Põhi

Lõuna

Eerika

Eerika

Eerika

Haigla

Haigla

Lõunakeskus

Optika

Optika

Teaduspark

Teaduspark

Riia ring

Riia ring

Fi

Fi

Roheala

Kaubanduskeskuse ala

Viljandi maantee teeprojekt

Ärі - ja tootmismaa

Ärі - ja tootmismaa

Elamumaa
kuni 2 korrust

Sotsiaalmaa

Elamumaa
kuni 2 korrust

Ülemurme vald
Tartu linn

Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa maantee tehniline projekt (2008)

ÜM
Üldkasutavatavate
haljasalade maa

Ä
Teenindusettevõtete maa
kuni 2 korrust

EE
Väikeelamute maa
kuni 2 korrust

TÜ Kliinikumi Nahahaiguste kliinik

SÜ
Muu ühiskondlike
hoonete maa
kuni 4 korrust

EE
Väikeelamute maa
kuni 2 korrust

ÜM
Üldkasutavatavate
haljasalade maa

TÜ Kliinikumi Kopsukliinik

SÜ
Muu ühiskondlike
hoonete maa
kuni 4 korrust

ÜM
Üldkasutavatavate
haljasalade maa

8.6
park

EE
Väikeelamute maa
kuni 2 korrust

Bensiinijaam

Kauplus "Bauhof"

Bensiinijaam

Teenindusasutus
"McDonald's"

Kauplus
"Sotka Mööblikeskus"

Kauplus
"Asko Mööblikeskus"

Kaubanduskeskus "Lõunakeskus"

Tööstushoone

Kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja
laohoone maa

Tk

Tehnoülevaatlus,
pesula

Bensiinijaam

Arestimaja

Tartu Teaduspark

ÄT
Väike - ja äriettevõtete maa
3 - 5 korrust

Ä
Teenindusettevõtete maa
kuni 3 korrust

ÜM
Üldkasutavatavate
haljasalade maa

EE
Väikeelamute maa
kuni 2 korrust

EK
Korruselamute maa
kuni 3 korrust

Ä
Teenindusettevõtete maa
kuni 2 korrust

Ä
Teenindusettevõtete maa
3 - 4 korrust

Ä
Teenindusettevõtete maa
üle 3 korruse

S
Segahoonestusala
kuni 3 korrust

TÜ Füüsika Instituut

SÜ
Muu ühiskondlike
hoonete maa
kuni 9 korrust

ÜM
Üldkasutavatavate
haljasalade maa

Lõuna Politseiprefektuur

R
Riigikaitsemaa

ÄTk
Kahjuliku välismõjuta
väike - ja äriettevõtete maa

Katlamaja

Bensiinijaam

Aluskaart: Maa-amet

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- kavandatud uushoonestus
- planeeritud kergliiklustee
- olemasolev kergliiklustee
- projekteeritud kergliiklustee
- jalgratta soovituslik marsuut sõiduteel
- Fi olemasolev bussipeatus
- planeeritud sõidutee teejooned
- planeeritud kergliiklustee teejooned
- olemasolev/planeeritud parkimiskoht

PLAAN OÜ
Tamme pst 111
Tartu 50416
edu eelduseks on hea plaan reg 12199722

Töö nimetus

Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja Ringtee tn 75h kruntide detailplaneering

Arhitekt:	Ülo Peil	Objekt:	Tartu linn Riia tn 181, Ringtee 75 ja 75h maaüksused	
Planeerija:	Kärt Pill			
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Joonise nimetus:	Joonised:	
Teeinsener	Elmo Jahhu	KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONNALSED SEOSED	Jooniseid: 5	3
Planeeringust huvitatud isik:	Lõunakeskus OÜ	Mõõtkava: M 1:3 000	Kuup:	Töö nr: DP 0109 - 11