

**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- kavandatud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- likvideeritav puu
- planeeritud hekk
- planeeritud teede piirjooned
- teekattemärgistus
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate liikumistee
- haljasala / mänguväljaku ala
- võimalik kõrghaljastuse istutusala
- planeeritud teeservituut
- planeeritud prügikastide asukohad
- autode parkimiskohad

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

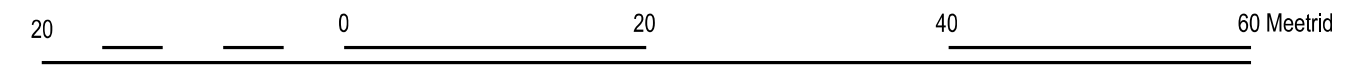
krundi aadress:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Variku 6B
pindala:	1570 m <sup>2</sup>	1426 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>
sihtotstarve:	100% E	100% E	100% L	100% T
hoonete suurim arv krundil:	1	1	-	1
hoonete suurim ehitusalune pindala:	392 m <sup>2</sup>	357 m <sup>2</sup>	-	14 m <sup>2</sup>
hoonete suurim absoluutne kõrgus:	68.00 m	68.00 m	-	64.00
ridaelamu puhul ühikute suurim arv:	5	4	-	-
katusekalle kraadides:	15...25°	15...25°	-	vaba
lubatud suurim korruselisus:	2, lisaks on lubatud ühe kuni 2 m kõrguse maapealse osaga soklikorruse ehitus koos autode parkimiskohtadega	2, lisaks on lubatud ühe keldrikorruse ehitus	-	1

krundil asuv suletud puurkaev

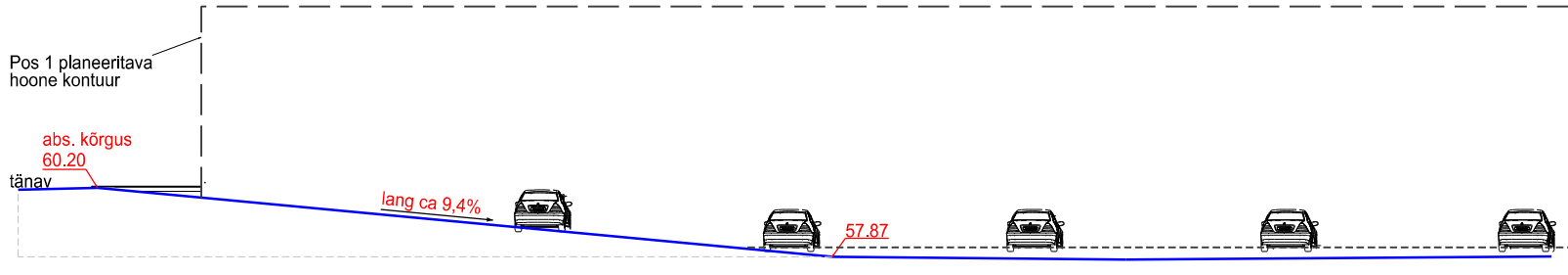
Variku 8 hoone juurde projekteeritud mänguväljak

**Märkused:**

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Gepa Maa- ja ehituskorraldus novembris 2005. aastal (töö nr 39-TartuL);
3. Pos 1 ja Pos 2 hoonete arhitektuurinõuded vt täiendavalt seletuskiri ptk 3.6.



**KRUNDI SISSEÕIDUTEE PIKIPROFIIL PIKI POS 1 JA VARIKU 8 KRUNDIPIIRI**  
M 1:250



 <b>artes terrae</b> Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee	Planeerija: <b>Karl Hansson</b>	Töö nimetus: <b>Variku 6A krundi DETAILPLANEERING</b>	
	Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>	Kaardi nimetus: <b>Planeeringu põhikaart</b>	Töö nr.: 83DP06
		Mõõt: 1:500	Kaardi nr.: 4