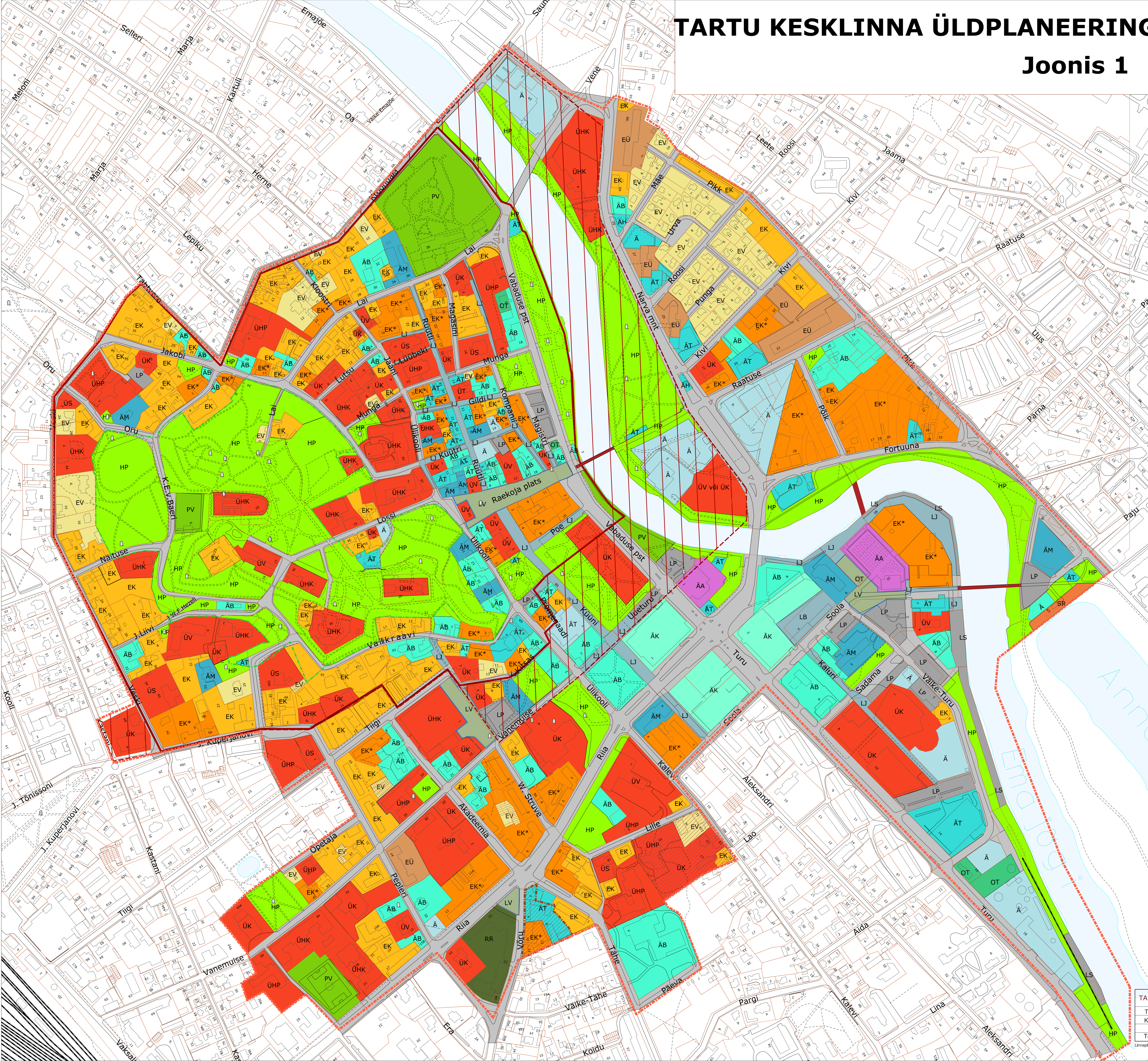


TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING

Joonis 1

Maa- ja veelade üldised kasutamistingimused. Maakasutuse piirangud



ÜHK	kõrgharidusasutuse maa-ala	kõrgharidusasutuse õppe-, teadus- ja haldushoone maa-ala
ÜHP	lasteaija/kooli maa-ala	koolelise lasteasutuse, põhikooli või gümnaasiumi õppehoone, kutseõppeasutuse õppehoone, huvialakooli hoone ja eripõhhoone, täiend- või ümberõppeasutuse maa
ÜT	tervishoiuasutuse maa	haigla-, sanatooriumihoone, haiglavälise arstiabi osutamise hoone (peaarstikeskus, polikliinik jne) maa. Juhtotstarvet toetav sihtotstarve võib kuni 10% ulatuses olla AT
ÜV	valitsus- ja ameti-asutuse maa-ala	kohaliku omavalitsuse, riigiasutuse ja välisriigi esinduse büroo- ja administratiivhoone maa-ala. Juhtotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 20% ulatuses olla AT ja AB, ÜK ja AT
ÜS	sakraal- ja tavandihoone maa	kiriku-, kogudushoone maa-ala
ÜK	kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala	teatri-, klubi-, kino-, muuseumi-, kunstigaleri-, arhivi-, raamatukogu-, kontserdi- ja universaalsali hoone, spordihall, võimla ja siseujula maa-ala. Juhtotstarvet toetav sihtotstarve võib kuni 10% ulatuses olla AT
EV	väikeelamu maa-ala	üksikelamu (ühle leibkonnale kavandatud), kaksikelamu (kahele leibkonnale kavandatud), kahe korteriga elamu, ridadeelamu ning muu arhitektuurilise ja ehitusmehaanilise seotud elamu maa-ala. Juhtotstarvet toetav sihtotstarve võib kuni 10% ulatuses olla AT
EK	korterelamu maa-ala	kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu, jms püsivamat laadi elamiseks mõeldud hoone maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Juhtotstarvet toetav sihtotstarve võib kuni 20% ulatuses olla AT
EK*	osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala	korterelamu maa-ala, millel paiknevad hoones on 1. korrusel korterelamu maa-ala
EÜ	ühiselamu maa-ala	õpilaste ja üliõpilaste majutamiseks mõeldud hoone maa-ala
OT	tehnohitise maa-ala	kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise, vee tootmise ja jaotamise ehitise, gaasi või biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise, soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise, elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise ning sideehitise maa-ala
PV	puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala	maa-ala, mille piires on võimalik püstitada rajatisi, nagu seikuspark, laste mänguväljak, lauluväljak, botanikaaiad, teemapark, väljujala, seosoonse kasutusega toitlustusasutused, liuvälvi, kamping vabaõhu tenniseväljak, staadion, spordi- või puhkeotstarbelise sihtmüüra jms., ning kokkulepitava % ulatuses maa-ala ka vastava otstarbega hooned
HP	haljasala	sihipäraseid kujundatud reljeefi, veestiku ja täismestikuga üldkasutatav roheline linnases asulas. Haljasalade liigid on park, aed, haljak e. skvair, bulvar, puueste
A	äri- ja teenindusettevõtte maa-ala	kaubandus-, teenindus- ja tootlushoone, büroohoone, majutushoone, konverentsikeskuse, ääritänav, maa-ala. Juhtotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 40% ulatuses olla korterelamumaa ja ühiselamumaa
ÄK	kaubanduse ja vabaajakeskuse maa-ala	ühiselt toimiva kaubandus- ja teenindus- ning meelelahutuskeskuse maa-ala. Üldplaneeringuga võib määrla seada piirangu hoone - kompleksi ehitusala pinnas osas (AK > $5000m^2$)
ÄT	kaubandus- ja teenindusasutuse maa-ala	kauplusehoone või selleks otstarbeks eraldatud ruumide alune maa-ala, restorani, kohvikui, baari ja muu toitlustusasutuse, diskoteegi, kassino, öökubi ja muu meelelahutushoone, juuksuri, maniküüri ja muu sarnase teenuse osutamise hoone alune maa-ala. Juhtotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 20% ulatuses olla AB, ÜK, ÜV, EK
AM	majutushoone maa-ala	hotelli-, motelli-, hostelli-, pansionaadahoone, külalistemaja maa-ala. Juhtotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 25% ulatuses olla AB, AT, ÜK ja EK
AB	büroohoone maa-ala	büroo-, pangahoone, koolituskeskuse, kesklinna sobiva tootmisettevõtte nagu näiteks info- ja kommunikatsioonitehnoloogia ettevõtte ja postiteenuse osutava hoone maa-ala
AH	tankla ja teenindushoone maa-ala	tankla hoone maa-ala, mille juurde kuulub autopesula, kauplus jms teenindus
AA	туру maa-ala	turuplatsi või turuhoone maa-ala, kuhu on välja ehitatud stantsioonid hoone ja rajatised kauplemiseks
RR	riigikaitsehoone ja rajatis maa-ala	sõjaväeosa või kaitsejõudude asutuse, päästeteenistuse, piirivalvemasutuse ja korrektsioon- ja kriminaalmasutuse maa-ala
T	tänav maa-ala	tänav koos selle koosseisu kuuluvate kergliiklustee, parkla, puhke- ja teenindusobjektide, ühissõiduki peatumiseks jms. ette nähtud maa-ala
LV	linnaväljaku maa-ala	iseisovalvava maaukusele paiknev väljak, mille kasutus on orienteeritud jalakäijatele ja kus on võimalik läbi viia vabaõhuüritusi (näit. raekoja plats)
LJ	jalakäijate tänav	tänav, mis on mõeldud jalakäijatele
LP	parkimisehitise maa-ala	parkimishoone või avaparkla maa-ala (*parkimishoone puhul näidatakse seotud maa-kasutuse värvi)
LB	reisijate teenindava transpordihooone maa-ala	bussijaama, multimodaalse transpordi terminali maa-ala
LS	sadama maa-ala	sadamateenuse osutamiseks ja laevaliikluse ohutuse tagamiseks kavandatud maa-ala ja akvatörium
V	veekogu	looduslikud ja tehiseveekogud
SR	superland	üldkasutatava, nõuetele vastavalt rajatud superlinna maa-ala, mille piires on võimalik püstitada ranna toimumiseks vajalikke ehitisi
	planeeringuala piir	kergliiklussild
	Toomemäe kaitsealuse pargi piir	
	Karlova miljööväärtslik hoonestusala	
	vanalinna muinsuskaitseala piir ja kaitsevöönd	