

---

**Fwd: USS Security Eesti AS ettepanek Tartu Kutsehariduskeskusele**

1 sõnum

---

**Raini Jõks** <raini.joks@khk.ee>  
Saaja: Hedi Männi <hedi.manni@khk.ee>

29. mai 2020 10:43

----- Forwarded message -----

Saatja: **Kalev Ints** <Kalev.Ints@uss.ee>

Date: T, 26. mai 2020 kell 17:04

Subject: USS Security Eesti AS ettepanek Tartu Kutsehariduskeskusele

To: [raini.joks@khk.ee](mailto:raini.joks@khk.ee) <[raini.joks@khk.ee](mailto:raini.joks@khk.ee)>, [toomas.lelumees@khk.ee](mailto:toomas.lelumees@khk.ee) <[toomas.lelumees@khk.ee](mailto:toomas.lelumees@khk.ee)>Cc: [Sander Koppel](mailto:Sander.Koppel@uss.ee) <[Sander.Koppel@uss.ee](mailto:Sander.Koppel@uss.ee)>, [Kaimar Karuauk](mailto:Kaimar.Karuauk@uss.ee) <[Kaimar.Karuauk@uss.ee](mailto:Kaimar.Karuauk@uss.ee)>, [Ragnar Karu](mailto:Ragnar.Karu@uss.ee) <[Ragnar.Karu@uss.ee](mailto:Ragnar.Karu@uss.ee)>

Tere.

Annan Teile tagasisidet lepingu muutmise osas ja teeme USSi poolsed ettepanekud eriolukorra ajal tekkinud probleemi lahendamiseks.

Meil on sõlmitud 19.09.2019 aastal turvateenuse leping 2019- 2020 õppeaastaks. Turvateenuse lepingus oleme omavahel väga selgelt kokku leppinud tingimused lepingu muutmiseks.

Väljavõte lepingust.

Juhime tähelepanu lepingupunktidele 9.5-9.7.

**9. Lepingu kehtivus ja muudatused**

9.1. Leping jõustub allkirjastamise hetkest ja on kehtiv kuni Poolte Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni. Perioodi, mis jääb Lepingu sõlmimise ja Lepingu teenuse osutamise esimese päeva vahele, käsitletakse ettevalmistava perioodina.

9.2. Töövõtja alustab teenuste osutamist 29.09.2018 kell 21:00 ja osutab teenust kuni 31.08.2020 kella 08:00-ni.

9.3. Tellijal on õigus Leping ennetähtaegselt erakorraliselt üles öelda või sellest taganeda, teatades sellest Töövõtjale kirjalikult ette vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva ja nõuda sisse tekitatud ja faktiliselt tõendatud kahju ning leppetrahv 3 (kolme) kuu Leping hinna ulatuses, kui:

9.3.1. Töövõtja rikub korduvalt (kolmel või rohkem korral) Lepingut, või keeldub teenuse osutamisest;

9.3.2. Töövõtja rikub tahtlikult endale võetud kohustusi või keeldub teenuse osutamisest;

9.3.3. kui Töövõtja ei likvideeri Lepingu rikkumisi Tellija poolt rikkumise kõrvaldamiseks antud täiendava tähtaja jooksul.

9.4. Kui Tellija ei täida temale pandud maksekohustusi 30 (kolmekümne) päeva jooksul selle sissenõutavaks muutumisest, on Töövõtjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades Tellijale sellest kirjalikult ette 30 (kolmkümmend) päeva.

**9.5. Tellija võib lisaks Lepingus ja seaduses sätestatud alustele 30 (kolmekümne) päevase etteteatamisega Lepingut erakorraliselt täies ulatuses lõpetada või osaliselt muuta kui valveobjekt võõrandatakse või teenuse vajadus valveobjektidel muutub mittevajalikuks. Sellisel juhul on Tellija kohustatud Töövõtjale tasuma ainult Lepingut lõppemise hetkeks faktiliselt osutatud teenuse eest.**

**9.6. Kui Tellija soovib vähendada teenuse mahtu rohkem kui 10%, peab Tellija sellest Töövõtjat vähemalt 30 päeva ette teavitama.**

**9.7. Lepingu muudatused kehtivad vaid juhul, kui need on fikseeritud kirjalikult ja allkirjastatud mõlema poole poolt.**

Lähtudes punktidest 9.5-9.7 eeldab USS Security Eesti AS, et Tartu Kutsehariduskeskus täidab kokkulepitud lepingu punkte. **Kui Tellija soovib vähendada teenuse mahtu rohkem kui 10%, peab Tellija sellest Töövõtjat vähemalt 30 päeva ette teavitama.**

Kirjalik teade mehitatud valve teenuse lõpetamisest jõudis ametlikult turvajuhile 13.05.2020. Kinnitame, et saime kätte ja sellest lähtuvalt võtsime teadet kui ametlikku ettepanekut lepingu muutmiseks. Seega loeme mehitatud valve teenuse ennetähtaegse lõpetamise kuupäevaks 13.06.2020.

Juhime tähelepanu asjaolule, et kuni nimetatud kuupäevani oli meil ametlik info Tartu Kutsehariduskeskusest, et turvateenus jätkub täies mahus 18.05.2020. Kuni selle ajani oli meile antud korraldus olla ootel ja valmis teenuse osutamiseks.

Eelinfost tulenevalt hoidis USS Security kõiki Tartu Kutsehariduskeskuses tööl olnud turvatöötajaid 100 % palgal. Nendesse töötajatesse oli investeeritud. Nad on spetsiaalselt saanud väljaõppe just Tartu Kutsehariduskeskuses töötamiseks. Neid töötajaid ei olnud võimalik koondada, ega rakendada ka mõnel teisel tööl, sest meile anti väga selge sisend, et kogu töö jätkub täies mahus 18.05.2020 ja arvestades viiruse levikut pidime tagama, et isikud oleksid tööle asumisel terved ja see oli ka üks põhjustest miks me ei saanud neid inimesi teistel objektidel kasutada vaid säilitasime neile töötasu. Lisaks paluti meil valmistada ette meetmed juhuks kui mõnest kooli ühiselamust soovitakse teha epideemia haigla. Tegime ka selles osas ettevalmistusi ja olime läbi mõelnud võimalikud meetmed lisatööjõu rakendamiseks.

Mõistame olukorra keerukust, kuid soovime, et meie lepingupartner käituks vastavalt varem kokkulepitud tingimustele.

Kohtumisel Toomas Lelumehega 19.05.2020 oli meil ka teisi teemasid laual. Kohtumisel selgus asjaolu, et USS on ekslikult esitanud 2019 oktoobris, novembris ja detsembris mõnevõrra suurema arve, kui olime lepingus kokku leppinud.

- Oktoobris 116,85 €
- Novembris 69,36 €
- Detsembris 77,76 €
- Kokku rohkem makstud summa 263,97 €

Antud fakti kohesel kontrollimisel selgus põhjus miks arve oli valesti esitatud seisnes selles, et eelmine hankeleping oli lõppenud augustis 2019 ja uus hange ei olnud veel võitjat välja selgitanud. USSi turvajuht Janar Stokerman leppis kokku hankevahelise teenuse hinna kuniks uue hanke võitja on selgunud. Peale seda jäi süsteemis lepingusumma korrigeerimata ja sellel põhjusel saadeti välja raamatupidamisest vale arve. Tunnistame eksimust ja krediteerime selle summa ulatuses.

Teise teemana väitis Toomas Lelumees, et me oleme 2020 aastal esitanud suurema arve kui lepingus kokku lepitud. Nimelt on meil tunnitasu seotud miinimumpalga tõusuga. 2020 aasta jaanuarist tõusis miinimumpalk 8,4% Toomas Lelumees väitis, et miinimumpalk tõusis 7,2%

Antud väide ei vasta tõele, kinnituseks lisame lingi alamtunnimäära muutuste kohta <https://www.emta.ee/et/ari klient/tulud-kulud-kaive-kasum/kinnipeetud-tulumaks-tulumaksu-kinnipidamine/tootasu-alammaarad>

USS on alates 2020 jaanuarist esitanud Tartu Kutsehariduskeskusele korrektse tunnihinnaga arveid.

USS Security Eesti AS ettepanek tekkinud olukorra lahendamiseks:

1. Tartu Kutsehariduskeskus tasub aprilli teenuse arve täies ulatuses, summas 4814,22 €
2. Oleme valmis vähendama mai ja juuni teenuse arvet 30%. Graafikujärgselt on mai teenustasu 4458,99 €, juuni teenustasust 2206,12 € kokku 6665,11 €
3. USS Security Eesti AS teeb tagasiarvestuse 2019 perioodil oktoober- detsember rohkem makstud summadest. Summa kokku 220,02 €

Summad kokku:

4814,22 € + 4665,57 (6665,11 -30% =4665,57) - 220,02 € = **9259,77 €**

## Kalev Ints

Lõuna ja lääne regioonide juht

USS Security Eesti AS

Lõuna regioon / Lääne regioon

[Sõbra 54](#)      [Papiniidu 5a/1](#)

50106 Tartu      80010 Pärnu

Mob +372 51 85 825

Tel +372 730 6400

[kalev.ints@uss.ee](mailto:kalev.ints@uss.ee)

[www.uss.ee](http://www.uss.ee)

