



Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 06.09.2013 nr 9-3.2/DP-13-005

Meie 17.09.2013 nr JT 6-8/13/20856-2

Seisukoht Tähe tn 135d ja Tähe tn 135f detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja seisukoha küsimise kohta ning sellele lisatud eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise kohta, mis sisaldab eelhinnangut.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda kruntidele äri-, tootmis- ja laohoonete rajamise võimalusi. Ettepaneku tegija soovib planeeringualale kavandada kuni 6 hoonet - Tähe tn 135d krundile kuni 4 ja Tähe tn 135f krundile kuni 2 hoonet. Hoonete suurimaks ehitusaluseks pinnaks soovitakse Tähe tn 135d krundil 3500 m² ja Tähe tn 135f krundil 2200 m².

EELIS-e andmetel ei ole alal registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Lähimad kaitsealuste liikide kasvukohad on registreeritud ca 100 m kaugusel Ülenurme valla territooriumil. Tähe 135f krundile ulatub osaliselt Tähe 137 krundil paiknevate puurkaevude 30 meetrine sanitaarkaitseala, millega tuleb planeeringus arvestada. Kruntidele ulatub osaliselt Tartu linna reoveepuhasti kuja. Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määruse nr 171 Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded § 3 lg 5 kohaselt saab kujasse kavandada tööstus-, lao-, transpordi- ja sidehooned hoone omaniku ja vee-ettevõtja omavahelise kirjaliku kokkuleppe korral. Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga ning eeldatavalt ei kaasne arendustegevusega piirkonnas uusi funktsioone, mis võiksid mõjutada oluliselt keskkonda.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik ning nõustume linnavalitsuse korralduse eelnõus toodud hinnanguga. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee