



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir (ala ca 2 ha)
  - Omavalitsuse piir
  - Katastrirüksuse piir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - Planeeritud eeringimustega kohustuslik ehitusjoon
  - Vahemik, mille ulatuses peab paiknema hajustatud liikumiskoridor
  - Planeeritud kõnni- / kergliiklustee
  - Planeeritud sõidutee serv
  - Maantee projektiga kavandatud sõidurada
  - Tinglik hoone
  - Olemasolev hoone
  - Planeeritud haljasala
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud juurdepääs krundile / liikvideeritav objekt
  - Olemasolev leht- / okaspuu
  - Planeeritud puu / põõsa asukoht (täpne asukoht täpsustatakse projektiga)
  - Planeeritud sõiduauto parkimiskoht / parkimiskohaldav arv (vt. märkus 4)
  - Planeeritud ülealgrurada / sõidusuuna
  - Olemasolev puurkaev
  - Planeeritud kompleksilajamaa-ala 30 m²
  - Planeeritud tänavavalgusti
  - Planeeritud tuletoojehüdrant
- Krundi ehitusõigus**
- |  |  |  |
|--|--|--|
| Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve |
| Hoone suurim lubatud kõrgus (m)            | Hoone suurim lubatud alusala (m²)          | Hoone suurim lubatud arv                   |
| Hoone suurim lubatud katuselõik            | Hoone suurim lubatud katuselõik            | Hoone suurim lubatud arv                   |
| Krundi suurus (m²)                         | Planeeritud krundi suurus (m²)             | Planeeritud krundi suurus (m²)             |

**Tabel 5. Krundide andmete ja ehitusõiguste tabel**

Olemasolev katastrirüksus	Olemasoleva katastrirüksuse pindala m²	Planeeritud krundi pos.	Krundi suurus m²	Hoone suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud maapealne / maa alune korraldus	Hoone suurim lubatud kõrgus suht. abs. m	Hoone suurim lubatud ehitusala pindala m²	Suurima hoone suurim lubatud ehitusala pindala m²	Hoone suurim lubatud butu pindala m²	Krundi täisehitus- potents	Hoone vähim lubatud tulepardus- klass	Parkimis- kohtade vajadus	Planeeringualne katastrirüksuse sihtotstarve	Planeeringu järgne krundi kasutamise sihtotstarve**	Lubatud hoone kasutamise sihtotstarve***
Ria tn 193 (79505.001.001)	21 659	1	4 549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100 % E	100 % LT	-
		2	15 509	4	3 - 5 / -	20 / 96	5 330	4 000	16 000	ca 34 %	TP 2	ca 200	100 % E	100% AK	Toetusruumid 12 130 Büroohooned 12 200 Kaubandusruumid 12 310 Teenindusruumid 12 400 Garaažid 12 430
		3	1 601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100 % E	100 % LT	-

**Tabeli märkused:**

\* - Alates rejalastatkorusest või koruse pindala ületada 1600 m² maksimaalselt kolmes osas.

\*\* - Planeeringu järgsete krundide kasutamise sihtotstarvet määratakse aluseks võetud Sisenistatseerumitõmiku. Krundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid: AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindusruumid, LT - tee ja tänav maa-ala.

\*\*\* - Krundile ei ole lubatud ehitada rohke külaltajate arvuga toidupood, kaubanduskeskus, bensiinjajaama ega majutusruumid. Hoone kasutamise sihtotstarbe määratakse aluseks võetud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012 aasta määruse nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

- Märkused:**
1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt septembris 2013 koostatud digitaalset alusplaanid määtkavas 1:500, Mõõditud 5 nr 2013-153.
  2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelekust asukohast.
  3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveni ortofotoide ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
  4. Joonisel on edasi antud põhimõtteline parkimislahendus, kus parkimisala liiklus toimib ringvõrguna selliselt, et ei tekiks tulpkuid ning parkimiskohad on liigendatud kõrghaljastusega. Parkimislahendus täpsustatakse vastava projektiga.
  5. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

**KOBRAS AS**  
Ria 35  
Tel: 7300 310, 7300 3110  
www.kobras.ee  
Maa- ja metsandusministeeriumi planeeringu osakond  
Kristofer Soop  
Maa- ja metsandusministeeriumi planeeringu osakond  
Teete Nigola  
Kontrollija  
Reet Lehtla

Töö tellija: OÜ AXIS UPI  
Töö nimetus: RIA TN 193 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING  
Joonise nimetus: PÕHJAJOONIS

Kauplev	Joonis	Joonistad	Mõõtkava	Töö nr	Lk
04.05.2015	4	6	1 : 500	2013 - 170	27