

ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE:

Krundi aadress	Ehitise kasutamise otstarve	Hoone lubatud korruselisus	Hoone katusekalle kraadides	Hoone katusetüüp	Hoone välisviimistuse materjalid	Hoone kohustuslik ehitusjoon	Hoone ±0,00	Hoone tulepüsivus-klass
Rahu 3	olemasolev hoone - üksikelamu planeeritav juurdeehitis - kodutehnika müügi- ja remondihoone; ilu- ja isikuteenust osutava ettevõtte hoone (juuksur vms)	2	10° - 30°	viilkatus	puitmaterjalid, kivimaterjalid, tellis, krohv, klaas*	ei määrata	54,50-55,00	TP2

\* Hoone välisviimistluses tuleb kasutada elumupiirkonda sobivaid materjale ning eelistada looduslähedasi värvitoone. Fassaadilahendustes pole lubatud kasutada imiteerivaid materjale, plekki ja plastmassi.

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalund pindala (m²)	Hoone suurim lubatud kõrgus (absoluut-kõrgusena)
Rahu 3	55% E 45% Ä	2 tk	olemasoleval hoonel 153, planeeritaval juurdeehitisel 100	olemasoleval hoonel säilib olemasolev kõrgus, planeeritaval juurdeehitisel 63,00

E - Elumumaa  
Ä - Ärimaa

Rahu tn 3A  
79510:004:0022  
korruselamumaa

Rahu tn 5  
79510:004:0001  
elamumaa

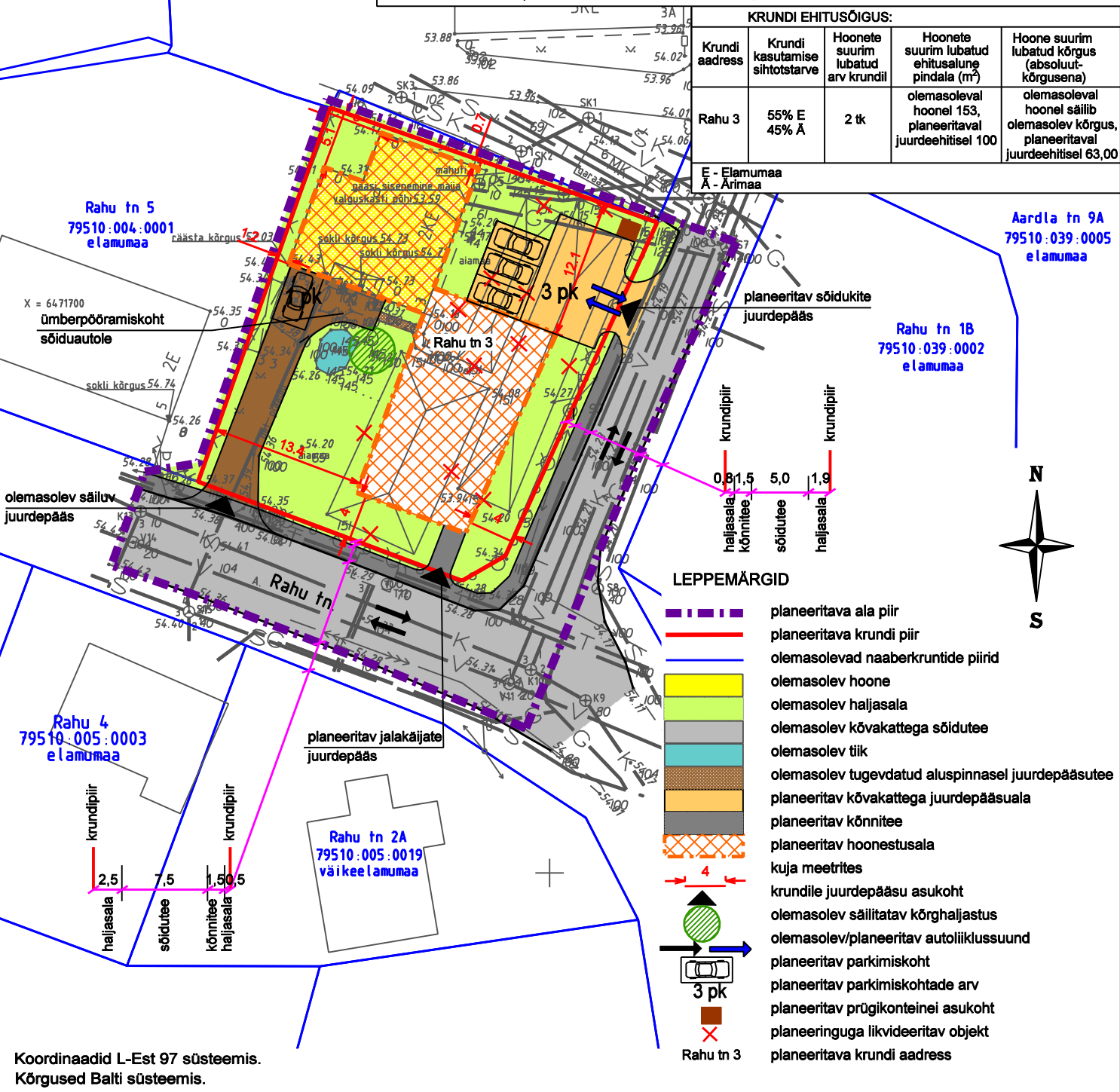
Aardla tn 9A  
79510:039:0005  
elamumaa

Rahu tn 1B  
79510:039:0002  
elamumaa

Rahu 4  
79510:005:0003  
elamumaa

Rahu tn 2A  
79510:005:0019  
väikeelamumaa

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
Kõrgused Balti süsteemis.



- LEPPEMÄRGID**
- - - - - planeeritava ala piir
  - - - - - planeeritava krundi piir
  - - - - - olemasolevad naaberkrundide piirid
  - olemasolev hoone
  - olemasolev haljasala
  - olemasolev kõvakattega sõidutee
  - olemasolev tiik
  - olemasolev tugevdatud aluspinnasel juurdepääsutee
  - planeeritav kõvakattega juurdepääsuala
  - planeeritav kõnnitee
  - planeeritav hoonestusala
  - kuja meedrites
  - krundile juurdepääsu asukoht
  - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - olemasolev/planeeritav autoliiklussuund
  - planeeritav parkimiskoht
  - planeeritav parkimiskohtade arv
  - planeeritav prügikonteineri asukoht
  - X planeeringuga likvideeritav objekt
  - X planeeritava krundi aadress

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Väike-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee  
MTR Nr. EEP000167 projekteerimine

			Objekt	Tartu linn, Ropka linnaosa, Rahu tn 3		
			Töö nimetus	Rahu 3 krundi detailplaneering		
Büroo juhataja	Urmas Koch	OMANDI OÜ 10288752	Kaart	PLANEERINGU PÕHIKAART	Lehti	7
Arhitekt	Ott Ojamaa		Lehti	4		
Planeerija	Kristine Fenske		Kuup.			
Planeerija	Evelin Karjus		Töö nr.	DP 2616		
Huvitatud isik	Mati Rebane		M 1:500			