



Jüri-Ott Salm
Linnavolikogu liige
Jüri Ginter
Linnavolikogu liige

Teie 08.12.2016
Meie 21.12.2016 nr 1-5/21109

**Vastus arupärimisele linnaplaneerimise ja
elamuehituse kohta**

Lugupeetud Jüri Ginter ja Jüri-Ott Salm

Vastuseks Teie arupärimisele planeeritavate elamumaade kohta teatan järgmist.

Elamumaade määramisel **üldplaneeringus** on lähtunud teadmisesest, et optimaalne uute eluruumide arv Tartu linnapiirkonna elamuturul on kuni 600 uut eluruumi aastas, mis teeb 2035. aasta perspektiivis 12 000 täiendavat eluruumi. Linnastsenaariumi kohaselt võiksid jaguneda uued eluruumid linna ja eeslinna vahel pooleks.

Üldplaneeringus näidatud elamumaad on prognoosile vastavas ulatuses reserveeritud piisavalt põhimõttel, et elamupiirkondade kasvuks on maid ka pärast üldplaneeringu arvestusperioodi (2030+).

Olulisemad alad väikeelamute ehitamiseks on kavandatud Ihaste tee 18 krundile, Raeremmelga 1, Raeremmelga 1a, Raeremmelga 1c kruntidele, Hipodroomi 4 krundile, endise EPA õunaaeda Raja tn, Raja 31a krundile, Kvissentali piirkonda, Ränilinna, linnaossa vastu Ülenurme valda, Hobuseraua tn piirkonda Ihastes, Jaamamõisa linnaossa linna piiri äärde. Lisaks on väikeelamuid kavandatud ka paljudel üksikkruntidel linnakeskkonna sees.

Olulisemad kortermajade ehitamiseks kavandatud alad on Fortuuna kvartalis, Ränilinnas, Jaamamõisas, Raadi piirkonnas, EUROPAN-i alal Ihaste tee- Ihaste Põik ja Kalda tee vahelisel alal, Ujula tn lõpus, Riia tn,- endise taksopargi territooriumi, Päeva- Pargi tn vahelisel alal, endistel tootmisaladel Rebase- Turu- Ropka tee- Emajõe vahelisel alal, Ihaste tee äärsel alal Kalda teest kuni Hipodroomi tänavani.

Maamaksu on võimalik diferentseerida kas maakasutuse sihtotstarvete alusel või hinnatsoonide kaupa.

Elamumaa maksumäära muutmist üksnes selleks, et vähendada linna laenukoormust, ei pea linnavalitsus otstarbekaks ega ka põhjendatuks.

Info planeeritud elamumaade kohta on kajastatud lisatud joonistel.
Info Tartu linna omandis olevate elamumaade kohta on lisatud tabelis.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

