

Töö nr: 83DP06
Asukoht: Variku tn 6A, Tartu linn
Tellija: Famila Ehitus OÜ

Variku 6A krundi DETAILPLANEERING

Esimene köide – planeering

Planeeringute juht

/Mart Hiob/

Maastikuarhitekt-planeerija

/Karl Hansson/

PLANEERINGU KOOSSEIS - ESIMENE KÕIDE: PLANEERING

A SELETUSKIRI	2
1	SISSEJUHATUS 2
2	PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS 2
2.1	Arvestamisele kuuluvad materjalid 2
3	PLANEERIMISE LAHENDUS 2
3.1	Alusplaan 2
3.2	Olemasoleva olukorra iseloomustus 2
3.3	Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed 3
3.4	Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine 3
3.5	Krundi ehitusõigus 3
3.6	Arhitektuurinõuded ehitistele 4
3.7	Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus 4
3.8	Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted 5
3.9	Ehitistevahelised kujad 5
3.10	Tehnovõrgud ja rajatised 5
3.11	Keskonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks 7
3.12	Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus 7
3.13	Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused 7
3.14	Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja 8
3.15	Planeeringu rakendamise võimalused 8
B KAARDID	9
1	SITUATSIOONI SKEEM M 1: 10 000 10
2	OLEMASOLEV OLUKORD M 1:500 11
3	PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED M 1:2000. 12
4	PLANEERINGU PÕHIKAART M 1:500 13
5	PLANEERITUD MAAKASUTUS M 1:500 14
6	TEHNOVÕRGUD M 1:500 15
7	SAJUVEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE SKEEM M 1:5000 16
8	KOLMEMÕÕTMELISED JOONISED 17
C KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED	20
1	KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE 20
2	KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL 21

A SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Tartu linnas Variku 6A kinnistut. Krundipiiride ning ehitusõiguse muutmise vajaduse tõttu on planeeringualasse kaasatud ka Variku 6B ning Variku 6C krundid. Planeeringuala suuruseks on ca 0,3 ha.

Planeeringu eesmärk on ehitustingimuste määramine kaksik- või ridaelamute ehitamiseks

2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid

Planeeringu lähtedokumendiks on Tartu linnavalitsuse 27. juuni 2006. a otsus nr 1008 ja selle lisana väljastatud lähteülesanne.

Arvestamisele kuuluvad varasemad kehtestatud planeeringud:

- Tartu Linnavolikogu 06.10.2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneering;
- Projekteeerimistingimused Variku 8 ärihoone osaliselt korterelamuks laiendamiseks (PTH-04-240). Tartu Linnavalitsuse 26.08.2004. a korraldus nr 1486;
- 1979. aastal kehtestatud Variku mikrorajooni detailplaneering.

Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid asuvad linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis ning Tartu linna veebilehel.

3 Planeerimise lahendus

3.1 Alusplaani

Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Gepa Maa- ja ehituskorraldus novembris 2005. aastal (töö nr 39-TartuL).

3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala hõlmab Tartu linnas krundi Variku 6A, mille omanikuks on Famila Ehitus OÜ.

Krundi suurus, sihtotstarve ja hooned on esitatud kaardil 2 *Olemasolev olukord*.

Variku 6A krunt on hoonestamata. Valdav osa krundist on võsastunud puuviljaaed. Planeeringuala reljeef on nõrga kaldega lõuna suunas. Suurim pinnakõrguste vahe on ca 2,5 meetrit. Krundi lõunanurgas asub sügavam lohk. Krundi lõunapoolse serva lähedal asub suletud puurkaev. Tehnovõrkudest paiknevad krundil madalpinge elektri kaablid, telekommunikatsioonide kilp ja sidekapp. Krundiga külgneb põhjas 4,5 meetri laiuse asfaltkattega Variku tänav maa-alaga 8 meetrit, kuhu mahuvad ka kõnniteed. Puudub olemasolev sõidukite juurdepääs planeeringualale.

3.3 Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala asub Variku tänava ääres ning jääb Tartu linna üldplaneeringu järgi väikeelamumaa piirkonda. Variku 6A krundiga külgnevad loodes ja kirdes 1-2 korruselised viilkatusega puidust üksikelamud. Ehitusjoon asub ca nelja meetri kaugusel krundipiirist. Tänavast vastaspoolel asuvad ca 10 meetri kaugusel Variku tänavast kahekorruselised viilkatustega elamuhooned. Planeeringualast lääne poole jäävad kahekorruselise kelpkatusega kauplus „Ristiku” ning krundil Variku 6B asuv AS Eesti Energia alajaam. Variku 6A krundist lõuna poole jääb jäätmaa ja krundil Variku 2 asuv aiamaa. Elamukruntide suurus jäävad valdavalt vahemikku 600...1000m².

Planeeringualast ca 150 meetri kaugusel lääne pool asub raudtee. Aardla tn raudtee ülesõit on perspektiivselt kavandatud muuta eritasandiliseks, mistõttu hetkel ühesuunalise liiklusega Variku tänava lõik on planeeritud muuta kahe-suunaliseks.

Mõned planeeringuala kontaktvööndis Variku tänavaga külgnevad väikeelamumaa krundid on ümbritsetud piirdeaiaga. Valdavad elamute viimistlusmaterjalid on krohv, puit ja silikaat, kasutatud on nii kivi-, plekk- kui eterniitkatuseid. Katusekalded jäävad vahemikku 20°...50°.

3.4 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga kavandatakse olemasolev Variku 6A krunt jagada kaheks elamumaa krundiks ning transpordimaa krundiks. Pos 1 ja Pos 2 elamumaa kruntidega on kavandatud liita kummalegi osa 228m² suurusest kolmnurksest Variku 6C krundil asuvast üldkasutatava maa alast Variku 6A ja Variku 2 kruntide vahel. Planeeringuga on kavandatud muuta Variku 6B krundi piire seoses tänavamaa laiendamise vajadusega. Planeeritud maakasutus ja kruntideks jaotamine on esitatud kaardil 5 *Planeeritud maakasutus*.

3.5 Krundi ehitusõigus

Tulenevalt krundi asukohast olemasoleva elamurajooni keskel on otstarbekas ka planeeritav ala võtta kasutusse elamumaana. Kahe raudtee vahelisel alal paiknevad elamutest põhiliselt üksikelamud, kuid leidub ka ridaelamuid, mis on koondunud Timuti, Pohla ja planeeringualast otse lõunas asuvale Kraavi tänavale. Variku 6A krundile sobivad nii üksikelamud, kuid tulenevalt võrdlemisi suuremahulise Variku 8 äri- ja kortermaja naabrusest veelgi paremini ridaelamud. Olemasoleva kinnistu suurus võimaldab kahe ridaelamu püstitamist.

Krundi ehitusõigusega (vt kaart 4 *Planeeringu põhikaart*) on määratud:

- 1) planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve;
- 2) hoonete suurim lubatud arv krundil;
- 3) hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala;

4) hoonete suurim lubatud kõrgus.

Kruntidele Pos 1 ja Pos 2 on planeeritud ehitada mõlemale üks ridaelamuhoone, vastavalt kuni viie ja nelja ridaelamuboksiga. Hoonete abs kõrgus ei tohi ületada 68 meetrit. Lubatud on ka kummalegi krundile ühe kaksikelamu ehitamine. Variku 6B krundile on planeeritud uue alajaama ehitamine.

Pos 2 ehitatav hoone peab asuma naaberkrundist Variku 2 vähemalt 8m kaugusel.

Kruntidel Pos 1 ja Pos 2 planeeritud ehitiste kasutamise otstarve vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määrusele nr 10 *Ehitise kasutamise otstarvete loetelu* on:

- 11211 Kaksikelamu;
- 11221 Ridaelamu.

3.6 Arhitektuurinõuded ehitistele

Detailplaneeringu põhikaardil (kaart 4) on tähistatud hoonete võimalikud asukohad kruntidel planeeritava hoonestusalana, st, et planeeritavat hoonet võib ehitada ainult kaardil näidatud hoonestusalasse. Hoonestusalale võib ehitada ka erinevaid rajatisi ning istutada puid. Rajatisi võib ehitada ka väljapoole planeeritud hoonestusalasid. Hoonestusalale ehitamisel tuleb järgida kujadest tingitud nõudeid.

Uushoonestuse arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline, ümbritsevat elukeskkonda väärtustav. Trepid ja pandused ei tohi ulatuda avalikult kasutatavale tänavamaale. Kuna planeeritav ala asub raudtee kontaktvööndis, tuleb hoonete projekteerimisel näha ette meetmed normmüra tasemete tagamiseks (vastavalt sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrusele nr 42 *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid*) ning vibratsiooni vähendamiseks.

Uushoonestuse arhitektuursetest nõuetest Pos 1 ja Pos 2 on planeeringuga piiritletud:

- | | |
|--|---|
| 1. keelatud välisviimistlusmaterjalid: | profiilplekk, puitimitatsiooniga plastik jm. algseid matkivad materjalid; |
| 2. katusekate: | keelatud on algseid matkivad materjalid; |
| 4. ± 0.00 (esimese korruse põranda abs. kõrgus): | 59.80...60.40 |

Lisaks arvestada põhikaardil esitatud nõuetega.

3.7 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringuala asub Variku tänava ja raudtee vahelisel alal. Raudtee kaitsevööndid Variku 6A krundile ei ulatu. Variku tänav on hetkel 4,5-meetrise asfaltkattega valgustatud tänav, mille maa-ala laius on 8 meetrit. Variku tänav on Aardla tänavast Ristikü poeni ühesuunaline, tänavaga külgnevad kõvakattega kõnniteed, puudub olemasolev sõidukite juurdepääs krundile.

Variku tänav on planeeritud kahe-suunaliseks tänavaks 6m laiuse sõidutee ning kahepoolse kõnniteega. Variku tänaval on kahe-suunalist liikluskorda võimalik rakendada siis, kui kogu tänava ulatuses on kahe-suunalise liikluse rakendamine võimalik. Tänavakoridori laiendamiseks 12,5 meetrini on planeeritud Variku 6A ning Variku 6B kruntidest eraldada transpordimaa krunt (Pos 3), mis antakse üle Tartu linnale.

Sõidukite juurdepääs krundile Pos 2 on planeeritud Variku tänavalt ühe sissesõidutee kaudu. Sõidukite juurdepääsu tagamiseks krundile Pos 1 tehakse teeservituudi seadmise

ettepanek olemasoleva krundi Variku 6A ja sellega edela poolt külgneva krundi Variku 8 piirile, hõlmates kummastki krundist ca 2-meetrise ala.

Parkimine on ette nähtud krundisisesele. Normikohane parkimine on lahendatud kaetud parklas hoonete esimesel või soklikorrusel. Täiendavate parkimiskohtade rajamine võib toimuda hoonestusala arvelt.

Kõik teed ja parklad on planeeritud tolmuva kōvakattega.

3.8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Valdav osa krundist on võsastunud viljapuuaed. Olulisi säilitamist vāarivaid puid planeeringualal ei ole. Hoonestusalast ning teede ja parklate alast vālja jāāvaid puid on lubatud ka säilitada. Hoonestusest, teedest ja parklatest vabaks jāāvad pinnad tuleb haljastada puude ja pōsastega. Uut kōrghaljastust vōib istutada planeeringu pōhikaardil vōimaliku kōrghaljastuse istutusala tingmārgiga tāhistatud ala ulatuses. Puude istutamisel tuleb jārgida tehnovōrkudest tulenevaid kujasid. Pos 3 krundi piirile Variku tn āārde ning Variku 6 ja Variku 2 krundipiiride āārde on planeeritud heki asukoht, soovitatav liik on lāikiv tuhkpuu. Soovitatav on kogu alale koostada ūhtne haljastusprojekt. Haljastuse rajamine on hoone kasutusloa saamise eelduseks.

Krundid piiratakse piirdeaiaga. Variku tānava āārde piirdeaed peab olema kuni 1,5m kōrgune avaustega puitlipp- vōi vōrkaed. Variku 2 ja Variku 6 kruntide piiridele tuleb rajada 1,7m kōrgune betoonlintvundamendil puitlippaed ning istutada hekk. Piirdeaed peab takistama vee ja lume sattumist naaberkruntidele. Puitlippaed ning hekk vāhendavad ka raudteest tulenevat mūra ning visuaalset reostust.

Planeeringu pōhikaardil on nāidatud vōimalik ūhise mānguvāljaku rajamise ala asukoht.

Olulist maapinna kōrguse muutmist ei planeerita, tānava kōrgusi muuta ei ole lubatud. Maapinna absoluutkōrguste vahemik vōib olla Pos 1: 57.80...60.10, Pos 2: 59.20...60.00. Antud kōrgustest kōrgemad vōivad olla Variku tānavale viivad kruntide sissesōiduteede pandused.

3.9 Ehitistevahelised kujud

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutuse klasside ja hoonete vaheliste kujadega vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a māärusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnōuded”. Hoonete minimaalseks tulepūsvivusklassiks on planeeritud TP2, kuid olenevalt kavandatava hoone iseloomulikest nāitajatest vōib ehitada ka TP1 klassi hooneid.

3.10 Tehnovōrgud ja rajatised

3.10.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Tehnovōrkudest lābivad planeeritavat krunti selle lōunaosas madalpinge elektri kaablid ning krundi lāāneservas asub sidekapp. Naaberkrundil Variku 6B asub alajaam nr 316 „Variku”. Variku tānaval asuvad ūhisveevārgi torustik, kōrgepinge ja madalpinge elektriliinid, sideliinid ning tānavavalgustusmastid.

3.10.2 Veevarustus

Veevarustus on planeeritud Variku tānaval asuvast AS-ile Tartu Veevārk kuuluvast veetorust. Planeeritud arvutuslik suurim veetarbimine on (korterite arv x 4 in x 150 l/d) 5,4 m³/d.

Tuletōrje veevarustus on tagatud olemasolevate Variku ning Aardla tānavatel asuvate hūdrantide baasil.

3.10.3 Kanalisatsioon ja sajuvesi

Planeeritud kanalisatsioonitoru on vastavalt AS Tartu Veevõrk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele kavandatud ühendada Kraavi tänaval asuva AS-ile Tartu Veevõrk kuuluva kanalisatsioonivõrguga. Planeeritav kanalisatsioonitoru liitumispunkt on Kraavi 4 ja Variku 8 kruntide nurga lähedal asuv kanalisatsioonikaev. Kanalisatsioonitorustik nimetatud kaevuni on planeeritud planeeritavast krundist lõuna pool asuva reformimata riigimaa serva. Vajadusel tuleb torustikule seada liiniservituut või isiklik kasutusõigus võrguvaldaja (AS Tartu Veevõrk) kasuks.

Sajuvee kanaliseerimisel tuleb lähtuda Tartu linna kanalisatsioonivõrgu arengukavast, mille kohaselt on Tartu linna tänavatele kavandatud lahkvoolne kanalisatsioon, kus sajuvee eesvooluks on Emajõgi. Vastavalt arengukavale jääb planeeritav ala perspektiivse Kraavi ja Ringtee sajuveekollektori valgalasse. Käesoleval ajal vajalikud eesvoolud tänavatel puuduvad. Planeeringuala sajuvee kanaliseerimise eeltingimuseks on kirjeldatud kollektori kuni Emajõeni valmis ehitamine. Saju- ja dreenaživee juhtimine olmekanaliseerimise torustikku on keelatud. Perspektiivne sajuveekanalisatsiooni torustik on planeeritud paralleelselt reoveekanalisatsiooni torustikuga. Reovee- ja sajuveetorustike skeem on näidatud joonisel 7. Kuni sajuvee eesvoolutorustiku väljaehitamiseni tuleb sajuvesi immutada, akumulierida või taaskasutada krundisiselt. Sajuveelahenduse projekti olemasolu on eelduseks hoonete ehitusloa saamisel. Sajuveelahenduse projektikohane väljaehitamine on eelduseks hoonete kasutusloa saamisel.

3.10.4 Elektrivarustus ja tänavavalgustus

Elektrivarustuseks on planeeritud kruntide piirile transiitkapi asukoht koos liitumiskilbiga, mille toide on ette nähtud Variku 6B krundil asuvast „Variku” alajaama 0,4 kV jaotlast maa-aluste kaablitega. Olemasoleva komplektalajaama „Variku” asemele on ette nähtud uus komplektalajaam trafovõimsusele 1000 kVA.

Pos 1 planeeritavat hoonestusala läbivad kaks madalpingekaablit, mis on kavandatud ümber tõsta hoonestusala väliselt.

Hoovi valgustus tuleb täpsustada projekteerimisel, valgustid paigaldada soovitatavalt hoonete seintele. Tänaval asuvad olemasolevad valgustid.

3.10.5 Sooja- ja gaasivarustus

Küttevareustus on kavandatud lokaalküttena. Lubatud on kasutada elektri-, vedel-, või tahkekütet. Keelatud on kasutada märkimisväärselt jääkaineid lendu laskvaid küttekihte nagu raskeõlid ja kivisüsi.

3.10.6 Telekommunikatsioonivarustus

Telekommunikatsioonivarustus on planeeritud Variku tänaval asuvast telekommunikatsiooniliinist kaablikapist RSIK17. Sõidutee alla jääv telekommunikatsiooniliin ning kaablikaev tuleb ümber tõsta kõnnitee alale ning kõnnitee alale jääv sidekapp teeäärsele haljasribale. Kui elamus on ühiskasutatavad trepikojad/esikud, siis projekteerida vajaliku mahuga andmesidekapid. Kui korteriboksid on eraldatud, siis viia VMOHBU3x2 kaabel igasse korteriboksi.

3.10.7 Tehnovõrkude rajamise koondtabel

Tabelis 1 on esitatud planeeringuga kavandatud tehnovõrgud.

Tabel 1

Tehnovõrkude koondtabel

<i>Tehnovõrguliin</i>	<i>Pikkus tänava maa-alal</i>	<i>Kogupikkus</i>
Veetoru	15m	16m
Kanalisatsioonitoru*	0m	115m
Telekommunikatsioon	74m	75m
Elektrikaabel	30m	140m
Sajuveekanaliseerimise toru*	60m	260m

* Täpsustada projekteerimisel

3.11 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Krundil asuv olemasolev puurkaev on suletud. Keelatud on tegevused, mille ülenormatiivne kahjulik mõju ulatub väljapoole planeeritava ala piire.

Kõvakattega tänavalt ja parklalt tuleb sajuvesi juhtida sajuveekanaliseerimise, mitte lasta voolata kruntidele. Õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Prügikonteinerite asukohad tuleb lahendada projekteerimisel. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat litsentsi omav ettevõtte.

3.12 Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus

Planeeringuga tehakse teeservituudi seadmise ettepanek kruntide Pos 1 ja sellega edelas külgnava krundi Variku 8 piirile, hõlmates kummastki krundist ca 2-meetri laiuse ala. Teeservituudi alla jääb ka 2-meetri laiune osa Variku 6B krundil asuvast olemasolevast teest. Servituudiala on näidatud planeeringu põhikaardil.

Pos 1 asuvatele elektrikaablitele, alajaamale ning siderajatistele tuleb seada liiniservituut või isiklik kasutusõigus võrguvaldaja kasuks. Planeeringualast lõuna poole reformimata riigimaale planeeritud sajuvee- ja reoveekanaliseerimise torustikele tuleb seada liiniservituut või isiklik kasutusõigus võrguvaldaja kasuks.

3.13 Kuritegevusrisike vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tänavate ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, kergliikluse eristamine sõidukite liikumisest;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- hea vaade ühiskasutatavatele aladele;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jälgitavus (videovalve);
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valdusel sissepääsu piiramine;
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine;
- atraktiivsed materjalid, värvid;

- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur, tänavamööbel ja kõnniteed; suunaviidad;
- üldkasutatavate alade korrashoid.

3.14 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb vastava krundi igakordsel omanikul hüvitada koheselt.

3.15 Planeeringu rakendamise võimalused

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Tartu linn järgib tänava väljaehitusel linna arengukava.

Krundile jäävate ja väljaspool krundipiire olevate krundi teenindavate vajalike juurdepääsuteede jms väljaehitamise kohustus on krundi valdajal. Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkulepetele.

Sajuveelahenduse projekti olemasolu on eelduseks hoonete ehitusloa saamisel. Sajuveelahenduse projektikohane väljaehitamine on eelduseks hoonete kasutusloa saamisel.

Planeeritavate hoonete ehitusloa väljastamise eelduseks on planeeritud transpordimaa Pos 3 maa üleandmine Tartu linnale vastavalt krundiomaniku ja Tartu linna vahelise kokkuleppe tingimustele. Variku 6B krundipiiride muutmise toimub vastavalt Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ ja Tartu linna vahelisele kokkuleppele.

B KAARDID

1	Situatsiooni skeem	M 1: 10 000
2	Olemasolev olukord	M 1:500
3	Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	M 1:2000
4	Planeeringu põhikaart	M 1:500
5	Planeeritud maakasutus	M 1:500
6	Tehnovõrgud	M 1:500
7	Sajuvee- ja kanalisatsioonitorustike skeem	M 1:5000
8	Kolmemõõtmelised joonised	

8 Kolmemõõtmelised joonised



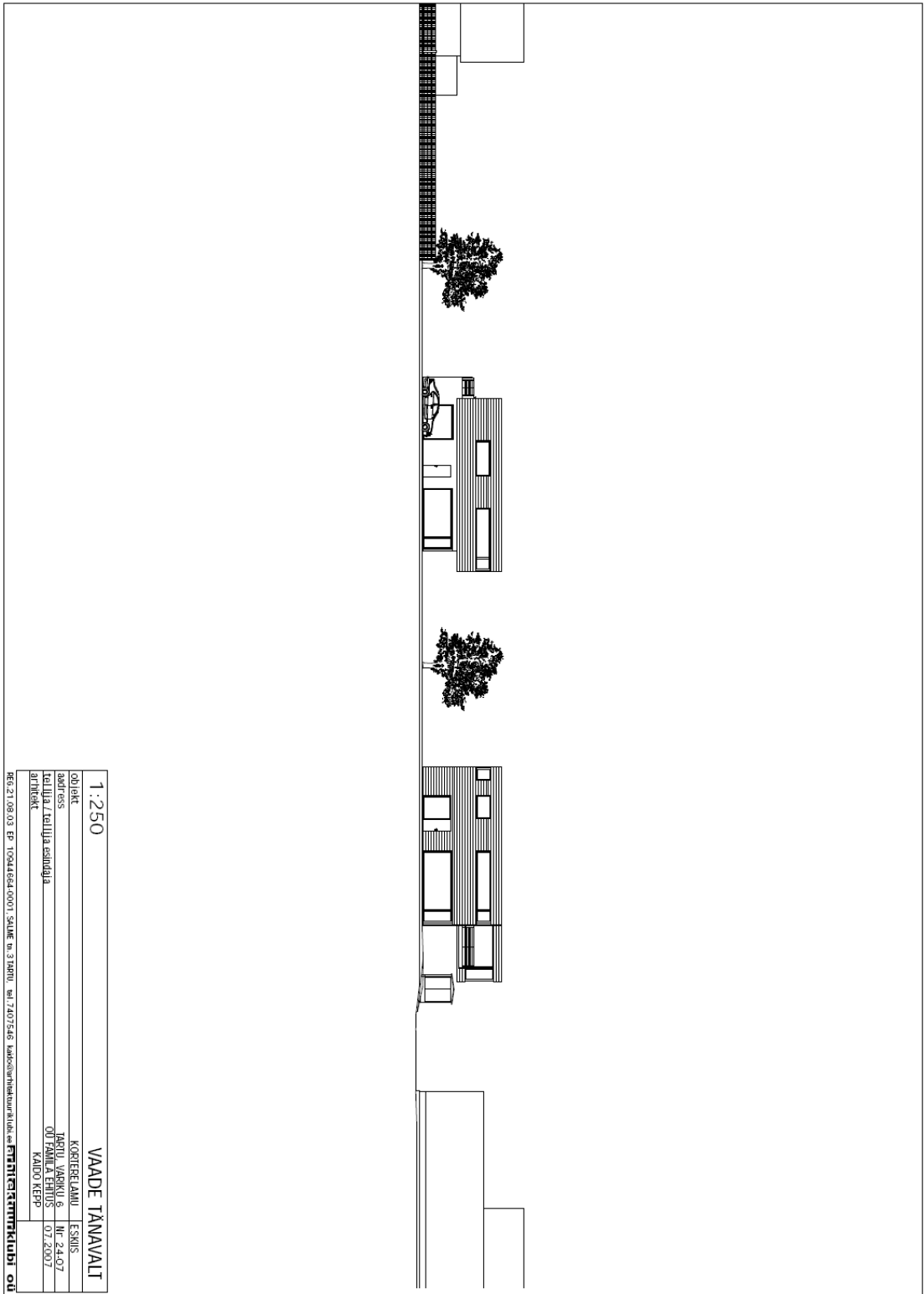
Vaade läänesuunalt



Vaade lõunasuunalt



Vaade idasuunalt



Vaade tänavalt

1:250	VAADE TÄNAVALT
objekt	KORTERELAMU ESMIS
adress	JÄRVI, VARIKU 6, nr 24407
teatija / teatija esindaja	ÕÜ FAMILIA EHTUS OÜ
arhitekt	KAADO KEPP
REG: 21.09.03 EP 10544664 0001 SAUNE, tn. 3198MU, kml 74075443, haldusomnitskonnalaaduline e- PLAANIKUTIKIUDID OÜ	

C KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

1 Kooskõlastuste kokkuvõte

Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise büroo juhtivinspektor Peeter Kaitsa
03.12.10: kaart 4 *Planeeringu põhikaart*.

Planeeringu läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

- Eesti Energia ASi jaotusvõrgu Tartu piirkonna juhtivspetsialist Enn Kitsnik
13.04.09: eraldi lehel *koostöö planeeringu koostamisel*, tingimus: tööprojektid
kooskõlastada täiendavalt;
- AS Elpec piirkonna juht Ulvi Männamaa 28.04.08: eraldi lehel *koostöö
planeeringu koostamisel*;
- Variku 8 krundi omanik OÜ Investment Grupp, juhataja Jaanus Grigorovitš:
eraldi lehel lk 22;
- Elion Ettevõtted AS kommutatsioonispetsialist Ülo Hirse 08.06.09: eraldi lehel
lk 23.

2 Koostöö planeeringu koostamisel