid:****Hinnapakkumised**Jah: ☒Ei: ☐Ei kohaldu: ☐**Üldkoosoleku protokoll või haldusakt rekonstrueerimistööde teostamise kohta**Jah: ☒Ei: ☐Ei kohaldu: ☐

Eelarveliste tööde, mida toetus ei kata finantseerimine:

Renoveerimislaenu positiivne otsus krediidi- või finantseerimisasutusest

Jah: ☒Ei: ☐Ei kohaldu: ☐

Tõend omafinantseeringu olemasolu kohta

Jah: ☒Ei: ☐Ei kohaldu: ☐

Märkused:

Kontrollis: Priit Kirotar

Allkiri:



Kuupäev:

23.08.2018

Otsus

Vastavalt otsuse ettepanekule

Jah: ☒Ei: ☐

Märkused:

Kinnitas: Triin Reinsalu

Allkiri:



Kuupäev:

23.08.2018

Otsuse vaidlustamise, tähtaeg ja kord

Käesoleva otsuse peale tuleb enne halduskohtusse kaebuse esitamist esitada rakendusüksusele vaie vastavalt perioodi 2014-2020 struktuuritoetuste seaduse §-le 51.

