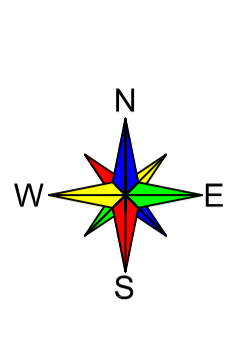


Kruntide Kvissentali tee 3; Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneering

planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1:500

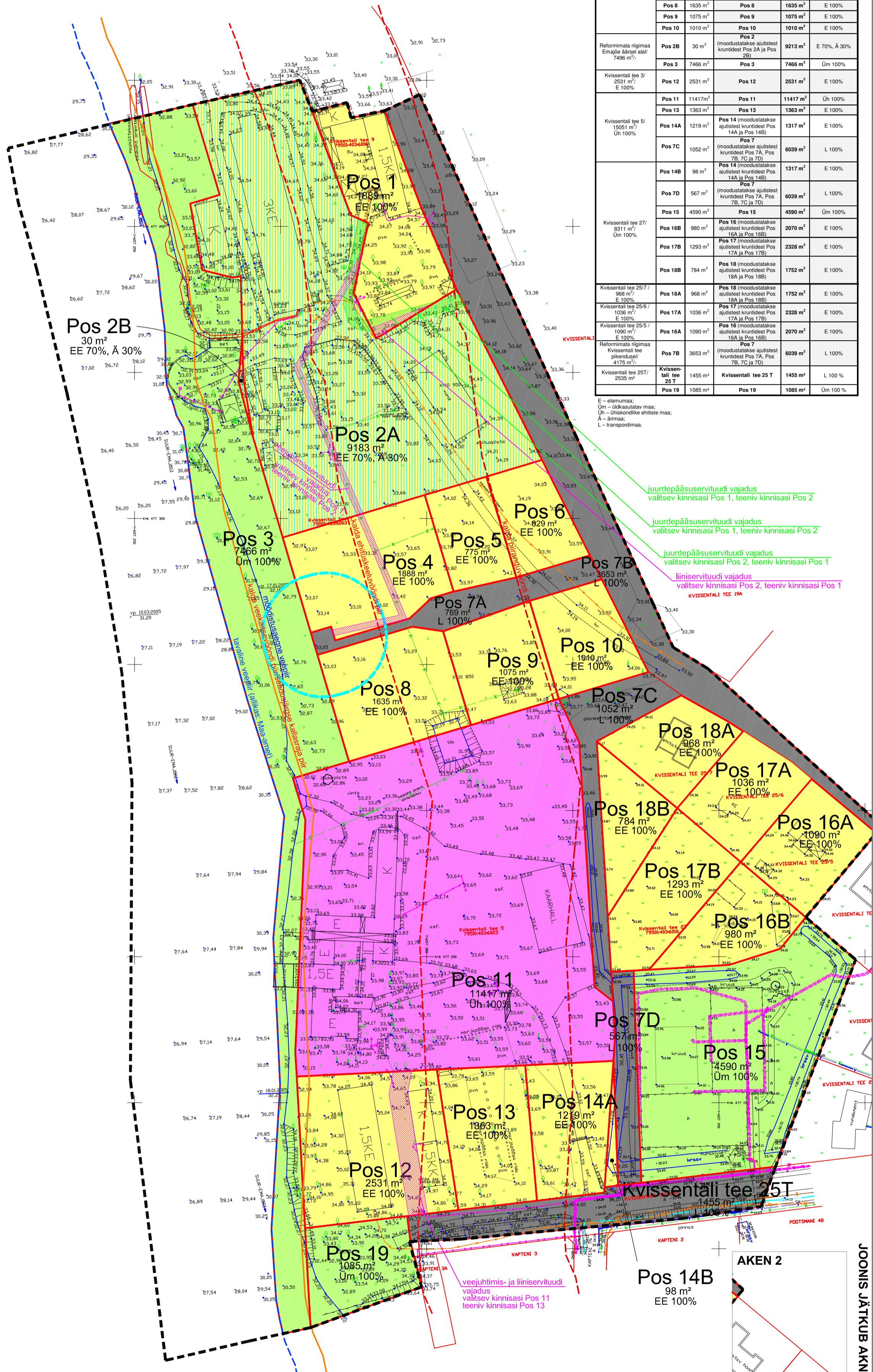


Leppemärgid

- planeeritava ala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- krundi aadress planeeringus
- olemasolev hoone
- olemasolev puu
- planeeritud väikeelamumaa (EE)
- planeeritud väikeelamumaa+ärirama (EE+Ä)
- planeeritud ühiskondlike hoonete maa (Üh)
- planeeritud üldmaa (Üm)
- planeeritud transpordimaa (L)
- Emajõe moodustusaeagne veepiir
- Emajõe talvine veepiir (allikas: Maa-amet)
- Emajõe kalda veekaitsevöönd
- Emajõe kalda ehituskoeluvöönd
- Emajõe kalda piiranguvöönd
- Emajõe kalda veekaitsevöönd / seadusjärgne kallasrada
- planeeritud reoveepumpka kuja

Maakasutuse koondtabel

Krundi planeeringu eelne aadress/ pindala/ maakasutuse sihtotstarve	Maa-ala kasutatavate krundide moodustamiseks (sh ajutised krundid)	Planeeritud krundi aadress (Pos nr)	Planeeritud krundi pindala	Krundi planeeritud maakasutuse sihtotstarve
Kvissentali tee 9/ 1889 m ² E 100%	Pos 1 1889 m ²	Pos 1	1889 m ²	E 100%
Kvissentali tee 7/ 17 167 m ² E 100%	Pos 2A 9183 m ²	Pos 2 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 2A ja Pos 2B)	9213 m ²	E 70%, Ä 30%
	Pos 4 1688 m ²	Pos 4	1688 m ²	E 100%
	Pos 5 775 m ²	Pos 5	775 m ²	E 100%
	Pos 6 829 m ²	Pos 6	829 m ²	E 100%
	Pos 7A ⁽⁴⁾ 768 m ²	Pos 7 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 7A, Pos 7B, 7C ja 7D)	6039 m ²	L 100%
	Pos 8 1635 m ²	Pos 8	1635 m ²	E 100%
Reformimata riigimaa Emajõe äärelal/ 7496 m ² /	Pos 2B 30 m ²	Pos 2 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 2A ja Pos 2B)	9213 m ²	E 70%, Ä 30%
	Pos 3 7466 m ²	Pos 3	7466 m ²	Üm 100%
Kvissentali tee 3/ 2531 m ² E 100%	Pos 12 2531 m ²	Pos 12	2531 m ²	E 100%
	Pos 13 11417 m ²	Pos 11	11417 m ²	Üh 100%
Kvissentali tee 5/ 1363 m ² Üh 100%	Pos 13 1363 m ²	Pos 13	1363 m ²	E 100%
	Pos 14A 1219 m ²	Pos 14 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 14A ja Pos 14B)	1317 m ²	E 100%
Kvissentali tee 27/ 9311 m ² Üm 100%	Pos 7C 1052 m ²	Pos 7 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 7A, Pos 7B, 7C ja 7D)	6039 m ²	L 100%
	Pos 14B 98 m ²	Pos 14 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 14A ja Pos 14B)	1317 m ²	E 100%
	Pos 7D 567 m ²	Pos 7 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 7A, Pos 7B, 7C ja 7D)	6039 m ²	L 100%
	Pos 15 4590 m ²	Pos 15	4590 m ²	Üm 100%
	Pos 16B 980 m ²	Pos 16 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 16A ja Pos 16B)	2070 m ²	E 100%
	Pos 17B 1293 m ²	Pos 17 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 17A ja Pos 17B)	2328 m ²	E 100%
Kvissentali tee 25/ 7/ 1090 m ² E 100%	Pos 16A 1090 m ²	Pos 16 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 16A ja Pos 16B)	2070 m ²	E 100%
	Pos 7B 3653 m ²	Pos 7 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 7A, Pos 7B, 7C ja 7D)	6039 m ²	L 100%
Kvissentali tee 25/ 2535 m ²	Pos 7B 3653 m ²	Pos 7 (moodustatakse ajutistest krundidest Pos 7A, Pos 7B, 7C ja 7D)	6039 m ²	L 100%
	Pos 19 1085 m ²	Pos 19	1085 m ²	Üm 100%



juurdepääsuservituudi vajadus
valitsev kinnisasi Pos 1, teeniv kinnisasi Pos 2

juurdepääsuservituudi vajadus
valitsev kinnisasi Pos 1, teeniv kinnisasi Pos 2

juurdepääsuservituudi vajadus
valitsev kinnisasi Pos 2, teeniv kinnisasi Pos 1

liiniseruudu vajadus
valitsev kinnisasi Pos 2, teeniv kinnisasi Pos 1

KVISSENTALI TEE 19A

veejuhtimis- ja liiniseruudu vajadus
valitsev kinnisasi Pos 11
teeniv kinnisasi Pos 13

Märkused

- Planeeringu aluskaardina on kasutatud OÜ Avek Maa (litsents nr. 554 MA-k) poolt koostatud Kvissentali tee 3, 5, 7, 9 ja 27 geodeetilist moodustust (töö nr AM-620/08). Plaani on koostatud jaanuaris 2008.a.
- Kitsenduste ulatused ja selgitus on toodud seletuskirjas.
- Kõigile joonisel toodud planeeritud või säilitatavatele elektriliinidele kehtib kaitsevöönd 2m liini teljest.
- Kõigile joonisel toodud planeeritud või säilitatavatele elektrimaakaabritele kehtib kaitsevöönd 1m liini teljest.
- Kõigile joonisel toodud planeeritud või säilitatavatele sidevõrkudele kehtib kaitsevöönd 2m liini teljest.
- Planeeritud tehnovõrgud ja -rajatised on toodud kaardil 5.
- Käesolevat joonist täiendab krundide Kvissentali tee 3; Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu seletuskiri.

		TARTU LINN	
KRUNTIDE KVISSENTALI TEE 3; KVISSENTALI TEE 5 JA KVISSENTALI TEE 7 NING NENDE LÄHIALA DETAILPLANEERING		STAADIUM	KAART
KOOSTAS	T. Veermäe	DP	4
PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED M 1:500		IB	06/2005

JOOIS JÄTKUB AKNAS 2