



**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- krundi piir
- ▶ planeeritud juurdepääs jalakäijatele / sõidukitele
- ↔ transpordi liikumissuunad
- põhilised kergliikluse suunad
- planeeritud hoonestusala
- ehitiste võimalik paiknemine hoonestusalas
- planeeritud roheala
- ✗ likvideeritav objekt
- planeeritud hekk / põõsas / puu
- ol.olev / võimalusel säiliv kõrghaljastus
- P 38 planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- P planeeritud jäätmekogumise orienteeruv koht
- planeeritud äärekivi
- planeeritud tänavavalgustuspost

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED		
hoone korruselisus	katusekalle, tüüp	parkimiskohtade arv
6	0°- 10°, lame	38

KRUNDI EHITUSÕIGUS				
krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)
2207	500	1	100% korterelamu maa või 90% korterelamu maa ja 10% kaubandus, toitlustus ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone maa; büroohoone maa	64.86



OÜ Raid Invest  
Tartu vald Möllitsi küla Käärli  
Tartumaa 60519  
Tel: +372 5109000  
E-post: karin@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

**Jaama tn 165 krundi detailplaneering**

Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>		Joonise nimetus:	Möötkava:
Planeerija: <b>Karin Raid</b>		Kuupäev: <b>03.11.15</b>	<b>1: 500</b>
Allkiri:		<b>PÕHIJONIS</b>	
Arhitekti nr.:		Projekti staadium: <b>DP</b>	Töö nr.:
		<b>18/14</b>	Joonise nr.:
			<b>4</b>