



Töö nr 1654DP07

A-1654

Tellija: Kaarsilla Kinnisvara OÜ

Asukoht: Tartu linn

AARDLA 114 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

I KÖIDE- PLANEERING

Projektbüroo juhataja	Olev Saago
Projektijuht	Heiki Kalberg
Planeerija	Mirko Traks

Tartu

2007

Sisukord

1.	<i>Detailplaneeringu koostamise alus</i>	3
2.	<i>Detailplaneeringu eesmärk ja andmed planeeritava ala kohta</i>	3
3.	<i>Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid</i>	3
4.	<i>Detailplaneeringu planeerimissetepanek</i>	4
4.1.	Alusplaan. Olemasoleva olukorra iseloomustus.	4
4.2.	Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	4
4.3.	Planeeritava ala kruntideks jaotamine	5
4.4.	Kruntide ehitusõigus	6
4.5.	Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus	6
4.6.	Haljastuse ja heakorra põhimõtted	7
4.7.	Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad	8
4.7.1.	Üldosa	8
4.7.2.	Joogi- ja tuletõrjevee varustus	8
4.7.3.	Reoveekanaliseerimine ja sademevee ärajuhtimine	8
4.7.4.	Elektrivõrk	9
4.7.5.	Telekommunikatsioonivõrk	9
4.7.6.	Välisvalgustus	10
4.7.7.	Soojusvarustus	10
4.7.8.	Tehnovõrkude rajamise koondtabel	10
4.8.	Keskkonnanõuanded planeeringuga kavandatu elluviimiseks	11
4.9.	Arhitektuurinõuanded ehitistele	11
4.10.	Servituutide vajadus	12
4.11.	Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine	12
4.12.	Planeeringu realiseerimisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine	13
4.13.	Planeeringu rakendumine	13
5.	<i>Koostöö planeeringu koostamisel (skanneeritud)</i>	15
	<i>Kooskõlastused</i>	16
	<i>Kooskõlastused</i>	17
	Joonis 1 – Situatsiooniskeem	18
	Joonis 2 – Olemasolev olukord	18
	Joonis 3 – Linnaehituslikud seosed	18
	Joonis 4 – Põhikaart	18
	Joonis 5 – Maakasutus	18
	Joonis 6 – Tehnovõrgud	18
6.	<i>Lisad</i>	19

1. Detailplaneeringu koostamise alus

Aardla 114 ja lähiala koostamise algatamise ettepaneku tegija on Kaarsilla Kinnisvara OÜ.

Planeeringu lähtedokumendiks on lähteülesanne DP LÜ-096-2004.

2. Detailplaneeringu eesmärk ja andmed planeeritava ala kohta

Detailplaneeringu eesmärkideks on:

krundipiiride muutmine, kruntidele ehitusõiguse määramine ärihoonetele ja liikluskorralduse lahendamine planeeritaval alal. Planeeritava ala pindala on ca 2 ha.

Planeeritaval alal asuvad:

Aardla 114 (kinnistu nr 3905503)- krundi omanik Kaarsilla KV OÜ; krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve : ärimaa;

Aardla 116a (kinnistu nr 4471103)- krundi omanik: Tartu Linnavalitsus; krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve: ärimaa;

planeeritavate kruntidega piirnev Aardla ja Ringtee tänavate maa-ala.

Planeeringusse on kaasatud ka Aardla 120 ja 116 mahus, mis on ette nähtud eraldada korruselamumaade kruntidest ning liita Aardla-Ringtee rekonstrueerimise projektis kogujatee krundiga.

3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmisi planeeringuid ja dokumente:

- Tartu Linnavolikogu 06.10.2005.a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneering;
- Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2006. a määrusega nr 40 kehtestatud Tartu linna ehitusmäärus;

- Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a kehtestatud Tartu linna ehitusmääruse rakendusaktide kinnitdamise määruse Lisa 5 - "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded";
- Aardla tänava ja Ringtee ristmiku ning selle lähiümbruse rekonstrueerimise projekt nr. 80.4102.01;

4. Detailplaneeringu planeerimisettepanek

4.1. Alusplaan. Olemasoleva olukorra iseloomustus.

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud AS K&H, 2007. a septembris koostatud, töö nr 07G4940 digitaalplaan täpsusastmega M 1:500. Detailplaneeringu ala asub Aardla tn ja Ringtee ristmiku vahetus läheduses. Aardla 114 kinnistul asuvad olemasolevas hoones kauplused ja apteek. Aardla 116a kinnistul asuvad parkla ja autoaed, millel on ajutise ehitisena ühekorruseline hoone. Krunt on osaliselt haljastatud, vahetus läheduses asuvad 5-korruselised korterelamud.

4.2. Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeritavat ala ümbritsevad kolmest küljest tänavad- Aardla tänav, Ringtee ja Räni elamukvartali sisetee. Kõikidel tänavatel toimub autode liiklus kahes suunas- seega on tagatud juurdepääs kõigile kruntidele Aardla tänavalt ja kvartali sisetelt. Jalakäijate teed pole veel välja ehitatud. Vastavalt Aardla tn ja Ringtee ristmiku rekonstrueerimise projektile lahendatakse tulevikus jalakäijate liikumine üle Ringtee jalakäijate tunneliga.

Kontaktvööndi linnaosas Ringtee tänavast vasakule jäävad peamiselt viiekordsed lamekatustega kortermajad (vt. linnaehituslike seoste kaardilt panoraamid 3 ja 4). Paremalt pool ringteed planeeritava mahu lähim hoone on Selveri kauplus, mis on umbes 8 m kõrgune lamekatusega hoone. Samuti asub

planeeritava ala põhja- ja kirdekülgedel mitmesuguse katusekalde, korruselisuse ning mahuga hooneid- nii eramuid ja kaubandushooneid kui ka katlamaja ja tankla (vt. linnaehituslike seoste kaardilt panoraamid 1, 2 ja 5).

Täpset ehitusjoont Ringtee tänavast lääne poole jääval Aardla tänaval ei ole. Välisviimistlusmaterjalidena on kontaktvööndis kasutatud puitu, krohvi, eterniiti, punast tellist ning Selveril ka plekki. Piirded alal on 1-1.70 m kõrged, valdavalt võrkaiad. Kontaktvööndi eramute krundid on varieeruva suurusega- 2000-9000 m² -ni. Parkimine toimub valdavalt krundisisesele. Ristmikust vasakule jääval Aardla tänava osal on kõnniteed, Aardla-Ringtee ristmikust paremal pool need hetkel puuduvad, kuid on ette nähtud Aardla-Ringtee projektiga.

4.3. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Planeeritud ala on jaotatud kolmeks krundiks. Olemasolevate ja planeeritavate kruntide pindalad ja maakasutuse sihtotstarbed on antud tabelites Joonisel 5 (planeeritud makasutus). Tänavate ja teede alla läheb 5388 m² suurune maa-ala. Vastavalt Aardla-Ringtee rekonstrueerimise projektile eraldatakse 2112 m² (Pos 2) ristmiku laiendamise alla ning liidetakse selle krundiga. Positsioon 3 (3276 m²) liidetakse planeeringualast idas asuva koguajatee krundiga. Ärimaaks (Pos 1) liidetakse osa Aardla 114 ja Aardla 116A kruntidest kogupindalaga 11183 m². Uuenenud situatsioon on kokku liidetud liikluskeemi lahendusega kuni ühildumiseni Aardla, Ringtee ja Raudtee tn vahelise kvartalini.

Planeeringu kooskõlastamise käigus on käimas osa Pos 2-st kandmine katastrisse.

4.4. Kruntide ehitusõigus

Alal on planeeritud laiendada olemasolevat kauplusehoonet ning lisada parklakohti.

Kruntide ehitusõigustega on tabelis (vaata Põhikaarti) määratud krundi kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala ($3660\text{m}^2+157\text{m}^2$) ja hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast. Suurimale lubatud ehitusalusele pindalale on (liidetud)lisatud 157m^2 , mille mahus on lubatud ehitada hoonega ühenduses olev varikatus. Lisaks ehitusõigusele on tabelis antud ka katusekallete vahemik ja krundi pindalad, et hõlbustada mahulis-vormilise ettekujutuse teket ja sidusust erinevate hoonetüüpidega piirkondade vahel.

Kuna kvartalisest tänavat on laiendatud kuni olemasoleva kaupluse välisseinani, ühtib ehitusjoon nimetatud kohas krundi piiriga. Mujal on määratud ehitusjoon arvestades olemasolevat tinglikku ehitusjoont Aardla tänaval ning kvartali liikluskorraldust.

Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed on antud vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määrusele nr 10 Tabelis 1.

Tabel 1. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed

Kood	Ehitise kasutamise otstarve
12300	Kaubandus- ja teenindushooned – Pos 1
21120	Tänavad ja teed – Pos 2 ja Pos 3

4.5. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek korrastada maa-ala nii parema kasutamise kui ka funktsionaalsema liikluse korraldamise seisukohast. Selleks on viidud sissesõidud planeeritavatele kruntidele kvartalisiseselt tänavalt.

Aardla-Ringtee ristmiku ning kvartalisese koguajatänavana liikluslahendus on joonistel esitatud vastavalt Tinter Projekti töös olevale Ringtee kui linna läbiva maantee ja linna liikluskeemi siduvate tänavate trassivaliku eelprojektile nr

80.4102.01. Ümber korraldatakse olemasolev parkla ja ehitatakse uued sissesõidud. Parkimiskohad on 5 X 2,5 meetrit ning äärmiste parkimiskohtade mõõtmed on 5 X 2,75 meetrit. Ühistranspordi peatuse kohti planeeritaval alal ette pole nähtud. Olemasolevad sõidukite ning jalakäijate pääsud kruntidele on esitatud graafilisel kujul linnaehituslike seoste kaardil. Jalakäijad saavad liikuda alale ning läbi planeeritud ala nii põhja- lõuna kui ka ida- lääne (projekteeritud jalakäijate tunnelisse) suunaliselt. Sisepääsud hoonetesse täpsustuvad hoonete mahuliste projektidega. Tänavad tuleb katta asfaldiga, kõnniteed eraldada äärekividega. Kõnnitee ja sõidutee ristumised peavad olema ohutud – jalakäijate ülekäik peab olema sõidutee ja kõnnitee vahepealsel tasandil (madalamal kõnniteest ja kõrgemal sõiduteest). Parkimisarvutus on näha Tabelis 2.

Tabel 2. Parkimiskohad

<i>Ehitise liik</i>	<i>Ehitise asukoht</i>	<i>Normijärgne maksimaalne parkimiskohtade arv 1/50 m²</i>
Kauplus	Äärelinn, III-V klass	Pos 1 – 3660m² + 300 m² Vajalik kohtade arv – 78 Planeeritud kohti - 164

4.6. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Üldkasutusega maa-aladeks planeeringualal kujunevad transpordimaad, millised on vajalikud teede- tänavate normidekohaseks väljaarendamiseks. Piirete rajamine väljaspool hoonet ei ole lubatud. Olemasolevat haljastust säilitatakse maksimaalselt. Teede või ehitise alla jäävad puud tuleb võimaluse korral ümber istutada märgitud kohtadele. Uus haljastus on ette nähtud peamiselt Pos1 lõunapoolsele alale. Põhja pool on hoidutud liigse uue haljastuse rajamisest, kuna see piiraks nähtavust ristmikul. Ringteepoolsele Pos 1 krundipiirile ning idapoolse parkla kogujateega külgnevale haljasalaribale on planeeritud madalamad põõsagrupid. Planeeritava kaupluse parkimisplats on liigendatud nii kõrg- kui madalhaljastusega. Liigid täpsustatakse projekteerimise käigus.

4.7. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

4.7.1. Üldosa

Planeeritavat ala läbivad mitmed tehnovõrgud ning planeeringu koostamise käigus on tehtud koostööd võrguvaldajatega korrigeerimaks olemasolevate tehnovõrkude asukohti ning rajamaks uusi. Tehnilised tingimused on planeeringule ka lisatud. Tehnovõrkude projekteerimiseks tuleb küsida täiendavad tehnilised tingimused ning selle käigus võib täpsustada krundisiseseid tehnovõrkude asukohtasid.

4.7.2. Joogi- ja tuletõrjevee varustus

Joogi- ja tuletõrjevee varustus on lahendatud vastavalt AS Tartu Veevärk tehnilistele tingimustele. Planeeringuala läbiv veetoru De 160 tõstetakse ehitusalast välja ning ühendatakse uue Ringtee alt läbi viidud veemagistraaliga De 160. Planeeritava hoone veega varustamine toimub nimetatud ümbertõstetavast veetorust.

Detailplaneeringus on esitatud veeühenduste asukohad tehnovõrkude kaardil.

Planeeringualala läheduses on 3 olemasolevat tuletõrjehüdranti. Kaks neist (M571 ja M395) asuvad Aardla tänaval ning üks Aardla 120 krundi planeeringuala poolses nurgas. Uusi tuletõrjehüdrante planeeringuga ette pole nähtud.

4.7.3. Reoveekanaliseerimine ja sademevee ärajuhtimine

Reovee ärajuhtimine on lahendatud vastavalt AS Tartu Veevärk tehnilistele tingimustele. Planeeritud on lahkvoolne kanalisatsioon. Kinnistut läbiv ja ehitusala alla jääv FI linnaosa kortermajade kanalisatsioonitorustik on planeeritud ehitusalast välja tõsta ning ühendada Ringtee alt läbi viidud olmekanaliseerimiskollektoriga DN500. Rajatava hoone reoveetorustik ühendatakse ümbertõstetava kanalisatsioonitorustikuga.

Sademeveekanaliseerimise rajamisel lähtutakse üldplaneeringu sademeveeskeemist, mille kohaselt jääb planeeringuala perspektiivse Ringtee sademeveekollektori valgasse. Käesolevalt kinnistu lähipiirkonnas eesvool sademeveekanaliseerimisele puudub. Kuni selle väljaehitamiseni juhitakse krundi sademeveed kinnistut läbivasse FI linnaosa kortermajade kanalisatsioonitorustikku. Peale sademeveekanaliseerimise eelvoolu väljaehitamist tuleb sajuvesi planeeringualalt juhtida piki Ringteed kuni viaduktini ja ühendada Krihvel Projekti veevarustuse, olme- ja sademeveekanaliseerimise projektiga Tinter Projekti poolt projekteeritava Aardla 114 poolel oleva kogujatee koridori planeeritava sademeveekanaliseerimise kaudu. (vt. Kaart nr. 3 - Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed). Olemasolevalt on Aardla 120 krundilt tulevad sademeveed juhitud reoveekanaliseerimisele. Planeeringuga on ette nähtud ka need sademeveed juhtida peale eelvoolu väljaehitamist eelnimetatud kogujatee koridori planeeritavasse sademeveekanaliseerimisele. Parkla sademevee puhastamiseks on planeeritud muda-õlipüüdur.

4.7.4. Elektrivõrk

Vastavalt OÜ Tartu jaotusvõrgu piirkonna tehnilistele tingimustele on kauplusehoone elektrivarustuse kindlustamiseks vajalik ette näha krundi piirile kaablikapp koos liitumiskilbiga. Transiitkapi toide on ette nähtud olemasolevate toitekaablite baasil. Planeeritava objekti toide nähakse ette maakaabliga liitumiskilbist objekti peakilpi.

4.7.5. Telekommunikatsioonivõrk

Planeeritava hoone telefoniseadme tuleb lahendada olemasoleva sidekanaliseerimise baasil. Seoses Aardla tänava ja Ringtee ristmiku ning selle lähiümbruse rekonstrueerimise projektiga on ette nähtud tõsta olemasolev sidekaabel ning -kaev projekteeritava sõidutee pealt kõnniteele.

4.7.6. Välisvalgustus

Planeeringuga on näidatud krundisisene ja Ringteega paralleelse kogujatee tänavavalgustuskaabli asukoht planeeringuala ulatuses. Valgustite asukohad lahendatakse projekteerimise käigus.

Seoses kogijatänavala laiendamisest tuleneva ruumipuudusega on hoone tänavapoolse fassaadi mahus tänavavalgustid planeeritud kinnitada tulevase kaupluse seinale. Toide on planeeritud Aardla tänavat valgustavast tänavavalgustuskaablist.

4.7.7. Soojusvarustus

Hoone kütmine lahendatakse olemasoleva kaugküttetorustiku baasil.

4.7.8. Tehnovõrkude rajamise koondtabel

Tehnovõrkude rajamise koondtabelisse (tabel 3) kantud planeeritud uute tehnovõrkude pikkused on ära toodud kruntide piiresse jääva tehnovõrgu liini pikkusena. Tehnovõrkude pikkused täpsustatakse projekteerimise staadiumis sõltuvalt hoonete ja parklate konkreetsetest asukohtadest ja suurustest.

Tabel 3. Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel

Krundi aadress	Veetoru (jm)	Isevoolne reoveekanal (jm)	Sademevee-kanal istisioon(jm)	Telekommuni -katsioon (jm)	Elektri madal - pingekaabel (jm)	Tänavavalgustuskaabel (jm)
Aardla 120	-	-	-	-	14	-
Aardla 107T	-	-	-	-	-	8
Pos 1	60	67	318	-	-	375
Pos2	2	7	-	-	-	-
Pos 3	19	46	232	20	18	250
Kokku	81	117	550	20	18	633

4.8. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Jäätmed tuleb koguda krundi piires kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Konteinerid peavad olema varjatud (näiteks soliidne piirdeaed ronitaimedega). Hoone lääneküljele on ette nähtud ka avalikud taara ning jäätmekogumise punktid. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat litsentsi omav ettevõtte. Parkimisplatsid on vaja maapinnareostuse vältimiseks katta kõvakattega ning parklast lähtuv sadevesi tuleb enne kanalisatsiooni suunamist juhtida läbi õlipüüduri.

4.9. Arhitektuurinõuded ehitistele

Tabel 4. Arhitektuurinõuded ehitistele

Aadress	Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone katusekallete vahemik	Hoone katusekatte materjalid	Välisviimistluse materjalid	Kohustuslik ehitusjoon, piirdeaiaid. Tulepüsivusklass.
Pos 1 *	2	0-5 °	Plekk, rullmaterjalid. Kasutada ajas püsivaid soliidseid materjale.	Krohv, kivi (v.a. klombitud tellis), kvaliteetplekk, klaas. Keelatud imiteerivate materjalide kasutamine.	Planeeringu põhikaardil on näha määratud planeeritav kohustuslik ehitusjoon. Hoone tänavapoolsed fassaadid peavad olema esinduslikud. TP1

* Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga ette nähtud arhitektuurikonkursi nõue on asendatud kolme eskiislahenduse esitamise nõudega.

4.10. Servituutide vajadus

Antud hetkel läbivad kinnistut veemagistraal De 160 (ümbertõstetav), FI kortermajade kanalisatsioonitorustik (ümbertõstetav) ning sidekanalisatsioon. Kõigile eelnimetatutele on määratud servituudid.

Tabel 5. Servituutide seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi (krundi aadress)	Servituut	Valitsev kinnisasi/isik	Servituudi sisu
Pos 1	Isiklik kasutusõigus	Veevarustuse valdaja	Isiklik kasutusõigus annab veevarustuse valdajale õiguse hooldada kinnisasjal olevat veetoru.
Pos 1	Isiklik kasutusõigus	Reovekanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus annab reovekanalisatsiooni valdajale õiguse rajada ja hooldada kinnisasjal olevat kanalisatsioonitoru.
Pos 1	Isiklik kasutusõigus	Sidekanalisatsiooni valdaja	Isiklik kasutusõigus annab sidekanalisatsioonivarustuse valdajale õiguse rajada ja hooldada kinnisasjal olevat sideliini.

4.11. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Kuritegevuse riskide minimiseerimiseks on planeeringu koostamisel arvestatud järgmiste linnakujunduse strateegiatega:

- hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustatus;
- selgelt eristatavad juurde- ja sissepääsud, liikumisteed;
- tajutav territoriaalsus;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline tsoneerimine.
- Projekteerimisel ja hilisemal väljaehitamisel tuleks arvestada veel täiendavalt järgnevaga:
 - jälgitavus (video- ja naabrivalve);
 - atraktiivsed materjalid, värvid;

- kvaliteetsete ja vastupidavate materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid jne).

4.12. Planeeringu realiseerimisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

Planeeringu realiseerimisest tulenevad kahjud hüvitatakse krundi igakordsete omanike poolt.

4.13. Planeeringu rakendumine

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahjusid kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama krundi igakordne omanik.

Tehnovõrgud ehitatakse välja vastavalt tehnilistele tingimustele liitumislepingute alusel, kus näidatakse tehnovõrkude väljaehitamise ulatus. Planeeringualal oleva haljastuse rajamine ja likvideerimine toimub igakordse krundiomaniku kulul. Kuna sademeveekanaliseerimise eelvool antud piirkonnas puudub, juhitakse kuni selle väljaehitamiseni krundi sademeveed ajutise lahendusena krundi läbivasse FI linnaosa kanalisatsioonitorustikku. Hiljem on ette nähtud krundilt tulevad sademeveed ühendada eelvoolu. Planeeringuala läbiv kogujatee on planeeritud välja ehitada linna finantseeringul.

Kui enne pos. 1 planeeritud hoone ehitamist ei ole seoses Tallinn- Tartu- Võru- Luhamaa maantee Tartu ümbersõidu rekonstrueerimisega lahendatud Aardla- Ringtee tänavate lõikumine eritasandilisel, on vaja krundile pos. 1 kavandatud hoone ehitusprojekti mahus lahendada Aardla tänavajaotustänav ristmiku ajutine lahendus. Krundile pos. 1 planeeritud hoonele kasutusloa väljastamise eelduseks on Aardla tänavajaotustänav ristmiku ajutise lahenduse ehitamine. Ristmiku ehitamine toimub vastavalt kokkuleppele linnaga.



Detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks kruntide jagamisele, moodustamisele ja krundipiiride muutmisele; planeeringualal edaspidi teostatavatele ehitusprojektidele.

5. Koostöö planeeringu koostamisel (skanneeritud)

ÜLE VAADATUD
 "02"10.....2007.a.
 Tööjoonised koostölastada täiendavalt
 VALDUR LINTS
 Elion Ettevõtte AS
 sideliininsener *[Signature]*

AS Eraküte Nr 662
 Tartu osakond
 Tulbi 12
 50412 Tartu
02.10.07.a.
[Signature]

KOOSKÖLASTATUD 7588
 OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond
 "15" N.07.a.
 TINGIMUSTEL: *Tööprojektil*
koostölastada täiendavalt
 Enn Kitsnik
 juhtivspetsialist
 Tartu piirkond

AS-i Tartu Veevärk poolt
ÜLE VAADATUD
 "18"12..... 2007.a. nr. 963
[Signature]

**MAANTEEAMET**

/Va Mirko Traks
AS K&H
Turu 45D
51013 Tartu

Teie: 08.10.2007.a. nr. 5-1/468

Meie: 30.10.2007.a. nr. 11.3-2/3193

**Aardla 114 ja lähiala
detailplaneeringust**

Võttes aluseks Teeseaduse §5, §9, §19 lg 2, §25 lg 2, §36, §37 ja Tee projekteerimise normid (RTL 2000, 23, 303) kooskõlastab Maanteeameti planeeringute osakond Tartu linnas Aardla 114 (katastritunnus 79505:005:0015) ja selle lähiala detailplaneeringu (AS K&H töö nr 1654DP07, Mirko Traks).

Lugupidamisega

Jüri Kirotam
planeeringute osakonna juhataja asetäitja

Koopiad: Tartu Linnavalitsus, Tartu Teedevalitsus.

Kärt Aardam 6119 367

08.10.2007
4.5/371



Kooskõlastused



Joonis 1 – Situatsiooniskeem

Joonis 2 – Olemasolev olukord

Joonis 3 – Linnaehituslikud seosed

Joonis 4 – Põhikaart

Joonis 5 – Maakasutus

Joonis 6 – Tehnovõrgud



6. Lisad