



Kui ehitatakse vähem lubatud maksimaalsest ehitusalusest pindalast, võib hoonet ehitada ka kavandatud parkla kohale. Parkimiskohtade arv peab vastama EVS 843:2003 normidele.

kõrgepinge õhuliin

35 - 110 kV kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd (25 m)

planeeritud tänava abs. kõrgus: ca 74.00

planeeritud tänava abs. kõrgus: ca 75.15

planeeritud tänava abs. kõrgus: ca 74.40

POS 4 alajaam

Parkla täpne asukoht, kuju ja suurus tuleb lahendada hoonestuskava mahus. Parkimiskohtade arv peab vastama EVS 843:2003 normidele.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
pindala:	3988 m ²	1124 m ²	4628 m ²	50 m ²
sihtotstarve:	100% Ä	100% L	90%Th; 10%Ä	100% Th
hoonete arv krundil:	3	-	3	1
suurim ehitusalune pindala:	1600 m ²	-	3100 m	12 m ²
hoone absoluutne kõrgus:	kuni 86.00 m	-	kuni 91.00 m	kuni 78.50 m
katusekalle kraadides:	vaba	-	vaba	vaba
hoonete minimaalne tulepüsivuse klass:	TP2 või TP1*	-	TP2 või TP1*	TP1

* hoonete minimaalne tulepüsivusklass on planeeringuga määratud TP2, kuid olenevalt kavandatavate hoonete isloomustavatest näitajatest TP1

planeeritud tänava abs. kõrgus: ca 74.90

POS 3

POS 1

POS 2

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala / kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt, tehnovõrguliin
- P - 13 teede piirjooned, parkimiskohtade arv
- teekattemärgistus
- jalakäijate liikumisteed
- juurdepääs krundile
- liiklussuunad
- haljasala

KOOSKÖLASTATUD
Tiit Sild /alkiri/
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
linnaarhitekt
27.10.2005

Tartumaa Päästeteenistus
peainspektor
Pjotr Vorobjov
27.10.2005 /alkiri/

KOOSKÖLASTATUD
Kooskõlastuslehe nr 552 tingimustel.
26.10.2005
Tartu LV linnamajanduse osakond
Mati Raamat /alkiri/

Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- alusplaani mõeldistas AS K&H geodeesia osakond 2004. a. juulis (töö nr 04g4159).



 artes terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee	Planeerija: Tanel Breede	Töö nimetus: Riia 193A krundi ja lähiala DETAILPLANEERING
	Objekti asukoht: Töö tellija: Joonise nimetus:	Tartu linn OÜ Mipla Planeeringu põhijoonis