



R 12) pp tankla ohusala

Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa maantee tehniline projekt (2008)

HOONESTUSALA 4
kiosk-kaubanduskeskus kuni 1
kioski maks. arv 10 tk.
kioski abs. kõrgus kuni 7,75 m
maks. ehitusala pind 105 m²
sh ühe kioskiga ehitusala pind 55 m²

Ringtee tänav T73
79505:001:0072

Ringtee tn 75a
79505:001:0073

Ringtee tn 75
79505:001:0070

HOONESTUSALA 3
kompleksne kuni 2
abs. kõrgus kuni 85,00 m
maks. ehitusala pind 16957 m²
POS 1

Ringtee tn 75b
79505:001:0040

Ringtee tn 75b
79505:001:0024

HOONESTUSALA 5
parimishoone arv 202
kompleksne kuni 2
abs. kõrgus kuni 81,00 m
maks. ehitusala pind 4768 m²

HOONESTUSALA 2
kompleksne kuni 8
abs. kõrgus kuni 105,00 m
maks. ehitusala pind 720 m²

HOONESTUSALA 6
parimishoone arv 215
kompleksne kuni 2
abs. kõrgus kuni 81,00 m
maks. ehitusala pind 4165 m²

Riia tn 185c
79505:001:0025

Riia tn 185e
79505:001:0043

Riia tn 185a
79505:001:0045

Riia tn 185a
79505:001:0015

Riia tn 181d
79505:001:0017

Riia tn 179a
79505:001:0012

Tartu Teaduspargi detailplaneeringuga
planeeritud teemaa (07.12.2000 Tartu linnavalikogu otsus nr 243)

Riia tn 185
79505:001:0044

Riia tn 181c
79505:001:0061

Riia tn 181a
79505:001:0059

Riia tn 181b
79505:001:0060

Riia tn 183a
79505:001:0013

Riia tn 183
79505:001:0010

Riia tänav T 93
79505:001:0047

Riia 193A krunni ja lähiala detailplaneeringuga
planeeritud teemaa (28.11.2005. a. Tartu linnavalikogu otsus nr 1830)

Riia tn 191c
79505:001:0034

Leppemärgid:

	planeeringuala piir
	kaubandus- ja kaubanduspinnala planeeringuala piir
	planeeringuala piir kaubandus- ja kaubanduspinnala planeeringuala piir
	planeeritud hoonestusala
	tehniline - ja kaubanduspinnala hoonestusala
	hotelli hoonestusala
	koosteparkla hoonestusala
	olemasolev säilitatav hoone
	olemasolev säilitatav kiosk
	haldusala
	sihtala
	kuhiline
	planeeritud/olemasolev sõiduauto liikumisala
	planeeritud sõidutee
	planeeritud sõidutee ja/või teekatuune liiklusalala
	planeeritud/olemasolev parkimiskoht/parkimiskohaldus arv
	planeeritud hoonestus sisse-väljapääsu/sissepääsu sõiduauto sisse-väljapääsu ja sõiduauto sisse-väljapääsu
	kaubaauto sisse-väljapääsu
	planeeritud kõrge- ja madallahjalatuse orienteeruv asukoht
	olemasolev säilitatav kõrghaljatus (halva seisukorra puhul asendatav)
	planeeritud avatiku pakendikogumispunkti võimalik asukoht
	piigikonkreetsed võimalik asukoht hoone 1 kersest
	planeeritud piire kuni 1,2 m kuni 2,5 m
	planeeritud likvideeritud objekt
	planeeritud maapinnakõrgus (täpsustatakse projektiga)
	olemasolev maapinnakõrgus
	planeeritud tuleohujoht

Krunni ehitusõigus*

Krunni aadress	Pos 1	Pos 2	Riia 179a
krunni pindala	60 909 m ²	161 m ²	4641 m ²
hoone teinud lubatud arv krunni	1 = 10 kiosk	1	sihtala/olemasolev (1)
krunni suurim lubatud ehitusala pindala	33 422 m ² (sh 16 805 m ² olemasolev hoone)	91 m ²	sihtala/olemasolev (569 m ² vastavalt EHR)
suurim kõrgus	absoluutkõrgus kuni 97,00 ja hotelli kuni 105,00	82,15	sihtala/olemasolev (abs. kõrgus 91,72)
lubatud korruselisus	kuni 3 ja hotelli kuni 8	1	sihtala/olemasolev (3 korrust)
krunni kasutamise sihtotstarbed	kaubandus- ja teenindushoone maa	biituroo- ja administratiivhoone maa	sihtala/olemasolev (kinnipidamisaluste maa)
	meelelahutus- ja teravishoone maa		
	büroo- ja administratiivhoone maa		
	maajamandustamine maa		
	parkimiskohalduste maa		
	linnavalitsus maa		

- Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
 2. Digitaalne alusplaani mõõtkavas 1:500 moodistas Wew OÜ 2013. aasta oktoobris (töö nr GEP-204-13).
 3. Projektiga täpsustatakse liiklusrajatuste tüüpide määratlemist (sh planeeritud maapinnakõrgused) ja kõrghaljatusse pakettidena. Samuti täpsustatakse jaagrupparatiste tüüpide asukoht.
 4. Planeeringualal väljapool oleval alal on illustreeritud ja lahendatud eraldi projektidega.
 5. Planeeringualal ulatub tankla (Alexela Oil AS) ohusala (raadius 384 m).
 6. Teede ristlõiked on toodud joonisel 4a "Lõiked".
 7. Pos 2-le määratud ehitusõigus on realiseerimise eesmärgil positsiooni liitmisel Riia tn 181a krunniga.

*Hoonealuste osade täpsed hooned (korruselisus, abs. kõrgus, ehitusala pindala jne) on toodud joonisel.